

**Toro ApS**  
Linnésgade 16 B  
1361 København K  
CVR-nr. 36899158

**Årsrapport 19.05.2015 -  
30.06.2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.12.2016

**Dirigent**

---

Navn: Jan Jensen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2015/16	5
Balance pr. 30.06.2016	6
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Toro ApS  
Linnésgade 16 B  
1361 København K

CVR-nr.: 36899158  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 19.05.2015 - 30.06.2016

## Direktion

Sune Rothenberg Lind, direktør  
Jan Jensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 19.05.2015 - 30.06.2016 for Toro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 19.05.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14.12.2016

### Direktion

Sune Rothenberg Lind  
direktør

Jan Jensen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Toro ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Toro ApS for regnskabsåret 19.05.2015 - 30.06.2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19.05.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14.12.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Claus Jorch Andersen

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets primære formål er udlejning af lejemål til restaurationsbranchen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et underskud på 35 t.kr., hvilket betragtes som forventet taget i betragtning, at det er selskabets første regnskabsår.

Selskabets lejekontrakt med udlejer af Istedgade 60 indeholder en afståelsesret. Selskabets ledelse forventer en væsentlig merværdi for afståelsesretten på lejemålet end den indregnede værdi i selskabet.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for 2016/17.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>265.316</b>
Af- og nedskrivninger		(308.131)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(42.815)</b>
Andre finansielle omkostninger		(1.931)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(44.746)</b>
Skat af årets resultat	1	9.844
<b>Årets resultat</b>		<b>(34.902)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		(34.902)
		<b>(34.902)</b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Goodwill		450.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	2	<b>450.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		202.902
Indretning af lejede lokaler		1.422.035
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>1.624.937</b>
Andre tilgodehavender		306.000
Udskudt skat	5	9.844
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>315.844</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.390.781</b>
Andre tilgodehavender		15.578
Periodeafgrænsningsposter		64.028
<b>Tilgodehavender</b>		<b>79.606</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>45.002</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>124.608</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.515.389</b>



**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	6	50.000
Overført overskud eller underskud		<u>(34.902)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>15.098</u></b>
Deposita		480.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		412.645
Anden gæld		<u>926.026</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>1.818.671</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	109.829
Leverandører af varer og tjenesteydelser		110.754
Gæld til tilknyttede virksomheder		143.964
Anden gæld		233.073
Periodeafgrænsningsposter		<u>84.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>681.620</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.500.291</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.515.389</u></b>
Eventualforpligtelser	8	

## Egenkapitaloppgørelse for 2015/16

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført overskud eller underskud</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital primo	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	(34.902)	(34.902)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>(34.902)</b>	<b>15.098</b>

## Noter

	<b>2015/16</b>	
	<b>kr.</b>	
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat		(9.844)
		<b>(9.844)</b>
		<b>Goodwill</b>
		<b>kr.</b>
<b>2. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Tilgange		500.000
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>500.000</b>
Årets afskrivninger		(50.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(50.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>450.000</b>
	<b>Andre an- læg, drifts- materiel og inventar</b>	<b>Indretning af lejede lo- kaler</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Tilgange	222.324	1.660.744
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>222.324</b>	<b>1.660.744</b>
Årets afskrivninger	(19.422)	(238.709)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(19.422)</b>	<b>(238.709)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>202.902</b>	<b>1.422.035</b>
	<b>Andre tilgo- dehavender</b>	<b>Udskudt skat</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Tilgange	306.000	9.844
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>306.000</b>	<b>9.844</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>306.000</b>	<b>9.844</b>

## Noter

	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>
<b>5. Udskudt skat</b>	
Immaterielle anlægsaktiver	(4.714)
Materielle anlægsaktiver	(28.512)
Andre skattepligtige midlertidige forskelle	43.070
	<b>9.844</b>

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi</b>	<b>Nominel værdi</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>			
Anpartskapital	50.000	1	50.000
	<b>50.000</b>		<b>50.000</b>

	<b>Forfald inden for 12 måneder</b>	<b>Forfald efter 12 måneder</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>2015/16</b>	<b>2015/16</b>	<b>kr.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Deposita	0	480.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	33.855	412.645	71.567
Anden gæld	75.974	926.026	160.631
	<b>109.829</b>	<b>1.818.671</b>	<b>232.198</b>

### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med moderselskabet SRL Holdings 2014 ApS og søsterselskabet Istedgade 60 ApS. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en uopsigelighedsperiode from til 1. juni 2019. Den samlede huslejeoplygtelse pr. balancedagen udgør 1.785 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved viderefakturerede huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets huslejeomkostninger, som er viderefaktureret, målt til kostpris.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Goodwill

Goodwill består af betalte nøglepenge ved overtagelse af lejemål for afståelsesretten af lejemålet. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt, fastsættes den til 10 år. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel	3 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.