

Pama Invest ApS

Jægertoften 16
2740 Skovlunde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/01/2018

Kristian Juul Pagaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Pama Invest ApS

Jægertoften 16

2740 Skovlunde

Telefonnummer: 28607923

e-mailadresse: jensjacobmadsen@outlook.com

CVR-nr: 36902663

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Jyske Bank

Gl. Kongevej 138

1850 Frederiksberg C

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for Pama Invest ApS, Skovlunde.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for fravalg af revision har været opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 05/01/2018

Direktion

Jens Jacob Madsen
Direktør

Kristian Juul Pagaard
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet er ejerskab og udlejning af ejendommen J.E.Pitznersvej 55J, 2730 Herlev

Udviklingen i selskabets aktivitet og økonomiske forhold har været tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for 2018.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter statusdagen som ændrer på regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK)

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger for året.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger til stempel af lån samt stempel af skøde.

Eneste anlægsaktiv er et nybygget énfamiliesrækkehus. Der afskrives ikke på dette anlægsaktiv, da det vedligeholdes på en måde som betyder, at værdien ikke forringes.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		97.200	92.700
Eksterne omkostninger		-57.764	-33.496
Bruttoresultat		39.436	59.204
Resultat af ordinær primær drift		39.436	59.204
Øvrige finansielle omkostninger		-21.813	-17.347
Ordinært resultat før skat		17.623	41.857
Skat af årets resultat	1	-6.739	-3.810
Årets resultat		10.884	38.047
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.884	38.047
I alt		10.884	38.047

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.997.420	2.997.420
Materielle anlægsaktiver i alt		2.997.420	2.997.420
Anlægsaktiver i alt		2.997.420	2.997.420
Tilgodehavende skat		8.123	
Tilgodehavender i alt		8.123	
Likvide beholdninger		1.054	71.003
Omsætningsaktiver i alt		9.177	71.003
Aktiver i alt		3.006.597	3.068.423

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		23.889	13.505
Egenkapital i alt		73.889	63.505
Gæld til realkreditinstitutter		1.760.000	1.760.000
Skyldig selskabsskat		0	2.210
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.130.000	1.200.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.890.000	2.962.210
Modtagne forudbetalinger fra kunder		21.354	21.354
Deposita		21.354	21.354
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		42.708	42.708
Gældsforpligtelser i alt		2.932.708	3.004.918
Passiver i alt		3.006.597	3.068.423

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	2.862	3.810
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	3.877	0
	6.739	3.810