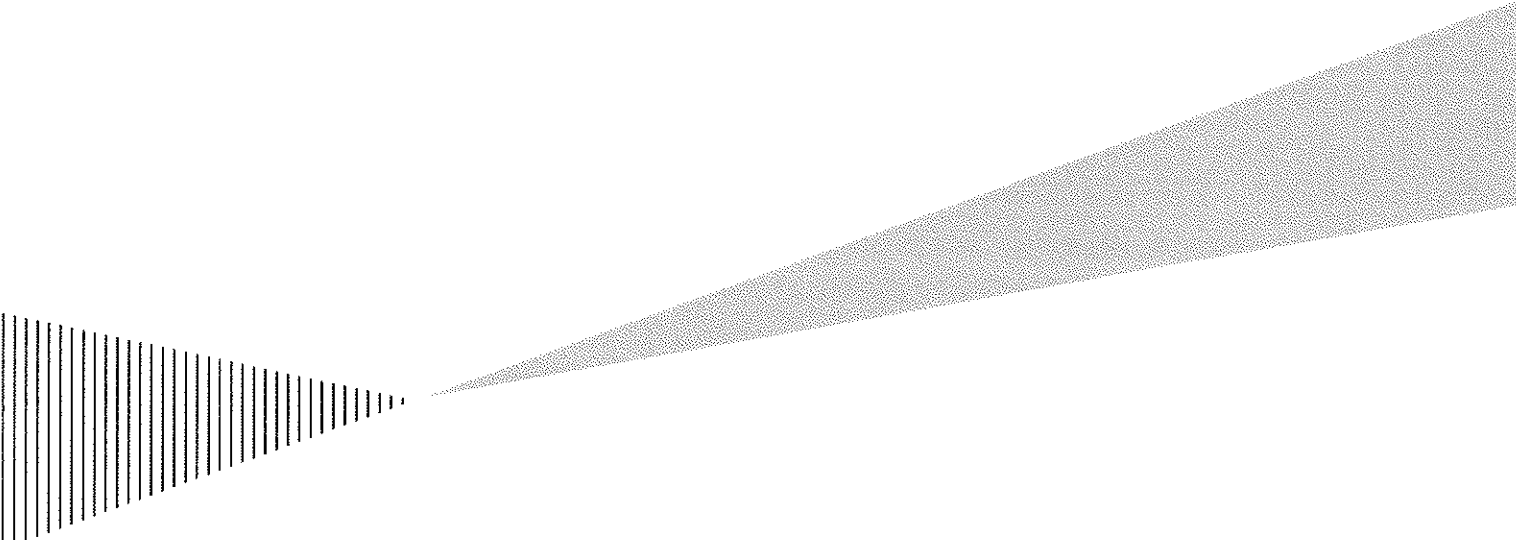


Ejendomsselskabet af 9/9-2015 ApS

Rugmarken 34, 3520 Farum

CVR-nr. 36 90 44 96



Årsrapport

for perioden 26. maj - 30. september 2015
(4 måneder)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 14. januar 2016

Som dirigent:



.....



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Skat af årets resultat	11
Materielle anlægsaktiver	11
Langfristede gældsforpligtelser	11
Sikkerhedsstillelser	11
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	11
Nærtstående parter	12

Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet af 9/9-2015 ApS
Adresse, postnr., by	Rugmarken 34, 3520 Farum
CVR-nr.	36 90 44 96
Stiftet	26. maj 2015
Hjemstedskommune	Furesø
Regnskabsår	26. maj - 30. september
Direktion	Kai Preben Hansen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, Postboks 371, 6701 Esbjerg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. -209.902 og selskabets balance pr. 30. september 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. -159.902. Årets resultat er som forventet og kan henføres til omkostninger i forbindelse med opstart.

Selskabet har således tabt mere end 50 % af anpartskapitalen og ledelsen er opmærksom på, at selskabet dermed er omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabsloven. Ledelsen har rettidigt iværksat planer for genopretning af kapitalen, og forventer at anpartskapitalen reetableres ved fremtidig indtjening.

Selskabets finansieringspartnere har givet tilsagn om fortsat opretholdelse af selskabets kreditter, ligesom koncernen har givet tilsagn om finansiering i det omfang det skulle blive nødvendigt. Driften for det kommende år er således finansieret.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser der væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

I det kommende år startes selskabets aktivitet reelt, og dermed forventes såvel aktivitetsniveau som resultat væsentligt forbedret.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 26. maj - 30. september 2015 for Ejendomsselskabet af 9/9-2015 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

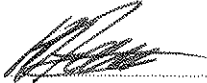
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. maj - 30. september 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 14. januar 2016

Direktionen:



Kai Preben Hansen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.



Building a better
working world

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 9/9-2015 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 9/9-2015 ApS for regnskabsåret 26. maj - 30. september 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. maj - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

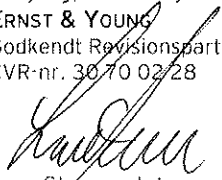
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 14. januar 2016

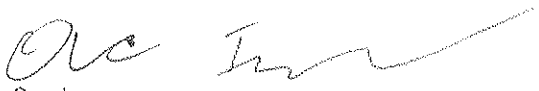
ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 3070 0228


Lars Stagaard Jensen

statsaut. revisor


Ove Iversen

statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 26. maj - 30. september

Note	2015 4 mdr. kr.
Andre eksterne omkostninger	<u>-166.012</u>
Bruttoresultat	-166.012
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-33.965</u>
Resultat af primær drift	-199.977
Finansielle omkostninger	<u>-74.829</u>
Resultat før skat	-274.806
2 Skat af årets resultat	<u>64.904</u>
Årets resultat	<u>-209.902</u>
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	<u>-209.902</u>
	<u>-209.902</u>

Balance pr. 30. september

Note	30/9 2015 kr.
Aktiver	
Anlægsaktiver	
Grunde og bygninger	<u>9.264.755</u>
3 Materielle anlægsaktiver	<u>9.264.755</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>9.264.755</u>
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavende selskabsskat	117.210
Periodeafgrænsningsposter	<u>17.303</u>
Tilgodehavender	<u>134.513</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>134.513</u>
Aktiver i alt	<u><u>9.399.268</u></u>

Balance pr. 30. september

Note	30/9 2015 kr.
Passiver	
Egenkapital	
Anpartskapital	50.000
Overført resultat	<u>-209.902</u>
Egenkapital i alt	<u>-159.902</u>
Hensatte forpligtelser	
Hensættelser til udskudt skat	<u>52.306</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>52.306</u>
Gældsforpligtelser	
Gæld til realkreditinstitutter	<u>5.210.767</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser	<u>5.210.767</u>
4 Kortfristet del af langfristet gæld	221.708
Gæld til banker	3.895.505
Leverandører af varer og tjenesteydelser	68.884
Anden gæld	<u>110.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>4.296.097</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>9.506.864</u>
Passiver i alt	<u><u>9.399.268</u></u>

Egenkapitalopgørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 26/5 2015	50.000	0	50.000
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-209.902</u>	<u>-209.902</u>
Egenkapital pr. 30/9 2015	<u>50.000</u>	<u>-209.902</u>	<u>-159.902</u>

Selskabets anpartskapital har uændret været 50.000 kr. siden selskabets stiftelse.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens bestemmelse om kapitaltab.

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 9/9-2015 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Bygninger	50

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter rentekomkostninger, herunder amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udiøst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Noter

	2015 4 mdr. kr.
2. Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-117.210
Årets regulering af udskudt skat	<u>52.306</u>
	<u>-64.904</u>
3. Materielle anlægsaktiver	
(kr.)	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris	
Tilgang i årets løb	<u>9.298.720</u>
Kostpris pr. 30/9 2015	<u>9.298.720</u>
Af- og nedskrivninger	
Årets afskrivninger	<u>33.965</u>
Af- og nedskrivninger pr. 30/9 2015	<u>33.965</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2015	<u><u>9.264.755</u></u>
4. Langfristede gældsforpligtelser	
Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 4.419.914 senere end 5 år fra balancedagen.	
5. Sikkerhedsstillelser	
Til sikkerhed for selskabets gæld til realkreditinstitut har selskabet udstedt realkreditpantebrev på 5.641 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2015 udgør 9.265 t.kr.	
6. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	
Eventualforpligtelser overfor modervirksomhed og dennes øvrige dattervirksomheder:	
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i JHM Holsted Holding-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet uberånsat og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabs-skatte og kildeskatte på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.	

7. Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber:

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
JHM Holsted Holding A/S	Holsted	www.cvr.dk

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Barker Fans A/S	Holsted