

Chrisa Bolig ApS

Bottrupvej 81
8723 Løsning

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/01/2019

Preben Hovedskov Andersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 10 |
|-------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 11 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 13 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Chrisa Bolig ApS

Bottrupvej 81

8723 Løsning

Telefonnummer: 23983080

CVR-nr: 36901748

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Revisor

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB

Storegade 37

8700 Horsens

DK Danmark

CVR-nr: 13737096

P-enhed: 1000616365

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2017/2018 for Chrisea Bolig ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Løsning, den 29/01/2019

Direktion

Preben Hovedskov Andersen

Chris Refstrup Andersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Chrisea Bolig ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Chrisea Bolig ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hatting, 29/01/2019

Niels Erik Jensen , mne472

Registreret revisor, FSR

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB

CVR: 13737096

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål at drive murervirksomhed samt at drive investeringsvirksomhed, herunder udlejning med fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes og måles efter produktionsmetoden.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægter ved murervirksomhed og udlejning af ejendomme, indregnes under omsætning i takt med, at levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægter kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på tilgodehavender m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, som kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger medtages til anskaffelsessum incl. handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|----------------|-----------------------|
| Bygninger | 40 år, scrapværdi 0% |
| Installationer | 10 årt, scrapværdi 0% |
| Driftsmidler | 5 år, scrapværdi 0% |

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver består af depositum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stadie. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgående omkostninger eller lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender når værdien er positiv, og som forpligtelser, når forudbetalingerne overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår, mens periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider består af indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, deposita og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|------------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 1.599.932 | 72.046 |
| Personaleomkostninger | 1 | -799.163 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -19.113 | -17.078 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 781.656 | 54.968 |
| Andre finansielle indtægter | | 911 | 382 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -16.894 | -22.393 |
| Ordinært resultat før skat | | 765.673 | 32.957 |
| Skat af årets resultat | | -160.622 | -7.009 |
| Årets resultat | | 605.051 | 25.948 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 605.051 | 25.948 |
| I alt | | 605.051 | 25.948 |

Balance 30. september 2018

Aktiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|---|------|------------------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 944.722 | 961.800 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 35.885 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 980.607 | 961.800 |
| Deposita | | 10.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 10.000 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 990.607 | 961.800 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 488.762 | 0 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 2 | 164 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 808 | 0 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 3 | 21.410 | 4.190 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 3.391 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 514.535 | 4.190 |
| Likvide beholdninger | | 565.912 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.080.447 | 4.190 |
| Aktiver i alt | | 2.071.054 | 965.990 |

Balance 30. september 2018

Passiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|----------|------------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 522.815 | -82.236 |
| Egenkapital i alt | | 572.815 | -32.236 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 750.715 | 785.777 |
| Skyldig selskabsskat | | 160.622 | 7.009 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 4 | 911.337 | 792.786 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 34.844 | 34.844 |
| Gæld til banker | | 77.313 | 134.146 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 129.952 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 7.009 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 313.584 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 6.450 |
| Deposita | | 24.200 | 30.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 586.902 | 205.440 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.498.239 | 998.226 |
| Passiver i alt | | 2.071.054 | 965.990 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|
| Løn og gager | -719.358 | 0 |
| Pensionsbidrag | -23.401 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | -54.581 | 0 |
| Øvrige personale omkostninger | -1.823 | 0 |
| | -799.163 | 0 |
| Gennemsnitlig antal ansatte | 2 | 0 |

2. Igangværende arbejder for fremmed regning

| | 2017/2018 kr. | 2016/2018 kr. |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Salgsværdi | 190.164 | 0 |
| - Faktureret áconto pr. 30.09 | -190.000 | 0 |
| | 164 | 0 |

3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos direktionen pr. 30/09/2018 er kr. 16.798.

Udlånet på kr. 16.798 og er forrentet med 10,05% svarende til kr. 489. Der er foretaget nye udlån for kr. 20.810, og der er i alt tilbagebetalt kr. 4.502. Udlånet vil blive tilbagebetalt som løn i det kommende regnskabsår. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet.

Tilgodehavendet er ikke blevet nedskrevet og der er ikke givet afkald, herunder delvis afkald, på de indregnede beløb.

Tilgodegavende hos kapitalejerne pr. 30/09/2018 er kr. 4.612.

Udlånet på kr. 4.612 og er forrentet med 10,05% svarende til kr. 421.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt ultimo kr. | Afdrag næste år kr. | Langfristet andel kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|----------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Prioritetsgæld | 785.559 | 34.844 | 750.715 | 611.300 |
| | 785.777 | 34.844 | 750.715 | 611.300 |

Den samlede del af selskabsskatten, som forfalder efter 5 år udgør kr. 0.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der udstedt et pantebrev på kr. 500.000 med sikkerhed i ejendommen Remmerslundvej 19, 8722 Hedensted. Restgælden pr. 30/9 2018 udgør kr. 464.095.

Til sikkerhed for bank er der udstedt et ejerpantebrev på kr. 260.000 med sikkerhed i ejendommen Remmerslundvej 19, 8722 Hedensted. Restgælden pr. 30/9 2018 udgør kr. 77.313.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der udstedt et pantebrev på kr. 360.000 med sikkerhed i ejendommen Solvangs Alle 2, 8723 Løsning. Restgælden pr. 30/9 2018 udgør kr. 321.464.

Bogført værdi af ejendommene udgør kr. 944.722