



## **Langelinie-P ApS**

c/o Rasmus Pors  
Langelinie 10  
2100 København Ø

**CVR-nr. 36 90 17 64**

**Årsrapport for perioden  
22. maj til 31. december 2015**

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære ge-  
neralforsamling den 30-06-2016

---

Jens Junert  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 22. maj - 31. december 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. maj - 31. december 2015 for Langelinie-P ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. maj - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. juni 2016

### Direktion

Rasmus Pors

### Bestyrelse

Jens Junert  
formand

James Carl Barnard

Rasmus Pors

Allan Hansen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## *Til kapitalejeren i Langelinie-P ApS*

Vi har revideret årsregnskabet for Langelinie-P ApS for regnskabsåret 22. maj - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. maj - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Helsinge, den 26. juni 2016

Møller-Jensen  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 68 49 78 17

Søren Møller-Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Langelinie-P ApS  
c/o Rasmus Pors  
Langelinie 10  
2100 København Ø

CVR-nr.: 36 90 17 64  
Regnskabsår: 22. maj - 31. december  
Stiftet: 22. maj 2015  
Hjemsted: København

### Bestyrelse

Jens Junert, formand  
James Carl Barnard  
Rasmus Pors  
Allan Hansen

### Direktion

Rasmus Pors

### Revision

Møller-Jensen  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Frederiksborgvej 14, 1.  
3200 Helsingø

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Langelinie-P ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i DKK

Der er ingen sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Goodwill*

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden overstiger 5 år for strategisk investeringer med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.



## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
Indretning af lejede lokaler	10	år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 22. maj - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.224.333</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-139.633</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>1.084.700</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-527.127</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>557.573</b>
Finansielle omkostninger		<u>-272.533</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>285.040</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-45.217</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>239.823</u></u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Til overført resultat		<u>239.823</u>
		<b><u><u>239.823</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
Goodwill		3.800.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<b><u>3.800.000</u></b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.282.512
Indretning af lejede lokaler		1.396.772
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>3.679.284</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>7.479.284</u></b>
Færdigvarer og handelsvarer		166.639
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>166.639</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.034.670
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		50.000
Andre tilgodehavender		107.471
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.192.141</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.183.474</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.542.254</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>10.021.538</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
Selskabskapital		98.039
Overkurs ved emission		2.701.961
Overført resultat		239.823
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>3.039.823</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		45.217
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>45.217</u></b>
Anden gæld		4.714.286
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>4.714.286</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	785.714
Modtagne forudbetalinger fra kunder		107.680
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.298.743
Anden gæld		30.075
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.222.212</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.936.498</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>10.021.538</u></b>
Eventualposter mv.	7	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8	
Hovedaktivitet	9	

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Lønninger	113.458
Andre omkostninger til social sikring	660
Andre personaleomkostninger	<u>25.515</u>
	<b><u>139.633</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Årets udskudte skat	<u>45.217</u>
	<b><u>45.217</u></b>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>	
	<u>Goodwill</u>
Kostpris primo	0
Tilgang i årets løb	<u>4.000.000</u>
Kostpris ultimo	<u>4.000.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	0
Årets afskrivninger	<u>200.000</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>200.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.800.000</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris primo	0	0
Tilgang i årets løb	2.536.124	1.470.287
Kostpris ultimo	<u>2.536.124</u>	<u>1.470.287</u>
Af- og nedskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	253.612	73.515
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>253.612</u>	<u>73.515</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.282.512</u></b>	<b><u>1.396.772</u></b>

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	0	0	0	0
Kontant kapitalforhøjelse	48.039	2.701.961	0	2.750.000
Årets resultat	0	0	239.823	239.823
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	0	50.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>98.039</u></b>	<b><u>2.701.961</u></b>	<b><u>239.823</u></b>	<b><u>3.039.823</u></b>

Selskabskapitalen består af 98.039 anparter a nominelt DKK 1. Anparterne er delt i tre klasser, som har forskellige udbytterettigheder.

## Noter til årsrapporten

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	0	5.500.000	785.714	1.571.429
	<b>0</b>	<b>5.500.000</b>	<b>785.714</b>	<b>1.571.429</b>

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber og hæfter solidarisk med disse selskaber, for betaling af skat af sambeskatningsindkomst samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for udlejers depositum, har selskabet stillet bankgaranti på T.DKK 390.

Til sikkerhed for gæld til tidligere lejer, T.DKK 5.500, er der givet pant i løsøre og lejerettigheder, herunder afståelsesret tilknyttet lejemålet.

### 9 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive Langeliniepavillonen.