

K/S Trollhättan 2015

Landlystvej 1
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/06/2018

Poul-Erik Filtenborg Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S Trollhättan 2015

Landlystvej 1

7000 Fredericia

Telefonnummer: 70204966

e-mailadresse: hb@herstedhus.dk

CVR-nr: 36904062

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. Januar 2017 - 31. december 2017 for K/S Trollhättan 2015

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. Januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 06/06/2018

Direktion

Nykom17 IVS
Direktion

Bestyrelse

Jens Runeborg

Lars Astrup

Carsten Georg Jensen

Ledelsesberetning

ADMINISTRATORS PÅTEGNING

Årsrapporten for 2017 for K/S Trollhättan 2015 er udarbejdet med baggrund i de oplysninger, som har været kendt for selskabets administrator.

Selskabets primære aktivitet er at videreføre de aktiver, som hidtil har været gennemført i K/S Trollhättan under konkurs. Selskabet har i 2016 erhvervet 30% af kommanditkapitalen i K/S Trollhättan under konkurs, og selskabet har i 2017 arbejdet med at optimere sine erhvervsmæssige aktiviteter. Ligesom i 2016 er ejerkredsen i K/S Trollhättan 2015 og K/S Trollhättan under konkurs er i et vist omfang sammenfaldende, og i skattemæssig forstand bør man nok anskue disse 2 selskaber som en samlet virksomhed, hvor aktiviteterne er civilretligt opdelt på 2 forskellige juridiske enheder.

Formålet med K/S Trollhättan 2015 var således oprindelig at selskabet i løbet af 2017 skulle videreføre den drift, som aktuelt førtes i K/S Trollhättan under konkurs. De gennemførte initiativer er i slutning af 2017 blevet afsluttet således, at den sidste af 3 ejendomme i K/S Trollhättan under konkurs er blevet frasolgt til en pris, som anses for gunstig, hvilket i et vist omfang kan tilskrives de initiativer, som K/S Trollhättan 2015 har gennemført.

Efter regnskabsårets udløb har selskabet indledt arbejderne med at få afsluttet alle kommercielle forhold i K/S Trollhättan under konkurs herunder afsluttende forhandlinger med selskabets långivere.

Selskabet forventes solvent likvideret i 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der består af afkast af pantebreve og udlån, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Andre driftsindtægter/omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til indre værdi.

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris, eller vurderet handelsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		20.000	20.000
Eksterne omkostninger		-355.401	-819.340
Bruttoresultat		-335.401	-799.340
Resultat af ordinær primær drift		-335.401	-799.340
Ordinært resultat før skat		-335.401	-799.340
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-335.401	-799.340

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.000	5.000
Finansielle aktiver i alt		5.000	5.000
Langfristede aktiver i alt		5.000	5.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		295.271	291.668
Andre tilgodehavender		40.000	29.375
Tilgodehavender i alt		335.271	311.043
Kortfristede aktiver i alt		335.271	311.043
Aktiver i alt		340.271	316.043

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		24.020	129.596
Egenkapital i alt		24.020	129.596
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		316.251	186.447
Kortfristede forpligtelser i alt		316.251	186.447
Forpligtelser i alt		316.251	186.447
Passiver i alt		340.271	316.043

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	1.000.000	-870.404	129.596
Kapitalforhøjelse		229.825	229.825
Årets resultat		-335.401	-335.401
Egenkapital, ultimo	1.000.000	-975.980	24.020