

Nymark Pension Holding ApS

Slotslyngen 7, 4 th
8210 Aarhus V

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/05/2017

Jørgen Nymark Klavsén
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nymark Pension Holding ApS
Slotslyngen 7, 4 th
8210 Aarhus V

e-mailadresse: j@klavsen.eu

CVR-nr: 36901977

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Sydbank
Klosterplads 2
5700 Svendborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2016 for Nymark Pension Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus V, den 10/05/2017

Direktion

Jørgen Nymark Klavsén
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er ledelsens vurdering, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 35 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. For 2017 forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Balancen

Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-26.465	40.342
Bruttoresultat		-26.465	40.342
Resultat af ordinær primær drift		-26.465	40.342
Øvrige finansielle omkostninger		-9.260	-3.558
Ordinært resultat før skat		-35.725	36.784
Årets resultat		-35.725	36.784
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-26.465	40.342
Overført resultat		-9.260	-3.558
I alt		-35.725	36.784

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		273.877	250.342
Finansielle aktiver i alt	1	273.877	250.342
Langfristede aktiver i alt		273.877	250.342
Aktiver i alt		273.877	250.342

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	2	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		13.877	40.342
Overført resultat		-12.817	-3.558
Egenkapital i alt		51.060	86.784
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		222.817	163.558
Kortfristede forpligtelser i alt		222.817	163.558
Forpligtelser i alt		222.817	163.558
Passiver i alt		273.877	250.342

Noter

1. Finansielle aktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	210.000
Tilgang	50.000
Kostpris ultimo	260.000
Nettoopskrivninger primo	40.342
Andel i årets resultat jf. note	-26.465
Nettoopskrivninger ultimo	13.877
Regnskabsmæssig værdi ultimo	273.877

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Aarhus Boligudlejning ApS, Aarhus	10%	2.738.768	67.801

2. Registreret kapital mv.

	Anparts kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Saldo primo	50.000	40.342	-3.557	86.785
Årets resultat	0	-26.465	-9.260	-35.725
Egenkapital ultimo	50.000	13.877	-12.817	51.060