

Ejendommen Fredensgade 54 ApS

Dalgas Avenue 42
8000 Aarhus C

Årsrapport
20. maj 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/04/2016

Jan Heuckendorff

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendommen Fredensgade 54 ApS
Dalgas Avenue 42
8000 Aarhus C

CVR-nr: 36900539
Regnskabsår: 20/05/2015 - 31/12/2015

Revisor Revisionsfirmaet Nielsen & Olesen
Kalendervej 6
Aarhus V
DK Danmark
CVR-nr: 21294306
P-enhed: 1004829654

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 20. maj - 31. december 2015 for Ejendommen Fredensgade 54 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 09/03/2016

Direktion

Klaus Vrist Antonsen

Jan Heuckendorff

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktion og bestyrelse erklærer, at betingelserne for fravalg jf. årsregnskabslovens § 135 er opfyldt. Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Ejendommen Fredensgade 54 ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Fredensgade 54 ApS for regnskabsåret 20. maj 2015 – 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis.

Aarhus, 09/03/2016

Leif Nielsen
statsautoriseret revisor
Revisionsfirmaet Nielsen & Olesen
CVR: 21294306

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i datterselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2015 er forløbet tilfredsstillende. Året 2016 forventes at blive tilsvarende.

Overskudsfordeling

Årets overskud	169.076
----------------	---------

Der foreslås fordelt således:

Udbytte	0
Overført resultat	169.076

I alt	169.076

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter udgangen af regnskabsåret indtruffet omstændigheder, som har haft væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling på balancetidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ejendommen er værdiansat til købspris med fradrag af årlige afskrivninger på 1% af bygningsværdien.

Selskabets formål er at eje kapitalandele i datterselskaber.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser er medtaget til nominel værdi.

Finansielle indtægter og omkostninger er periodiseret og medtaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 20. maj 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		287.255
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-86.179
Resultat af ordinær primær drift		201.076
Ordinært resultat før skat		201.076
Skat af årets resultat		-32.000
Årets resultat		169.076
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		169.076
I alt		169.076

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger		18.256.291
Materielle aktiver i alt	1	18.256.291
Langfristede aktiver i alt		18.256.291
Aktiver i alt		18.256.291

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overkurs ved emission		150.000
Overført resultat		169.076
Egenkapital i alt		369.076
Gæld til realkreditinstitutter		12.906.808
Gæld til associerede virksomheder		2.300.000
Langfristede forpligtelser i alt	2	15.206.808
Gæld til realkreditinstitutter		210.000
Gæld til banker		1.875.252
Modtagne forudbetalinger fra kunder		523.624
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.531
Skyldig selskabsskat		32.000
Kortfristede forpligtelser i alt		2.680.407
Forpligtelser i alt		17.887.215
Passiver i alt		18.256.291

Noter

1. Materielle aktiver i alt

	2015
	kr.
Købesum ejendom	18.342.470
Afskrivning	-86.179
	18.256.291
Ejendomsværdi	18.900.000

2. Langfristede forpligtelser i alt

	kr.
Andel af langfristede gældsforpligtelse der forfalder efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter	11.500.000
Gæld til associerede virksomheder	2.300.000
Gæld til realkreditinstitutter i alt pr. 31.12.2015	13.116.808
Kursværdi pr. 31.12.2015	13.210.014

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 13.116.808 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør kr. 18.256.291.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 4.726.802, der er givet pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebreve er i behold..

5. Gennemsnitligt antal beskæftigede

	2015
Antal ansatte	0