

# Rønnede Stål ApS

c/o Morten Lundstrøm  
Strandhovedvej 5A  
4654 Faxe Ladeplads

CVR-nr. 36900628

## Årsrapport for 2017

(Opstillet uden revision eller review)

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 8. maj 2018

---

Morten Lundstrøm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

**Rønnede Stål ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Rønnede Stål ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 2. maj 2018

**Direktion**

Morten Lundstrøm

**Rønnede Stål ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Rønnede Stål ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Rønnede Stål ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 2. maj 2018

### **CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 29198535

Morten Rasmussen  
Registreret revisor  
mne12275

**Rønnede Stål ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Rønnede Stål ApS c/o Morten Lundstrøm Strandhovedvej 5A 4654 Faxe Ladeplads
CVR-nr.	36900628
Stiftelsesdato	21. maj 2015
Hjemsted	Faxe
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Morten Lundstrøm
<b>Revisor</b>	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A, 2. 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive erhvervsmæssig ejendomsudlejning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -40.209, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 4.495.661, og en egenkapital på kr. -78.035.

Årets resultat er utilfredsstillende.

Det dårlige resultat har resulteret i at selskabskapitalen er tabt med mere end 50 %, hvormed selskabet er omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab.

I de kommende år forventes et positivt resultat, hvilket betyder, at egenkapitalen kan reetableres via egen indtjening i de kommende år.

Moderselskabet, Morten Lundstrøm Holding ApS, har afgivet indeståelseserklæring om tilførsel af den fornødne likviditet til den fortsatte drift, hvorfor årsrapporten aflægges med fortsat drift for øje.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Rønnede Stål ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter som indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoovergang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende



## Anvendt regnskabspraksis

regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Rønnede Stål ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>270.822</b>	<b>238.681</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-85.587	-85.587
<b>Driftsresultat</b>		<b>185.234</b>	<b>153.094</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		737	709
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-52.083	-45.256
Finansielle omkostninger		-185.001	-182.969
<b>Resultat før skat</b>		<b>-51.112</b>	<b>-74.422</b>
Skat af årets resultat	1	10.904	16.082
<b>Årets resultat</b>		<b>-40.208</b>	<b>-58.340</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-40.208	-58.340
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-40.208</b>	<b>-58.340</b>

Rønnede Stål ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	4.428.104	4.513.691
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.428.104</b>	<b>4.513.691</b>
Udskudte skatteaktiver		26.936	18.438
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>26.936</b>	<b>18.438</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.455.040</b>	<b>4.532.129</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.920	18.183
Sambeskætningsbidrag		2.406	2.844
Periodeafgrænsningsposter		19.295	19.016
<b>Tilgodehavender</b>		<b>40.622</b>	<b>40.043</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>40.622</b>	<b>40.043</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.495.661</b>	<b>4.572.172</b>

Rønnede Stål ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-128.035	-87.826
<b>Egenkapital</b>	3, 4	<b>-78.035</b>	<b>-37.826</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.628.653	1.704.131
Gæld til banker		781.514	865.978
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>2.410.166</b>	<b>2.570.109</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		167.337	160.372
Gæld til banker		307.912	303.793
Modtagne forudbetalinger fra kunder		92	83.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.067	13.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.367.019	1.246.256
Anden gæld		231.310	187.960
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		45.794	44.009
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.163.529</b>	<b>2.039.889</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.573.696</b>	<b>4.609.998</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.495.661</b>	<b>4.572.172</b>
Væsentlig usikkerheder og usædvanlige forhold	6		
Ejerskab	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	-2.406	-2.844
Ændring af udskudt skat	-8.498	-13.238
	<b>-10.904</b>	<b>-16.082</b>

**2. Grunde og bygninger**

Kostpris primo	4.606.410	4.606.410
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.606.410</b>	<b>4.606.410</b>
Af- og nedskrivninger primo	-92.719	-7.132
Årets afskrivninger	-85.587	-85.587
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-178.306</b>	<b>-92.719</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.428.104</b>	<b>4.513.691</b>

**3. Virksomhedskapital**

Virksomhedskapitalen består af nom. 50.000 anparter á 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser og har alle samme stemmerettigheder.

Primo	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

**4. Egenkapital**

	Primo	Overført resultat	Ultimo
Virksomhedskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat	-87.827	-40.208	-128.035
	<b>-37.827</b>	<b>-40.208</b>	<b>-78.035</b>

## Noter

2017

2016

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	1.628.653	79.957	1.373.230
Gæld til banker	781.514	87.380	500.000
	<b>2.410.167</b>	<b>167.337</b>	<b>1.873.230</b>

**6. Væsentlig usikkerhed og usædvanlige forhold**

Det dårlige resultat har resulteret i at selskabskapitalen er tabt med mere end 50 %, hvormed selskabet er omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab.

I de kommende år forventes et positivt resultat, hvilket betyder, at egenkapitalen kan reetableres via egen indtjening i de kommende år.

Moderselskabet, Morten Lundstrøm Holding ApS, har afgivet indeståelseserklæring om tilførsel af den fornødne likviditet til den fortsatte drift, hvorfor årsrapporten aflægges med fortsat drift for øje.

**7. Ejerskab**

Følgende kapitalejer ejer minimum 5% af kapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Morten Lundstrøm Holding ApS, Strandhovedvej 5A, 4654 Faxe Ladeplads.

**8. Eventualforpligtelser**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattet indkomst, for de selskaber der indgår i sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Morten Lundstrøm Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Den solidariske hæftelse omfatter desuden kildeskatter af udbytter, renter og royalties, som påhviler de sambeskattede selskaber.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for prioritetsgæld 1.794 t.kr., er der afgivet pant i fast ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. 31. december 2017 t.kr. 4.428.