



# Langelinie-P ApS

Langelinie 10  
2100 København Ø

CVR-nr. 36 90 17 64

**Årsrapport for perioden**  
**1. januar til 31. december 2019**  
(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. september 2020

---

Jens Junert  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Langelinie-P ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. juli 2020

### Direktion

Allan Hansen  
adm. direktør

Rasmus Pors  
suppleant

### Bestyrelse

Jens Junert  
formand

James Carl Barnard

Rasmus Pors

Allan Hansen

Sune Westrup

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*Til kapitalejeren i Langelinie-P ApS*

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Langelinie-P ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har ved en fejl indberettet forkerte momsangivelser til SKAT i årets løb, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Helsinge, den 13. juli 2020

Møller-Jensen  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 68 49 78 17

Søren Møller-Jensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32072

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Langelinie-P ApS Langelinie 10 2100 København Ø
	CVR-nr.: 36 90 17 64
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Stiftet: 22. maj 2015
	Hjemsted: København
<b>Bestyrelse</b>	Jens Junert, formand James Carl Barnard Rasmus Pors Allan Hansen Sune Westrup
<b>Direktion</b>	Allan Hansen, adm. direktør Rasmus Pors, suppleant
<b>Revisor</b>	Møller-Jensen statsautoriseret revisionsanpartsselskab Frederiksborgvej 14, 1. 3200 Helsingør

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive Langeliniepavillonen.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 4.530.564, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 6.416.641.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID-19 som følge af spredningen af Coronavirus. Udbruddet vil få økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår.

Ledelsen tog meget tidligt under COVID-19 udbruddet, de nødvendige konsekvenser og tilpassede koncernens hovedkontor og den specifikke virksomheds faste udgifter til resten af året og langt ind i 2021.

## Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

COVID-19 vil have negativ effekt på omsætning i 2020. Men selskabet forventer ikke en betydelig negativ påvirkning af likviditeten og forventer fortsat positivt resultat for 2020.

Selskabets økonomiske stilling påvirkes blandt andet af muligheden for tilpasning af omkostninger samt hjælpepakker til erhvervslivet. Ledelsen forventer at selskabet vil have den nødvendige likviditet til at driften kan gennemføres. Ledelsen har derfor valgt at udarbejde årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Der er ved regnskabs årsafslutning taget alle nødvendige foranstaltninger ifm. de nye forudsætninger. Virksomhedens faste omkostninger er reguleret til et mininiveau ift. den forventede omsætning, post-corona, og ledelsens forventning er, at sidste halvdel af regnskabsåret vil resultere i en positiv økonomisk udvikling og årets resultat vil blive positivt.

## *Usikre faktorer ved virksomhedens forventede udvikling*

Det er usikkert hvor længe COVID-19 vil påvirke selskabets drift. Ledelsen har via store nedskæringer gearet forretningens udgifter efter "worst case scenario" og mener derfor virksomheden er rustet mod eventuelle yderligere samfundsmæssige økonomiske udsving.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Langelinie-P ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>10.822.987</b>	<b>9.613.886</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-3.947.283</u>	<u>-3.879.537</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>6.875.704</b>	<b>5.734.349</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-889.191</u>	<u>-721.606</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>5.986.513</b>	<b>5.012.743</b>
Finansielle omkostninger		<u>-162.663</u>	<u>-298.779</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.823.850</b>	<b>4.713.964</b>
Skat af årets resultat		<u>-1.293.286</u>	<u>-1.066.422</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.530.564</u></b>	<b><u>3.647.542</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	4.000.000
Overført resultat		<u>4.530.564</u>	<u>-352.458</u>
		<b><u>4.530.564</u></b>	<b><u>3.647.542</u></b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
Goodwill		3.400.000	3.500.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>3.400.000</b>	<b>3.500.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.600.608	1.853.792
Indretning af lejede lokaler		3.275.855	3.160.465
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.876.463</b>	<b>5.014.257</b>
Deposita		28.016	24.385
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>28.016</b>	<b>24.385</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.304.479</b>	<b>8.538.642</b>
Færdigvarer og handelsvarer		359.690	224.790
<b>Varebeholdninger</b>		<b>359.690</b>	<b>224.790</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.697.183	5.052.802
Andre tilgodehavender		404.774	0
Periodeafgrænsningsposter		147.737	11.721
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.249.694</b>	<b>5.064.523</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.187.336</b>	<b>1.664.613</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.796.720</b>	<b>6.953.926</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>17.101.199</b>	<b>15.492.568</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
Virksomhedskapital		98.039	98.039
Overført resultat		6.318.602	1.788.038
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	4.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.416.641</u></b>	<b><u>5.886.077</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		1.088.733	892.523
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.088.733</u></b>	<b><u>892.523</u></b>
Andre kreditinstitutter		761.099	1.148.562
Leverandører af varer og tjenesteydelser		230.561	615.009
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>991.660</u></b>	<b><u>1.763.571</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		664.000	626.124
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.638.626	2.422.674
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.762.943	1.908.381
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.626.346	398.419
Selskabsskat		1.097.076	730.233
Anden gæld		815.174	864.566
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.604.165</u></b>	<b><u>6.950.397</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>9.595.825</u></b>	<b><u>8.713.968</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>17.101.199</u></b>	<b><u>15.492.568</u></b>
Efterfølgende begivenheder	2		
Leje- og leasingforpligtelser	3		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.541.069	3.474.406
Pensioner	98.581	147.348
Andre omkostninger til social sikring	61.378	47.452
Andre personaleomkostninger	<u>246.255</u>	<u>210.331</u>
	<u><b>3.947.283</b></u>	<u><b>3.879.537</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>8</u>	<u>9</u>

## 2 Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID-19 som følge af spredningen af Coronavirus.

Udbruddet vil få økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår, men selskabet forventer ikke en betydelig negativ påvirkning af likviditeten og forventer fortsat positivt resultat for 2020.

Selskabets økonomiske stilling påvirkes blandt andet af muligheden for tilpasning af omkostninger samt hjælpepakker til erhvervslivet. Der er ved regnskabsaets færdiggørelse taget alle nødvendige foranstaltninger ifm. de nye forudsætninger, og virksomhedens faste omkostninger er reguleret til et mininiveau ift. den forventede omsætning, post-corona, og ledelsens forventning er, at sidste halvdel af regnskabsåret vil resultere i en positiv økonomisk udvikling.

Ledelsen forventer således at selskabet vil have den nødvendige likviditet til at driften kan gennemføres, og ledelsen har derfor valgt at udarbejde årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.



## Noter

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>3 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Lejeforpligtelser, årligt	1.250.000	1.242.500
Leasingforpligtelser fra operationel leasing.Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	<u>151.000</u>	<u>82.300</u>
	<u><b>151.000</b></u>	<u><b>82.300</b></u>

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede selskaber, og hæfter solidarisk med disse for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for udlejers depositum har selskabet stillet bankgaranti på TDKK 390.

Til sikkerhed for bankfinansiering og garantistillelse har selskabet givet skadesløspant stor T.DKK. 3.890 med pant i debitorer, driftsinventar, goodwill og varelager efter reglerne om virksomhedspant. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31/12 2019 TDKK 11.333.