

Roskilde Huse ApS

Rebekkavej 5
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2017

John Michael Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Roskilde Huse ApS
Rebikkavej 5
2900 Hellerup

CVR-nr: 36905565
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Nordea
Vesterbrogade 8
1620 København
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for perioden 01. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 24/05/2017

Direktion

Magnus Sylvester Stawicki Blak

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision af selskabets årsrapport fravælges, under henvisning til regnskabsloven § 9 stk. 4 erklærer ledelsen at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse viser et resultat på kr. 0.

Selskabets ledelse anser resultatet for tilfredsstillende da der endnu ikke har været aktiviteter i selskabet.

Selskabet forventer en positiv udvikling i indtjening og resultat i det kommende regnskabsår som vil kunne retablere selskabets egenkapital.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som efter ledelsens skøn væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Rapporterings valuta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi eguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Udført arbejde

Udført arbejde indregnes efter faktureringsprincippet.

Vareforbrug

Vareforbrug medtages til udfakturerinen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godt gørelser under a conto skatteordningen mv.

Skat af årets resultat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultat opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Varebeholdning

Varebeholdning måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller nettorealiseringsprincippet, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amoriseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Egenkapital

Udbytte, som forslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskildt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatte.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		0	
Administrationsomkostninger		0	3.870
Bruttoresultat		0	3.870
Resultat af ordinær primær drift		0	3.870
Ordinært resultat før skat		0	3.870
Skat af årets resultat		0	-851
Årets resultat		0	3.019
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	3.019
I alt		0	3.019

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Likvide beholdninger		46.130	46.130
Omsætningsaktiver i alt		46.130	46.130
Aktiver i alt		46.130	46.130

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-3.019	-3.019
Egenkapital i alt		46.981	46.981
Hensættelse til udskudt skat		-851	-851
Hensatte forpligtelser i alt		-851	-851
Passiver i alt		46.130	46.130