

E2Ejendomme Aps

Bredholtvej 22
9381 Sulsted

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2019

Eugene Crean
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

E2Ejendomme Aps

Bredholtvej 22

9381 Sulsted

e-mailadresse: eugene.crean@gmail.com

CVR-nr: 36904038

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for E2Ejendomme Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Selskabet har fravalgt revision, og derfor vil regnskabet for det kommende regnskabsår ikke blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sulsted, den 26/05/2019

Direktion

Eugene Francis Crean

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er forløbet tilfredsstillende i regnskabsåret og har fulgt de lagte budgetter.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke været begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som i væsentligt omfang påvirker vurderingen af selskabets finansielle og økonomiske situation på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtigelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes i årets løb til danske kroner efter transaktionstidspunktets kurs, idet kurssikrede transaktioner dog indregnes til den sikrede kurs. Aktiver og forpligtigelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter Danmarks national-banks offentliggjorte kurser pr. balancedagen, idet kurssikrede beløb dog indregnes til den sikrede kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt.

Administrationsomkostninger

Heri indregnes omkostninger til ledelse, kontorlokaler, kontoromkostninger mv.

Finansielle indtægter og finansielle udgifter

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på fordringer og gæld.

Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer fortaget direkte på egenkapitalen. Endvidere indregnes tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten under årets aktuelle skat.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtigelser indregnes fuldt ud i balancen med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og biler optages til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Driftsmidler og biler afskrives lineært over 5 år.

Små-aktiver under kr. 13.500 aktiveres ikke, men udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Fordringer og udlån måles til markedsværdi med reservation for forventet tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optags til kostpris med reservation for forventet tab.

Egenkapital

Eventuel forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Gældsforpligtigelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Etableringsomkostninger på lån i danske kroner i pengeinstitutter udgiftsføres dog fuldt ud i etableringsåret.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		369.467	364.834
Bruttoresultat		369.467	364.834
Administrationsomkostninger		-86.813	-63.485
Resultat af ordinær primær drift		282.654	301.349
Øvrige finansielle omkostninger		-141.543	-143.611
Ordinært resultat før skat		141.111	157.738
Skat af årets resultat		-22.228	-33.200
Årets resultat		118.883	124.538
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		118.883	124.538
I alt		118.883	124.538

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.200.000	2.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.200.000	2.200.000
Anlægsaktiver i alt		2.200.000	2.200.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		157.440	59.520
Værdipapirer og kapitalandele i alt		157.440	59.520
Likvide beholdninger		274	874
Omsætningsaktiver i alt		157.714	60.394
Aktiver i alt		2.357.714	2.260.394

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	1	50.000	50.000
Overført resultat		392.096	273.213
Egenkapital i alt		442.096	323.213
Skyldig selskabsskat		18.436	27.853
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.897.182	1.909.328
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.915.618	1.937.181
Gældsforpligtelser i alt		1.915.618	1.937.181
Passiver i alt		2.357.714	2.260.394

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i kapitalen de seneste regnskabsår:	
Anpartskapital ved stiftelse	50.000
Tilgang og afgang	0
Anpartskapital ultimo	50.000

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Erik Andersen, Sulsted (50%)

Eugene Crean, Sulsted (50%)

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: ingen

Koncernforhold

Selskabet indgår ikke i koncernregnskab.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0