

KOMPLEMENTAR CARLSBERG BYEN BA 3 APS

CVR – NR. 36 90 37 40

ÅRSRAPPORT

21. maj 2015 (stiftelsesdatoen) – 31. december 2015
(1. regnskabsår)

Olivia Hansens Gade 2
1799 København V

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

2. marts 2016

Henrik Groos
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE:

LEDELSESPÅTEGNINGER.....	2
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER.....	3
SELSKABSOPLYSNINGER.....	5
LEDELSESBERETNING	6
ÅRSREGNSKAB 21. MAJ – 31. DECEMBER.....	7
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.....	7
RESULTATOPGØRELSE.....	9
BALANCE.....	10
NOTER.....	11

Ledelsespåtegninger

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 21. maj 2015 (stiftelsesdatoen) – 31. december 2015 for Komplementar Carlsberg Byen BA 3 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. maj 2015 (stiftelsesdatoen) – 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. marts 2016

Direktion:



Jens Nyhus
adm. direktør, CEO

Bestyrelse:



Jan S. Hansen
Formand



Jens Nyhus



Mikael T. Robertsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Komplementar Carlsberg Byen BA 3 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementar Carlsberg Byen BA 3 ApS for regnskabsåret 21. maj 2015 (stiftelsesdatoen) – 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. maj 2015 (stiftelsesdatoen) – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 2. marts 2016

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Per Günslev
statsaut. revisor



Henrik Reedtz
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Komplementar Carlsberg Byen BA 3 ApS
Olivia Hansens Gade 2
DK-1799 København V

Telefon: 70 22 17 99
Hjemmeside: www.carlsbergbyen.dk

CVR-nr.: 36 90 37 40
Stiftet: 21.05.2015
Hjemsted: Københavns Kommune
Regnskabsperiode: 21. maj - 31. december
Regnskabsår: 1. regnskabsår

Bestyrelse

Jan S. Hansen, formand
Jens Nyhus
Mikael T. Robertsen

Direktion

Jens Nyhus, adm. direktør, CEO

Revision

Ernst & Young P/S
Godkendt Revisionspartnerselskab
Osvold Helmuths Vej 4
2000 Frederiksberg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 2. marts 2016 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktivitet:

Selskabet, som blev stiftet i 2015, er komplementarselskab for Carlsberg Byen BA 3 P/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets regnskabsmæssige resultat udgør et underskud på 16 tkr.

Selskabets egenkapital udgør herefter 84 tkr. pr. 31. december 2015.

Selskabet forventer et underskud for 2016.

Anpartskapitalen ejes fuldt ud af Carlsberg Byen Ejendomme I P/S, København, og selskabets regnskab indgår i koncernregnskabet for Carlsberg Byen P/S.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtruffet begivenheder efter statusdagen af væsentlig betydning for regnskabsåret 21. maj 2015 – 31. december 2015.

Årsregnskab 21. maj – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Nettoomsætning og produktionsomkostninger er sammendraget i posten ”Bruttoresultat” i henhold til årsregnskabsloven §32.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt i året til administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 21. maj – 31. december

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser – er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Årsregnskab 21. maj – 31. december

Resultatopgørelse

Note		2015 kr.
	BRUTTORESULTAT	0
1	Administrationsomkostninger	<u>-15.683</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-15.683
2	Skat af årets resultat	<u>0</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-15.683</u>
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	<u>-15.683</u>
		<u>-15.683</u>

Årsregnskab 21. maj – 31. december

Balance

Note	A K T I V E R	2015 <u>kr.</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>100.000</u>
	TILGODEHAVENDER I ALT	<u>100.000</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>100.000</u>
	A K T I V E R I A L T	<u>100.000</u>
Note	P A S S I V E R	2015 <u>kr.</u>
3	EGENKAPITAL	
	Selskabskapital	100.000
	Overført resultat	<u>-15.683</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>84.317</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	
	Anden gæld	<u>15.683</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>15.683</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>15.683</u>
	P A S S I V E R I A L T	<u>100.000</u>
4	Eventualposter m.v.	
5	Nærtstående parter	

Årsregnskab 21. maj – 31. december

Noter

1 Administrationsomkostninger

I selskabet har der udelukkende været afholdt administrationsomkostninger.

2 Skat

Skat af årets resultat er sammensat som følger:

2015
kr.

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

0

0

3 Egenkapital (kr.)

	Selskabs- Kapital	Overført resultat	I alt
Indbetalt ved stiftelse den 21.05.2015	100.000	0	100.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-15.683</u>	<u>-15.683</u>
Saldo 31.12.2015	<u>100.000</u>	<u>-15.683</u>	<u>84.317</u>

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen siden stiftelsen.

Selskabskapitalen på 100.000 kr. er fordelt på anparter á 100 kr.

4 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter som komplementarselskab for Carlsberg Byen BA 3 P/S.

Selskabet deltager i cashpool på kassekredit hos en af koncernens bankforbindelser og hæfter herfor sammen med koncernens øvrige selskaber.

5 Nærtstående parter

Ejerforhold

Carlsberg Byen Ejendomme I P/S er noteret i selskabets ejerbog som ejende 100% af selskabskapitalen.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Carlsberg Byen P/S, Olivia Hansens Gade, København.