

STOFFER GARDEN APS
Hårupvej 12, 8600 Silkeborg

ÅRSRAPPORT
2015
1. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 12/5 2016



Jan Vestergaard Kristoffersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE:
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3 - 4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter	14 - 15

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2015 for Stoffer Garden ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato og indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Silkeborg, den 28. april 2016

I direktionen:



JAN VESTERGAARD KRISTOFFERSEN

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Stoffer Garden ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Stoffer Garden ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

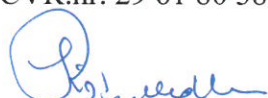
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regn-

skabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kjellerup, den 28. april 2016
CENTER-REVISION, KJELLERUP
Registreret revisionsaktieselskab
CVR.nr. 29 61 80 38



KIRSTEN MØLLER

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Stoffer Garden ApS Hårupvej 12 8600 Silkeborg Telefon 86 84 61 08 E-mail: lotte@stofferretailsolutions.dk CVR.nr. 36 90 29 81 Regnskabsår 1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Jan Vestergaard Kristoffersen
Kapitalejer	Stoffer Holding Silkeborg ApS Hårupvej 12, 8600 Silkeborg besidder mindst 5% af selskabs- kapitalen eller stemmeretten
Revision	Center-Revision, Kjellerup Registreret revisionsaktieselskab Torvet 12 8620 Kjellerup CVR nr. 29 61 80 38 Kontaktperson: Registreret revisor Kirsten Møller
Pengeinstitut	Spar Nord Borgergade 36 8600 Silkeborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme.

Udviklingen i regnskabsåret 2015

Årets resultat udgør kr. 327.966, hvilket anses for værende tilfredsstillende.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015

Intet at bemærke.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er for 2015 omfattet af Årsregnskabsloven. Selskabet er for 2015 omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B. Desuden er tilvalgte områder for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste/tab.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendomme, indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag excl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat

Årets resultat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger.....	25 år
Scrapværdi.....	kr. 3.370.505
Hårde hvidevarer.....	10 år
Scrapværdi.....	kr. 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er indregnet til nominelle værdier.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Sammenligningstal

Der er ikke medtaget sammenligningstal, da det er selskabets første regnskabsperiode.

RESULTATOPGØRELSE
for tiden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Note	2015
BRUTTOFORTJENESTE	669.634
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver.....	<u>-135.585</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR RENTER	534.049
Andre finansielle indtægter.....	28.145
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder.....	-5.956
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-118.849</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	437.389
1 Skat af årets resultat.....	<u>-109.423</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>327.966</u>
RESULTATDISPONERING	
Der anvendes således:	
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	0
Overført resultat.....	<u>327.966</u>
Resultatdisponering i alt	<u>327.966</u>

BALANCE
pr. 31. december 2015

AKTIVER

Note	2015
ANLÆGSAKTIVER:	
Materielle anlægsaktiver:	
Grunde og bygninger.....	<u>8.120.184</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.120.184</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	<u>8.120.184</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:	
Tilgodehavender:	
Andre tilgodehavender.....	21.425
Periodeafgrænsningsposter.....	<u>18.294</u>
Tilgodehavender i alt.....	<u>39.719</u>
Likvide beholdninger:	
Likvide beholdninger.....	<u>2.111</u>
Likvide beholdninger i alt.....	<u>2.111</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	<u>41.830</u>
AKTIVER I ALT.....	<u>8.162.014</u>

BALANCE
pr. 31. december 2015

PASSIVER

Note	2015
EGENKAPITAL:	
2 Virksomhedskapital.....	50.000
Overkurs ved emission.....	1.179.408
Overført resultat.....	327.966
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	<u>0</u>
3 EGENKAPITAL I ALT.....	<u>1.557.374</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER:	
Hensættelse til udskudt skat.....	<u>440.800</u>
Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>440.800</u>
GÆLD:	
Langfristede gældsforpligtelser:	
Realkreditinstitutter.....	<u>4.749.941</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>4.749.941</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:	
Kortfristet del af langfristet gæld.....	425.729
Kreditinstitutter i øvrigt.....	331.107
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	77.409
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	325.176
Selskabsskat.....	98.911
Anden gæld.....	39.967
Deposita.....	<u>115.600</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.413.899</u>
GÆLD I ALT.....	<u>6.163.840</u>
PASSIVER I ALT.....	<u>8.162.014</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
6 Eventualforpligtelser	

NOTER

Note	2015
1 Skat af årets resultat	
Skat af årets resultat.....	98.911
Regulering udskudt skat.....	<u>10.512</u>
I alt.....	<u><u>109.423</u></u>
2 Virksomhedskapital	
Selskabskapital, 50 stk. á kr. 1.000.....	<u>50.000</u>
I alt.....	<u><u>50.000</u></u>

Note

3 Egenkapital

	Virksom- hedskapital	Overkurs ved emission	Overført overskud/ tab	Udbytte	I alt
Egenkapital primo.....	50.000	1.179.408	0	0	1.229.408
Forslag til årets..... resultatdisponering.....			327.966	0	327.966
Udbetalt udbytte				0	0
Egenkapital ultimo.....	50.000	1.179.408	327.966	0	1.557.374

4 Gæld

Af gælden forfalder kr. 3.011.217 efter 5 år.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i sine ejendomme til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør kr. 7.498.000 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balance-dagen kr. 7.847.210.

	Bogført værdi af pantsatte aktiver	Nominel beløb af pantet
--	---	--

For engagement med pengeinstitut er angivet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev i ejendom Hårupvej 12.....	4.033.182	600.000
Ejerpantebrev i ejendom Himmelbjergvej 75.....	2.819.926	600.000

6 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.