

**LM Holding 2008 ApS**

**Kollerupvej 7**

**2665 Vallensbæk Strand**

**CVR-nr. 36 90 59 05**

**Årsrapport**

**1. januar 2019 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 26. august 2020

Dirigent

Lars Majgaard

## Selskabsoplysninger

### Selskab

LM Holding 2008 ApS

Kollerupvej 7

2665 Vallensbæk Strand

CVR-nr.: 36 90 59 05

Hjemstedskommune: Vallensbæk

### Direktion

Lars Majgaard

### Revision

Advisor Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Århusgade 88, 5. sal

2100 København Ø

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for LM Holding 2008 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk den 26. august 2020

### Direktion

Lars Majgaard

## Revisors erklæring om opstilling af LM Holding 2008 ApS

Til den daglige ledelse i LM Holding 2008 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LM Holding 2008 ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 26. august 2020

Advisor Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR.nr. 34 21 37 98

Jahn Thorup  
statsautoriseret revisor  
mne 10047

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i investeringsvirksomhed, herunder at eje kapitalandele i andre kapitalsekskaber samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -39.387 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.190.792 og en egenkapital på kr.646.151.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020 er positiv.

### Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2019

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regnskabsbestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administraton, lokaler og tab på debitorer m.v.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af modtagne udbytter, der indregnes, når selskabet har erhvervet endelig ret hertil, hvilket typisk er på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling i den tilknyttede virksomhed.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på goodwill.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### **Skat**

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomhederne er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet foreslår afregningen af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## Balancen

### Finansielle anlægaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vureres som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelse i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattevirkomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheders og associerede virksomheders nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjenester og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udbytte fra kapitalandele indtægtes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2019

Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	-1.250	-2.250
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>-1.250</b>	<b>-2.250</b>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-40.076	385.865
Andre finansielle indtægter	10.949	4.008
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-6.000</u>	<u>-4.589</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-36.377</b>	<b>383.034</b>
4 Skat af ordinært resultat	<u>-3.010</u>	<u>592</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-39.387</u></b>	<b><u>383.626</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-137.539	385.865
Overkurs ved stiftelse	0	-127.537
Overført resultat	<u>-12.448</u>	<u>17.298</u>
	<b><u>-39.387</u></b>	<b><u>383.626</u></b>

**Balance pr. 31. december 2019**

Note	2019 kr.	2018 kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	608.623	748.699
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>608.623</u></b>	<b><u>748.699</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b><u>608.623</u></b>	<b><u>748.699</u></b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	386.555	182.287
Andre tilgodehavender	125.000	0
Tilgodehavende selskabsskat	<u>68.750</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>580.305</u></b>	<b><u>182.287</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>1.864</u></b>	<b><u>18.174</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b><u>582.169</u></b>	<b><u>200.461</u></b>
<b>Aktiver</b>	<b><u><u>1.190.792</u></u></b>	<b><u><u>949.160</u></u></b>

**Balance pr. 31. december 2019**

Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital	50.000	50.000
Overkurs ved stiftelse	0	0
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	358.623	496.162
Overført resultat	126.928	139.376
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	<u>110.600</u>	<u>108.000</u>
<b>6 Egenkapital</b>	<b><u>646.151</u></b>	<b><u>793.538</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.000	1.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	163.551	114.552
Selskabsskat	0	9.980
Anden gæld	<u>380.090</u>	<u>30.090</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>544.641</u></b>	<b><u>155.622</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>544.641</u></b>	<b><u>155.622</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>1.190.792</u></b>	<b><u>949.160</u></b>
	<b>Note</b>	
Pantsætninger og sikkerheder	7	
Eventualposter mv.	8	
Nærtstående parter	9	

## Noter

### 1 Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

### 2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Andel af resultat efter skat	<u>-40.076</u>	<u>385.865</u>
I alt	<u><u>-40.076</u></u>	<u><u>385.865</u></u>

### 3 Finansielle poster

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	10.949	4.008
Øvrige finansielle omkostninger	-6.000	-16
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>-4.573</u>
I alt	<u><u>4.949</u></u>	<u><u>-581</u></u>

### 4 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	8.250	111.980
Refunderet skat datterselskab	-5.519	-112.596
Regulering skat tidligere år	<u>279</u>	<u>24</u>
I alt	<u><u>3.010</u></u>	<u><u>-592</u></u>

## 5 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris 1. januar 2019	25.000	227.537
Tilgang	250.000	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>275.000</b>	<b>227.537</b>
Nettoopskrivninger 1. januar 2019	-22.745	518.907
Andel i årets resultat	-2.255	-37.821
Udloddet udbytte	0	-350.000
<b>Nettoopskrivninger 31. december 2019</b>	<b>-25.000</b>	<b>131.086</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>250.000</b>	<b>358.623</b>
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2019	2.255	746.444
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
Valport-Midt ApS	-56.063	-65.082	25 %	0
Valport Øst ApS	143.025	-39.794	100 %	143.025
Valport ApS	215.598	1.973	100 %	215.598
Labi Ejendomme ApS	50.000	0	50 %	250.000

Alle selskaber har hjemsted i Danmark.

## 6 Egenkapital

	Egenkapital 1. januar 2019	Udloddet ordinært udbytte for 2019	Overført resultat	Egenkapital 31. december 2019
Selskabskapital	50.000	0	0	50.000
Overkurs ved stiftelse	0		0	0
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	496.162	0	-137.539	358.623
Overført resultat	139.376	0	-12.448	126.928
Henlagt udbytte	108.000	-108.000	110.600	110.600
<b>I alt</b>	<b>793.538</b>	<b>-108.000</b>	<b>-39.387</b>	<b>646.151</b>

Der er ikke registreret ændringer i selskabets kapital siden selskabets stiftelse.

## 7 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

## 8 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne Valport Øst ApS og Valport ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.

## 9 Nærtstående parter

### Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapital:

Lars Majgaard  
Kollerupvej 7  
2665 Vallensbæk Strand

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Majgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-973559531224

IP: 109.58.xxx.xxx

2020-08-26 13:19:11Z

NEM ID 

## Jahn Thorup

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34213798-RID:83243561

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-08-28 06:57:53Z

NEM ID 

## Lars Majgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-973559531224

IP: 109.58.xxx.xxx

2020-08-28 11:21:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZG1HM-KEHIK-EO170-CSIH1-GYC14-ZCB5Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>