



# Langelinie-P ApS

Langelinie 10  
2100 København Ø

CVR-nr. 36 90 17 64

**Årsrapport for perioden**  
**1. januar til 31. december 2022**  
(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juli 2023

---

Sune Westrup  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Langelinie-P ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. juli 2023

### Direktion

Jens Junert

### Bestyrelse

Jens Junert

James Carl Barnard

Rasmus Pors  
formand

Sune Westrup

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i Langelinie-P ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Langelinie-P ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Helsinge, den 12. juli 2023

Møller-Jensen  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 68 49 78 17

Søren Møller-Jensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32072

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Langelinie-P ApS Langelinie 10 2100 København Ø
	CVR-nr.: 36 90 17 64
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Stiftet: 22. maj 2015
	Hjemsted: København
<b>Bestyrelse</b>	Jens Junert James Carl Barnard Rasmus Pors, formand Sune Westrup
<b>Direktion</b>	Jens Junert
<b>Revisor</b>	Møller-Jensen statsautoriseret revisionsanpartsselskab Frederiksborgvej 14, 1. 3200 Helsingør

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive Langeliniepavillonen.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed om endelige Covid-19 kompensationsbeløb for faste omkostninger og løn, da Erhvervsstyrelsens kontrol endnu ikke er tilendebragt.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 7.001.249, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 9.778.696.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Langelinie-P ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver, erstatninger, lønrefusion samt Covid-19 kompensation. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, bankgebyrer og amortisering af finansielle forpligtelser mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Goodwill*

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill i form af lejerettigheder afskrives linært over den vurderede økonomiske levetid der er fastsat til 20 år. Afskrivningsperiode og scrapværdi er fastlagt ud fra aktivets tilhørende markedsposition og langsigtede indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 - 20 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	2	20.536.190	11.020.157
Personaleomkostninger	1	-10.281.430	-6.898.776
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>10.254.760</b>	<b>4.121.381</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.024.582	-1.014.020
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>9.230.178</b>	<b>3.107.361</b>
Finansielle indtægter		0	4.562
Finansielle omkostninger	3	-215.195	-156.878
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.014.983</b>	<b>2.955.045</b>
Skat af årets resultat		-2.013.734	-658.643
<b>Årets resultat</b>		<b>7.001.249</b>	<b>2.296.402</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		4.000.000	4.000.000
Overført resultat		3.001.249	-1.703.598
		<b>7.001.249</b>	<b>2.296.402</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
Goodwill		3.109.827	3.200.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>3.109.827</b>	<b>3.200.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.378.998	1.624.036
Indretning af lejede lokaler		2.636.997	3.079.066
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.015.995</b>	<b>4.703.102</b>
Deposita		63.774	28.409
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>63.774</b>	<b>28.409</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.189.596</b>	<b>7.931.511</b>
Færdigvarer og handelsvarer		753.272	633.768
<b>Varebeholdninger</b>		<b>753.272</b>	<b>633.768</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.203.993	1.029.573
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.955.176	1.224.901
Andre tilgodehavender		1.179.814	296.799
Periodeafgrænsningsposter		49.041	98.555
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.388.024</b>	<b>2.649.828</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.116.864</b>	<b>6.340.388</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>13.258.160</b>	<b>9.623.984</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>20.447.756</b>	<b>17.555.495</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
Virksomhedskapital		98.039	98.039
Overført resultat		5.680.657	2.679.408
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.000.000	4.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>9.778.696</u></b>	<b><u>6.777.447</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		1.284.699	1.217.845
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.284.699</u></b>	<b><u>1.217.845</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	374.731
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.986.543	2.997.436
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.278.820	1.886.630
Gæld til tilknyttede virksomheder		343.875	1.901.344
Selskabsskat		1.957.165	0
Anden gæld		1.817.958	2.400.062
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>9.384.361</u></b>	<b><u>9.560.203</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>9.384.361</u></b>	<b><u>9.560.203</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>20.447.756</u></b>	<b><u>17.555.495</u></b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	9.811.487	6.574.413
Pensioner	294.447	230.845
Andre omkostninger til social sikring	175.496	93.518
	<u><b>10.281.430</b></u>	<u><b>6.898.776</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>23</u>	<u>14</u>
<b>2 Særlige poster</b>		
<b>Indeholdt i bruttofortjenesten</b>		
Covid-19 kompensationer	738.154	2.841.566
Tilskud omstillingspuljen	<u>0</u>	<u>492.133</u>
	<u><b>738.154</b></u>	<u><b>3.333.699</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	308	33.513
Andre finansielle omkostninger	<u>214.887</u>	<u>123.365</u>
	<u><b>215.195</b></u>	<u><b>156.878</b></u>

#### 4 Usikkerhed om indregning og måling

Der er usikkerhed om endelige Covid-19 kompensationsbeløb for faste omkostninger og løn, da Erhvervsstyrelsens kontrol endnu ikke er tilendebragt.



## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>5 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Huslejeforpligtelse, årligt	1.326.000	1.255.000
Serviceaftaler, årligt	95.000	87.000

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne virksomheder, og hæfter solidarisk med disse for betaling af den samlede selskabsskat m.v. i koncernen.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for udlejer har selskabet stillet bankgaranti på TDKK 390.

Til sikkerhed for bankfinansiering og garantistillelse har selskabet givet skadesløspant stor TDKK 3.890 med pant i debitorer, driftsinventar, goodwill og varelager efter reglerne om virksomhedspant. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør TDKK 6.447.