

# **Pama Invest ApS**

Jægertoften 16  
2740 Skovlunde

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/01/2020**

---

**Kristian Juul Paagaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Pama Invest ApS  
Jægertoften 16  
2740 Skovlunde

e-mailadresse: jensjacobmadsen@outlook.com

CVR-nr: 36902663

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Pama Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 04/01/2020

## Direktion

Kristian Juul Pagaard

Jens Jacob Madsen

# Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet er ejerskab og udlejning af ejendommen J.E.Pitznersvej 55J, 2730 Herlev. Udviklingen i selskabets aktivitet og økonomiske forhold har været tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for 2020. Der er ikke indtruffet begivenheder efter statusdagen som ændrer på regnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK) I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger for året. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen for ejendommen samt omkostninger til stempel af lån samt stempel af skøde. Eneste anlægsaktiv er en ejendom - et nybygget énfamiliesrækkehus. Der afskrives ikke på dette anlægsaktiv, da det vedligeholdes på en måde som betyder, at værdien ikke forringes. Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|   | Note | 2019<br>kr.   | 2018<br>kr.   |
|---|------|---------------|---------------|
| Nettoomsætning .....                          |      | 92.700        | 92.700        |
| Eksterne omkostninger .....                   |      | -51.663       | -48.362       |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                   |      | <b>41.037</b> | <b>44.338</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>41.037</b> | <b>44.338</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |      | -21.084       | -21.012       |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>19.953</b> | <b>23.326</b> |
| Skat af årets resultat .....                  |      | -4.492        | -5.124        |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>15.461</b> | <b>18.202</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |               |               |
| Overført resultat .....                       |      | 15.461        | 18.202        |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>15.461</b> | <b>18.202</b> |

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

|   | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 2.997.420        | 2.997.420        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>2.997.420</b> | <b>2.997.420</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>2.997.420</b> | <b>2.997.420</b> |
| Tilgodehavende skat .....                   |      | 5.494            | 3.863            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>          |      | <b>5.494</b>     | <b>3.863</b>     |
| Likvide beholdninger .....                  |      | 37.347           | 23.517           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>42.841</b>    | <b>27.380</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>3.040.261</b> | <b>3.024.800</b> |

# Balance 31. december 2019

## Passiver

|   | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat .....   |      | 57.553           | 42.092           |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>107.553</b>   | <b>92.092</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |      | 1.760.000        | 1.760.000        |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 1.130.000        | 1.130.000        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>2.890.000</b> | <b>2.890.000</b> |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder .....   |      | 21.354           | 21.354           |
| Deposita .....  |      | 21.354           | 21.354           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>42.708</b>    | <b>42.708</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>2.932.708</b> | <b>2.932.708</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>3.040.261</b> | <b>3.024.800</b> |