

Ocean Hills ApS

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 36907142

Årsrapport for 2017

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 06-01-2018

John Houen Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ocean Hills ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Ocean Hills ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 05-01-2018

Direktion

Carsten Mølgaard Christensen

Direktør

Bestyrelse

Peer Leth

Formand

Carsten Mølgaard Christensen

Direktør

René Holde

Tony Degn Hansen

John Houen Petersen

Ocean Hills ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ocean Hills ApS Vibevej 50 7330 Brande
CVR-nr.	36907142
Stiftelsesdato	28-05-2015
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
Bestyrelse	Peer Leth, Formand Carsten Mølgaard Christensen, Direktør René Holde Tony Degn Hansen John Houen Petersen
Direktion	Carsten Mølgaard Christensen, Direktør
Pengeinstitut	Sydbank A/S Torvet 7330 Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at yde byggestyring og rådgivning samt aktiviteter tilknyttet hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 2.167.641, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 311.326, og en egenkapital på kr. 100.000.

Selskabet havde modtaget en række forudbetalinger/lån fra ejerne af kapitalselskabet. Da selskabet pga. indtrufne omstændigheder ikke kunne gennemføres byggeprojektet som forudsat, har selskabet ikke har været i stand til at levere de forudsatte og aftalte ydelser til kapitalejere, hvorved lånene kunne anses for misligholdte. Der er i regnskabsåret indgået aftaler mellem selskabet og långiverne, hvorefter den langt overvejende del af selskabets likvide midler er afdraget på lånene samtidig med, at gælden er nedskrevet til kr. 98.859.

Der er fra selskabets og kapitalejernes side, igangsat tiltag med henblik på at stille nogen til ansvar for det tab, der hermed er opstået hos selskabet og kapitalejerne. Til dækning af omkostninger i forbindelse hermed, er der i regnskabsåret foretaget en hensættelse stor kr. 112.467.

Kapitalforhold

Der blev på ekstraordinær generalforsamling den 1.12.2017 truffet beslutning om reetablering af selskabets kapitalforhold, hvorefter den bestående kapital blev nedskrevet til nul kr. til dækning af underskud. Samtidig blev der tegnet ny kapital nominelt kr. 100.000 til kurs 100 ved konvertering af gæld.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ocean Hills ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger:	20-40 år
Produktionsanlæg og maskiner:	5-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-5 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Reserve for udviklings omkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre eksterne omkostninger	1	-119.047	-1.328
Nedskrivninger udlagte omkostninger	2	-35.734	-2.015.423
Personaleomkostninger	3	-162.905	-262.979
Driftsresultat		-317.686	-2.279.730
Finansielle indtægter		2.485.374	67.458
Finansielle omkostninger		-47	-2.186
Resultat før skat		2.167.641	-2.214.458
Skat af årets resultat	4	0	0
Årets resultat		2.167.641	-2.214.458
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.167.641	-2.214.458
		2.167.641	-2.214.458

Ocean Hills ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender	5	<u>0</u>	<u>3.048.104</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>3.048.104</u>
Likvide beholdninger		<u>311.326</u>	<u>5.670.944</u>
Omsætningsaktiver		<u>311.326</u>	<u>8.719.048</u>
Aktiver		<u>311.326</u>	<u>8.719.048</u>

Ocean Hills ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	100.000	49.969
Overført resultat	7	0	-2.215.096
Egenkapital		100.000	-2.165.127
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		98.859	10.784.875
Anden gæld	8	112.467	99.300
Kortfristede gældsforpligtelser		211.326	10.884.175
Gældsforpligtelser		211.326	10.884.175
Passiver		311.326	8.719.048
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2017	2016
1. Andre eksterne omkostninger		
Bankgebyrer mm.	1.576	1.328
Hensat til dækning af omkostninger ved retssager mm.	112.467	0
Øvrige eksterne omkostninger	5.004	0
	119.047	1.328
2. Nedskrivning udlagte omkostninger mm.		
Udgifter hovedentreprenør	0	1.216.298
Købs- og advokatomkostninger mm. ved indgåelse af skøder	0	416.178
Afholdte overheadomkostninger ex. personaleomkostninger	35.734	181.362
Afholdte arkitekt- og advokatomkostninger inden køb	0	201.585
	35.734	2.015.423
3. Personaleomkostninger		
Lønninger	162.905	262.979
	162.905	262.979
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
	0	0
5. Andre tilgodehavender		
Deponering hos notar	0	3.048.104
	0	3.048.104
6. Virksomhedskapital		
Saldo primo	49.969	49.969
Årets tilgang	100.000	0
Årets afgang	-49.969	0
Saldo ultimo	100.000	49.969
Der blev på ekstraordinær generalforsamling den 1.12.2017 truffet beslutning om nedsættelse af den bestående kapital til nul kr. til dækning af underskud. Samtidig blev der truffet beslutning om tegning af ny kapital nominelt kr. 100.000 til kurs 100 ved konvertering af gæld.		
7. Overført resultat		
Saldo primo	-2.215.096	-638
Årets tilgang	2.167.641	0
Årets afgang	0	-2.214.458
Andre reguleringer	47.455	0
Saldo ultimo	0	-2.215.096

Noter

	2017	2016
8. Anden gæld		
Hensat til dækning af omkostninger i f.m. retssager mm.	112.467	0
Skyldig entreprenør	0	75.645
Skyldig a-skat, amb, atp mm.	0	17.421
Øvrige skyldige omkostninger	0	6.234
	<u>112.467</u>	<u>99.300</u>

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.