

# Chrisa Bolig ApS

Remmerslundvej 11  
8722 Hedensted

Årsrapport  
22. maj 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/03/2017**

---

**Preben Andersen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Chrisa Bolig ApS  
Remmerslundvej 11  
8722 Hedensted

Telefonnummer: 23983080

CVR-nr: 36901748

Regnskabsår: 22/05/2015 - 30/09/2016

**Revisor**

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB

Storegade 37

8700 Horsens

DK Danmark

CVR-nr: 13737096

P-enhed: 1000616365

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015/2016 for Chrisea Bolig ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Hedensted, den 07/03/2017

## Direktion

Preben Hovedskov Andersen

Chris Refstrup Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Chrisa Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Chrisa Bolig ApS for regnskabsåret 22. maj 2015 – 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hatting, 07/03/2017

Niels Erik Jensen  
Registret revisor, FSR  
A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB  
CVR: 13737096

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -108.184, hvilket er utrilsfredsstillende.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Selskabskapitalen forventes reetableret via fremtidig indtjening.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Det er første regnskabsår, og der er derfor ikke sammenligningstal.

## RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme, indregnes under omsætning i takt med, at levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægter kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter.

### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på tilgodehavender m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen medtages til anskaffelsessum incl. handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger      40 år, scrapværdi 0%

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 22. maj 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>44.711</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-19.683
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>25.028</b>
Andre finansielle indtægter .....		468
Øvrige finansielle omkostninger .....		-133.680
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-108.184</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-108.184</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-108.184
<b>I alt</b> .....		<b>-108.184</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		975.597
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>975.597</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>975.597</b>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		3.808
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.808</b>
Likvide beholdninger .....		10.176
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>13.984</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>989.581</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-108.184
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-58.184</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		820.622
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>820.622</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		34.844
Gæld til banker .....		149.956
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		12.343
Deposita .....		30.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>227.143</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.047.765</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>989.581</b>

# Egenkapitalopgørelse 22. maj 2015 - 30. sep 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	0	50.000
Årets resultat .....		-108.184	-108.184
Egenkapital, ultimo .....	50.000	-108.184	-58.184

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	855.466	34.844	820.622	681.244
	<b>855.466</b>	<b>34.844</b>	<b>820.622</b>	<b>681.244</b>

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i grunde og bygninger, nom. 860.000 kr. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger pr. 30 september 2016 udgør kr. 975.597.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der udstedt ejerpantebrev med pant i grunde og bygninger med nom. 260.000 kr.