

Pama Invest ApS

Jægertoften 16
2740 Skovlunde

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/03/2017

Kristian Juul Pagaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Pama Invest ApS

Jægertoften 16

2740 Skovlunde

Telefonnummer: 28607923

e-mailadresse: jensjacobmadsen@outlook.com

CVR-nr: 36902663

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Jyske Bank

Gl. Kongevej 138

1850 Frederiksberg C

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016S for Pama Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for fravalg af revision har været opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 18/03/2017

Direktion

Jens Jacob Madsen
Direktør

Kristian Juul Pagaard
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet er ejerskab og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktivitet og økonomiske forhold har været tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for 2017

Der er ikke indtruffet begivenheder efter statusdagen som ændrer på regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK)

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger for året.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger til stempel af lån samt stempel af skøde. Eneste anlægsaktiv er et nybygget énfamilierækkehus. Der afskrives ikke på dette anlægsaktiv, da det vedligeholdes på en måde som betyder, at værdien ikke forringes.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		92.700	42.184
Eksterne omkostninger		-33.496	-47.820
Bruttoresultat		59.204	-5.636
Resultat af ordinær primær drift		59.204	-5.636
Øvrige finansielle omkostninger		-17.347	-18.906
Ordinært resultat før skat		41.857	-24.542
Skat af årets resultat		-3.810	0
Årets resultat		38.047	-24.542
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		38.047	-24.542
I alt		38.047	-24.542

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.997.420	2.997.420
Materielle anlægsaktiver i alt		2.997.420	2.997.420
Anlægsaktiver i alt		2.997.420	2.997.420
Likvide beholdninger		71.003	30.746
Omsætningsaktiver i alt		71.003	30.746
Aktiver i alt		3.068.423	3.028.166

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		13.505	-24.542
Egenkapital i alt		63.505	25.458
Gæld til realkreditinstitutter		1.760.000	1.760.000
Skyldig selskabsskat		2.210	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.200.000	1.200.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.962.210	2.960.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		21.354	21.354
Deposita		21.354	21.354
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		42.708	42.708
Gældsforpligtelser i alt		3.004.918	3.002.708
Passiver i alt		3.068.423	3.028.166