

Bælum Butikshus ApS

c/o Mogens Juul Jensen, Elmesvinget 2, 9574 Bælum

CVR-nr. 36 89 92 63

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2016.

Hans Peter Storvang
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 7. maj - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Bælum Butikshus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. maj - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bælum, den 22. marts 2016

Direktion

Mogens Juul Jensen

Bestyrelse

Bente Søgaard
Formand

Niels Hjorth
Næstformand

Arne Beck Hansen

Søren Lundby Flou

Mogens Juul Jensen

Torben Sørensen Leth

Mie Bunde Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Bælum Butikshus ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bælum Butikshus ApS for regnskabsåret 7. maj - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. maj - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 22. marts 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Jesper Kongsted
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bælum Butikshus ApS
c/o Mogens Juul Jensen
Elmesvinget 2
9574 Bælum

CVR-nr.: 36 89 92 63
Stiftet: 7. maj 2015
Hjemsted: Bælum
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Bente Søgaard, Formand
Niels Hjorth, Næstformand
Arne Beck Hansen
Søren Lundby Flou
Mogens Juul Jensen
Torben Sørensen Leth
Mie Bunde Larsen

Direktion

Mogens Juul Jensen

Revision

Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hasseris Bymidte 6
9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af udlejningsejendom. Ejendommen er i regnskabsåret under opførelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -53 t.kr. Resultat skal sammenholdes med at selskabets i 2015 udelukkende har arbejdet på opførelse af udlejningsejendom, som i fremtiden skal udgøre selskabets primære indtægtskilde. Der forventes således et forbedret resultat i 2016 sammenholdt med 2015.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bælum Butikshus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. På ejendomme under opførelse indregnes finansieringsomkostninger fra byggeriets igangsætning i kostprisen. Der afskrives ikke på ejendomme under opførelse.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	7/5 - 31/12 2015 kr.
Bruttotab	-56.412
Andre finansielle indtægter	1.056
1 Øvrige finansielle omkostninger	-10.092
Resultat før skat	-65.448
Skat af årets resultat	12.425
Årets resultat	-53.023
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-53.023
Disponeret i alt	-53.023

Balance

Aktiver	31/12 2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver	
2 Materielle anlægsaktiver under udførelse	2.618.714
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.618.714</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.618.714</u>
Omsætningsaktiver	
Udsudte skatteaktiver	12.425
Andre tilgodehavender	<u>342.396</u>
Tilgodehavender i alt	<u>354.821</u>
Likvide beholdninger	<u>7.023.776</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>7.378.597</u>
Aktiver i alt	<u>9.997.311</u>

Balance

<u>Note</u>	31/12 2015 kr.
Passiver	
Egenkapital	
3 Virksomhedskapital	2.805.000
4 Overført resultat	-53.023
Egenkapital i alt	<u>2.751.977</u>
Gældsforpligtelser	
10 Gæld til realkreditinstitutter	5.696.844
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.696.844</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	250.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.273.490
Anden gæld	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.548.490</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>7.245.334</u>
Passiver i alt	<u>9.997.311</u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Noter

	7/5 - 31/12 2015 kr.												
1. Øvrige finansielle omkostninger													
Andre finansielle omkostninger	10.092												
	10.092												
2. Materielle anlægsaktiver under udførelse													
Tilgang i årets løb	2.618.714												
Kostpris 31. december 2015	2.618.714												
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	2.618.714												
3. Virksomhedskapital													
Kontant stiftelse	2.805.000												
	2.805.000												
4. Overført resultat													
Årets overførte overskud eller underskud	-53.023												
	-53.023												
5. Gældsforpligtelser													
	<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="text-align: center;">Afdrag første år kr.</th> <th style="text-align: center;">Restgæld efter 5 år kr.</th> <th style="text-align: center;">Gæld i alt 31/12 2015 kr.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gæld til realkreditinstitutter</td> <td style="text-align: right;">250.000</td> <td style="text-align: right;">4.890.000</td> <td style="text-align: right;">5.946.844</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">250.000</td> <td style="text-align: right;">4.890.000</td> <td style="text-align: right;">5.946.844</td> </tr> </tbody> </table>		Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2015 kr.	Gæld til realkreditinstitutter	250.000	4.890.000	5.946.844		250.000	4.890.000	5.946.844
	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2015 kr.										
Gæld til realkreditinstitutter	250.000	4.890.000	5.946.844										
	250.000	4.890.000	5.946.844										

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.100 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.619 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 800 t.kr. til sikkerhed for engagement med pengeinstitut. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grund og bygning.