

Fitian Holding ApS

Næstvedgade 28, kl. tv., 2100 København Ø

CVR-nummer: 36906073

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2023

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2024

Dirigent
Mohammad Hussein Fitian

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Fitian Holding ApS.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København Ø, den / 2024

Direktion

Mohammad Hussein Fitian

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Fitian Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fitian Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, den / 2024

Revision København

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR.: 34619654

Mads Lutz Jørgensen
Registreret revisor, Cand.merc.aud. FSR - Danske Revisorer
mne35797

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Fitian Holding ApS Næstvedgade 28, kl. tv. 2100 København Ø
	CVR-nr.: 36 90 60 73 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Mohammad Hussein Fitian
Revisor	Revision København Godkendt Revisionspartnerselskab Gammel Kongevej 138A, st. 1850 Frederiksberg C
Ejerforhold	Mohammad Hussein Fitian, Landskronagade 72, st. th., 2100 København Ø
Væsentligste aktivitet	Virksomhedens formål er at fungere som holdingselskab samt aktiviteter i tilknytning hertil.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som holdingselskab samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter og har leveret et tilfredsstillende resultat, der yderligere medvirker til at styrke selskabets egenkapital.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Fitian Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	-6.438	-6.375
1 Personalemkostninger	0	0
DRIFTSRESULTAT	-6.438	-6.375
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	500.000	1.000.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	32.515	87.743
Andre finansielle indtægter	3.389	0
Andre finansielle omkostninger	-9.916	-281.391
RESULTAT FØR SKAT	519.550	799.977
2 Skat af årets resultat	-23.609	42.731
ÅRETS RESULTAT	495.941	842.708
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	58.900
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	58.900	0
Overført resultat	315.041	783.808
DISPONERET I ALT	495.941	842.708

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023 AKTIVER

	2023 kr.	2022 kr.
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	25.000	25.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.005.213	1.897.725
Finansielle anlægsaktiver	3.030.213	1.922.725
ANLÆGSAKTIVER	3.030.213	1.922.725
Andre tilgodehavender	3.733	19.303
Udskudt skatteaktiv	39.631	43.937
Tilgodehavender	43.364	63.240
Likvide beholdninger	309.804	1.019.524
OMSÆTNINGSAKTIVER	353.168	1.082.764
AKTIVER	3.383.381	3.005.489

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023 PASSIVER

	2023	2022
	kr.	kr.
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	3.200.506	2.885.466
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	58.900
EGENKAPITAL	3.372.506	2.994.366
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til associerede virksomheder	5.875	5.875
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	0	248
Kortfristede gældsforpligtelser	10.875	11.123
GÆLDSFORPLIGTELSE	10.875	11.123
PASSIVER	3.383.381	3.005.489

- 4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
Virksomhedskapital ultimo	50.000	50.000
Overført resultat, primo	2.885.465	2.101.658
Årets resultat	495.941	842.708
Foreslået udbytte	-180.900	-58.900
Overført resultat ultimo	3.200.506	2.885.466
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	58.900	57.200
Foreslået udbytte	122.000	58.900
Ekstraordinært udbytte	58.900	0
Udloddet udbytte	-117.800	-57.200
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	122.000	58.900
EGENKAPITAL	3.372.506	2.994.366

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	
1 Personaleomkostninger			
Antal personer beskæftiget	1	1	
	<u> </u>	<u> </u>	
	<u> </u>	<u> </u>	
2 Skat af årets resultat			
Regulering af udskudt skat	4.306	-43.937	
Regulering af tidligere års skat	19.303	1.206	
	<u> </u>	<u> </u>	
	23.609	-42.731	
	<u> </u>	<u> </u>	
	<u> </u>	<u> </u>	
3 Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris, primo	25.000	25.000	
	<u> </u>	<u> </u>	
Kostpris 31. december 2023	25.000	25.000	
	<u> </u>	<u> </u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	25.000	25.000	
	<u> </u>	<u> </u>	
	<u> </u>	<u> </u>	
Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:			
Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Trio-VVS ApS	50%	1.763.712	1.595.315

NOTER

	2023	2022
	kr.	kr.
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Arbejdernes Landsbank	3.005.212	1.897.725
	3.005.212	1.897.725
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Arbejdernes Landsbank	2.398	0
	2.398	0
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Arbejdernes Landsbank	0	268.415
	0	268.415

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Der er ingen eventualaktiver.

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Mohammad Hussein Fitian, Landskronagade 72, st. th., 2100 København Ø

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mohammad Hussein Fitian

Fitian Holding ApS CVR: 36906073

Direktør

På vegne af: Fitian Holding ApS

Serienummer: 83776056-d0d5-4eac-ad21-278faccaee2d

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-06-27 17:52:05 UTC



Mads Gerzymisch Lutz Jørgensen

Registreret revisor

På vegne af: Revision København

Serienummer: 5f78c129-c77a-429c-9e2a-347f652c4c1d

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-06-27 17:56:41 UTC



Mohammad Hussein Fitian

Fitian Holding ApS CVR: 36906073

Dirigent

På vegne af: Fitian Holding ApS

Serienummer: 83776056-d0d5-4eac-ad21-278faccaee2d

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-06-27 18:05:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: 30A7F-TWD3P-XSFYL-YNCBH-AQ524-84WZE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**