

E2Ejendomme Aps

Bredholtvej 22
9381 Sulsted

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2017

Eugene Crean
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden E2Ejendomme Aps
Bredholtvej 22
9381 Sulsted

e-mailadresse: eugene.crean@gmail.com

CVR-nr: 36904038

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for E2Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver pr. 31.12.2016, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Ved selskabets stiftelse besluttedes det, at selskabets regnskaber fritages for revision i det omfang selskabet opfylder lovens betingelser herfor.

Ledelsen erklærer herved, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldte for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ajstrup, den 29/05/2017

Direktion

Eugene Francis Crean

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Regnskabet for 2017 vil ikke blive revideret, da selskabet har fravalgt revision.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er forløbet tilfredsstillende i regnskabsåret og har fulgt de lagte budgetter.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der har ikke været begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som i væsentligt omfang påvirker vurderingen af selskabets finansielle og økonomiske situation på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtigelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes i årets løb til danske kroner efter transaktionstidspunktets kurs, idet kurssikrede transaktioner dog indregnes til den sikrede kurs. Aktiver og forpligtigelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter Danmarks national-banks offentliggjorte kurser pr. balancedagen, idet kurssikrede beløb dog indregnes til den sikrede kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt.

Administrationsomkostninger

Heri indregnes omkostninger til ledelse, kontorlokaler, kontoromkostninger mv.

Finansielle indtægter og finansielle udgifter

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på fordringer og gæld.

Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer fortaget direkte på egenkapitalen. Endvidere indregnes tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten under årets aktuelle skat.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtigelser indregnes fuldt ud i balancen med 23,5 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og biler optages til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Driftsmidler og biler afskrives lineært over 5 år.

Små-aktiver under kr. 12.800 aktiveres ikke, men udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Fordringer og udlån måles til markedsværdi med reservation for forventet tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optags til kostpris med reservation for forventet tab.

Egenkapital

Eventuel forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Gældsforpligtigelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Etableringsomkostninger på lån i danske kroner i pengeinstitutter udgiftsføres dog fuldt ud i etableringsåret.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		392.363	202.551
Bruttoresultat		392.363	202.551
Administrationsomkostninger		-88.808	-68.890
Resultat af ordinær primær drift		303.555	133.661
Øvrige finansielle omkostninger		-154.674	-90.985
Ordinært resultat før skat		148.881	42.676
Skat af årets resultat		-32.853	-10.029
Årets resultat		116.028	32.647
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		116.028	32.647
I alt		116.028	32.647

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.200.000	2.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.200.000	2.200.000
Anlægsaktiver i alt		2.200.000	2.200.000
Likvide beholdninger		15.681	-26
Omsætningsaktiver i alt		15.681	-26
Aktiver i alt		2.215.681	2.199.974

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	1	50.000	50.000
Overført resultat		148.675	32.647
Egenkapital i alt		198.675	82.647
Skyldig selskabsskat		32.800	10.029
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.984.206	2.107.298
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.017.006	2.117.327
Gældsforpligtelser i alt		2.017.006	2.117.327
Passiver i alt		2.215.681	2.199.974

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i kapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital ved stiftelse	50.000
Tilgang og afgang	0
Anpartskapital ultimo	50.000

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gældsforpligtigelser, er der meddelt pant i selskabets faste ejendomme, som er optaget til regnskabsmæssig værdi på kr. 2.200 tkr.