

# **Pama Invest ApS**

Jægertoften 16  
2740 Skovlunde

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/01/2019**

---

**Kristian Juul Paagaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Pama Invest ApS

Jægertoften 16

2740 Skovlunde

Telefonnummer: 28607923

e-mailadresse: jensjacobmadsen@outlook.com

CVR-nr: 36902663

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse**

Jyske Bank

Vesterbrogade 9

1780 København V

DK Copenhagen

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 for Pama Invest ApS, Skovlunde. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Betingelserne for fravalg af revision har været opfyldt. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 02/01/2019

## Direktion

Jens Jacob Madsen  
direktør

Kristian Juul Pagaard  
direktør

# Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet er ejerskab og udlejning af ejendommen J.E.Pitznersvej 55J, 2730 Herlev  
Udviklingen i selskabets aktivitet og økonomiske forhold har været tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for 2019.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter statusdagen som ændrer på regnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK)

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger for året.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen for ejendommen samt omkostninger til stempel af lån samt stempel af skøde.

Eneste anlægsaktiv er et nybygget énfamiliesrækkehus. Der afskrives ikke på dette anlægsaktiv, da det vedligeholdes på en måde som betyder, at værdien ikke forringes.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		92.700	97.200
Eksterne omkostninger .....		-48.362	-57.764
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>44.338</b>	<b>39.436</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>44.338</b>	<b>39.436</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-21.012	-21.813
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>23.326</b>	<b>17.623</b>
Skat af årets resultat .....	1	-5.124	-6.739
<b>Årets resultat .....</b>		<b>18.202</b>	<b>10.884</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		18.202	10.884
<b>I alt .....</b>		<b>18.202</b>	<b>10.884</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.997.420	2.997.420
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.997.420</b>	<b>2.997.420</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.997.420</b>	<b>2.997.420</b>
Tilgodehavende skat .....		3.863	8.123
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.863</b>	<b>8.123</b>
Likvide beholdninger .....		23.517	1.054
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>27.380</b>	<b>9.177</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.024.800</b>	<b>3.006.597</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		42.092	23.889
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>92.092</b>	<b>73.889</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.760.000	1.760.000
Skyldig selskabsskat .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.130.000	1.130.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.890.000</b>	<b>2.890.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		21.354	21.354
Deposita .....		21.354	21.354
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>42.708</b>	<b>42.708</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.932.708</b>	<b>2.932.708</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.024.800</b>	<b>3.006.597</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	5.132	2.862
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-8	3.877
	<u>5.124</u>	<u>6.739</u>