

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **Ejendomsaktieselskabet af 1. maj 2015**

**Esplanaden 40, 1263, København K**

**CVR-nr. 36 90 05 12**

## **Årsrapport**

**11. maj - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *27/15/2016*.



---

**Martin Kasten**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 11. maj - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 11. maj - 31. december 2015 for Ejendomsaktieselskabet af 1. maj 2015.

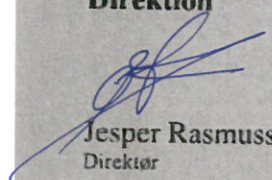
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. maj - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

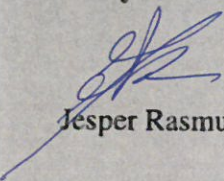
København, den 26. januar 2016

### Direktion

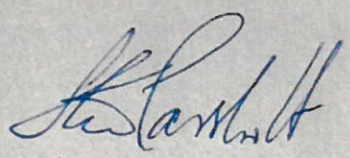


Jesper Rasmussen  
Direktør

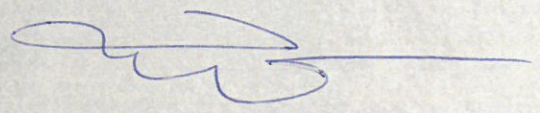
### Bestyrelse



Jesper Rasmussen



Steen Parsholt



Fritz Henrik Schur

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til ledelsen i Ejendomsaktieselskabet af 1. maj 2015**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsaktieselskabet af 1. maj 2015 for regnskabsåret 11. maj - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. maj - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. maj 2016

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36



Claus Koskelin  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ejendomsaktieselskabet af 1. maj 2015 Esplanaden 40 1263, København K
	CVR-nr.: 36 90 05 12
	Regnskabsår: 11. maj 2015 - 31. december 2015 1. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Jesper Rasmussen Steen Parsholt Fritz Henrik Schur
<b>Direktion</b>	Jesper Rasmussen, Direktør
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Ejendomsaktieselskabet af 1. maj 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Balancen**

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Resultatopgørelse

---

Andre eksterne omkostninger	-5.670
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-5.670</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-5.670</b>
Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-5.670</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-5.670
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-5.670</b>



**Balance**

---

<b>Aktiver</b>		
Note		<u>31/12 2015</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	Likvide beholdninger	<u>499.330</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>499.330</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>499.330</b></u>

**Balance**

---

<b>Passiver</b>		
Note		<u>31/12 2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
2	Virksomhedskapital	500.000
3	Overkurs ved emission	5.000
4	Overført resultat	<u>-5.670</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>499.330</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>499.330</b></u>

**Noter**

---

11/5 2015  
- 10/5 2015**1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består af udlejelse af beboelse og erhvervslejemål på Vesterbro.

**2. Virksomhedskapital**

Virksomhedskapital 11. maj 2015

500.000**500.000**

Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

**3. Overkurs ved emission**

Overkurs ved emission 11. maj 2015

5.000**5.000****4. Overført resultat**

Årets overførte overskud eller underskud

-5.670**-5.670**