

Nymark Pension Holding ApS

Slotslyngen 7, 4 th
8210 Aarhus V

Årsrapport
21. maj 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/05/2016

Jørgen Nymark Klavsén
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Nymark Pension Holding ApS Slotslyngen 7, 4 th 8210 Aarhus V
	e-mailadresse: j@klavsen.eu
	CVR-nr: 36901977
	Regnskabsår: 21/05/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Sydbank Klosterplads 2 5700 Svendborg DK Danmark

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Balancen

Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalentil reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 21. maj 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		40.342
Øvrige finansielle omkostninger		-3.558
Ordinært resultat før skat		36.784
Skat af årets resultat	1	
Årets resultat		36.784
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		40.342
Overført resultat		-3.558
I alt		36.784

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		250.342
Finansielle aktiver i alt	2	250.342
Langfristede aktiver i alt		250.342
Aktiver i alt		250.342

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		40.342
Overført resultat		-3.558
Egenkapital i alt		86.784
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		163.558
Kortfristede forpligtelser i alt		163.558
Forpligtelser i alt		163.558
Passiver i alt		250.342

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.
Aktuel skat	0
Ændring af udskudt skat	0
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>0</u>

2. Finansielle aktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	210.000
Kostpris ultimo	<u>210.000</u>
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	40.342
Nettoopskrivninger ultimo	<u>40.342</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>250.342</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Aarhus Boligudlejning ApS, Aarhus	10%	2.503.421	424.536

3. Registreret kapital mv.

	Anparts kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Saldo primo	0	0	0	0
Stiftelse	50.000	0	0	50.000
Årets resultat	0	40.342	(3.558)	36.784
Egenkapital ultimo	50.000	40.342	(3.558)	86.784

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje lejligheder og hermed beslægtet virksomhed. Aktiviteten kan udøves ved både direkte og indirekte ejerskab.

Det indstilles på generalforsamlingen den 8. maj 2016, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.