

JSC Byg ApS

Ravnholtvej 35
8783 Hornsyld

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er godkendt den

05/08/2017

Kenneth Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JSC Byg ApS
Ravnholtvej 35
8783 Hornsyld

Telefonnummer: 53369620

e-mailadresse: jscbyg@gmail.com

CVR-nr: 36900407

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Sparekassen Kronjylland
Vestergade 25
8600 Silkeborg
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er at gennemføre byggeprojekter og investere i fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende, og som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning, er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke Selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde Selskabet, og aktivets værdi kan måles som pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå Selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indberetning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor, for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente gennem løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag, samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og af fradrag for rabatter ifm. salg.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster omfatter renteindtægter & -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer & -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling)

Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger .

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid på under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag for salgskostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- & nedskrivninger

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat; Aktuelle tilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grund af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæftede JSC Byg ApS solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter, opstået indenfor sambeskatningskredsen. Denne hæftelse ophørte ved salget 27-10-2016, af Selskabet fra JS invest Holding til Kenneth Andersen, CPR 100867-1245.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat ventes udløst som aktuel skat.

Selskabsskatteprocenten vil i perioden 2014-2016 blive trinvist nedsat fra 25 - 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver.

Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser eller skatteaktiver med 22%.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	88.660
Resultat af ordinær primær drift		0	88.660
Andre finansielle indtægter			301
Øvrige finansielle omkostninger			-3.684
Ordinært resultat før skat		0	85.277
Årets resultat		0	64.550
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat			64.550
I alt			64.550

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		650.000	378.203
Materielle anlægsaktiver i alt		650.000	378.203
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		50.000	
Finansielle anlægsaktiver i alt		50.000	
Anlægsaktiver i alt		700.000	378.203
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		750.000	
Andre tilgodehavender			100.602
Tilgodehavender i alt		750.000	100.602
Likvide beholdninger		4.351	125.157
Omsætningsaktiver i alt		754.351	225.759
Aktiver i alt		1.454.351	603.962

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		1.404.351	
Overført resultat			64.550
Egenkapital i alt		1.454.351	114.550
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	158.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	
Skyldig selskabsskat			20.727
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	310.685
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	489.412
Gældsforpligtelser i alt		0	489.412
Passiver i alt		1.454.351	603.962