

D.E.M Byg ApS
Tusbækvej 31, Feldborg, 7540 Haderup

CVR-nr. 36 90 04 66

Årsrapport

2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. februar 2018.

Daniel Emil Madsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for D.E.M Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderup, den 14. februar 2018

Direktion

Daniel Emil Madsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i D.E.M Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for D.E.M Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 14. februar 2018

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Søren Knudsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 29385

Selskabsoplysninger

Selskabet	D.E.M Byg ApS Tusbækvej 31 Feldborg 7540 Haderup
	CVR-nr.: 36 90 04 66 Stiftet: 21. maj 2015 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 2. regnskabsår
Direktion	Daniel Emil Madsen, H C Ørstedes Vej 37, 7400 Herning, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Associeret virksomhed	D.D. Huse ApS, Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i lighed med tidligere år i tømrer- og snedkervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet den 21. maj 2015, hvorfor sammenligningstallene omfatter 16 måneder.

Årets bruttofortjeneste udgør 1.019 t.kr. mod 599 t.kr. sidste år.

Årets resultat har i 2016/17 udgjort et overskud på 136 t.kr. mod et underskud sidste år på 12 t.kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 640 t.kr. mod 442 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 198 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 174 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 27,1 % af de samlede aktiver på 640 t.kr., hvilket er en stigning på 18,5 procentpoint i forhold til sidste år.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer i det kommende år en mindre stigning i nettoomsætning og bruttoresultat.

På baggrund af ovennævnte forventes et overskud i det kommende år samt en stigende egenkapital.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for D.E.M Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til andre produktionsomkostninger, salg, bilomkostninger og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og varebil	3-5 år
---------------------------	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entreprisomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/10 2016 - 30/9 2017	21/5 2015 - 30/9 2016
Bruttofortjeneste	1.018.590	598.678
1 Personaleomkostninger	-773.179	-588.932
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-27.603	-19.271
Andre driftsomkostninger	-3.959	0
Resultat før finansielle poster	213.849	-9.525
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	-28.710	0
Finansielle omkostninger	-2.189	-3.863
Resultat før skat	182.950	-13.388
Skat af årets resultat	-47.230	1.417
Årets resultat	135.720	-11.971
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	135.720	0
Disponeret fra overført resultat	0	-11.971
Disponeret i alt	135.720	-11.971

Balance 30. september

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Driftsmateriel og varebil	<u>172.917</u>	<u>49.479</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>172.917</u>	<u>49.479</u>
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>51.290</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>51.290</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>224.207</u>	<u>49.479</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	<u>16.000</u>	<u>12.000</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>16.000</u>	<u>12.000</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	303.512	348.387
	Igangværende arbejder for fremmed regning	20.000	20.000
	Tilgodehavender hos associeret virksomhed	14.020	0
	Udskudte skatteaktiver	0	1.417
	Andre tilgodehavender	28.525	10.650
	Periodeafgrænsningsposter	<u>10.177</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>376.234</u>	<u>380.454</u>
	Likvide beholdninger	<u>23.909</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>416.143</u>	<u>392.454</u>
	Aktiver i alt	<u>640.350</u>	<u>441.933</u>

Balance 30. september

Passiver	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>		
Egenkapital		
4 Anpartskapital	50.000	50.000
5 Overført resultat	123.749	-11.971
Egenkapital i alt	<u>173.749</u>	<u>38.029</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	4.013	0
Hensatte forpligtelser i alt	<u>4.013</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		
6 Leasingforpligtelser	114.711	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>114.711</u>	<u>0</u>
7 Kortfristet del af langfristet gæld	23.700	0
Gæld til pengeinstitut	0	12.653
Leverandører af varer og tjenesteydelser	160.509	166.257
Selskabsskat	41.800	0
Anden gæld	121.868	224.994
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>347.877</u>	<u>403.904</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>462.588</u>	<u>403.904</u>
Passiver i alt	<u>640.350</u>	<u>441.933</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	1/10 2016 - 30/9 2017	21/5 2015 - 30/9 2016
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	522.674	416.533
Pensioner	76.594	60.996
Andre omkostninger til social sikring	26.962	7.515
Personaleomkostninger i øvrigt	146.949	103.888
	773.179	588.932
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	1
	 30/9 2017	 30/9 2016
2. Driftsmateriel og varebil		
Kostpris 1. oktober	68.750	0
Tilgang i årets løb	175.000	68.750
Afgang i årets løb	-50.000	0
Kostpris 30. september	193.750	68.750
Afskrivninger 1. oktober	-19.271	0
Årets afskrivninger	-27.603	-19.271
Årets afskrivning på afhændede aktiver	26.041	0
Afskrivninger 30. september	-20.833	-19.271
Regnskabsmæssig værdi 30. september	172.917	49.479
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	160.417	0

Noter

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
3. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Tilgang i årets løb	80.000	0
Kostpris 30. september	80.000	0
Årets resultat	-28.710	0
Nedskrivninger 30. september	-28.710	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september	51.290	0
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
D.D. Huse ApS	Herning	50 %
	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
4. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. oktober	50.000	50.000
	50.000	50.000
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober	-11.971	0
Årets overførte resultat	135.720	-11.971
	123.749	-11.971
6. Leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser i alt	138.411	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-23.700	0
	114.711	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

Noter

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
7. Kortfristet del af langfristet gæld		
Kortfristet del af leasinggæld	<u>23.700</u>	<u>0</u>
	<u>23.700</u>	<u>0</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Driftsmateriel og varebil, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 160 t.kr., jævnfør note 2, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 30. september 2017 udgør 138 t.kr.