

# **Brdr. Stagelund IVS**

Vellingvej 14  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/05/2017**

**Brian Stagelund Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Brdr. Stagelund IVS  
Vellingvej 14  
7000 Fredericia

CVR-nr: 36898585  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Middelfart Sparekasse  
Østerbrogade 11  
8722 Hedensted  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen for Brdr. Stagelund IVS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret 1.1. 2016 til 31.12. 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Smidstrup, den 27/05/2017

## Direktion

Hardy Stagelund Nielsen

Brian Stagelund Nielsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter:

Selskabet driver virksomhed med udlejning af fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har købt en ejendom for udlejning.

Ejendommen er under ombygning. Der forventes udlejning i 2017.

Årets resultat betegner ledelsen som mindre tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets finansielle stilling.

## I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

## Resultat:

Årets resultat disponeres således:

Udbytte	0
Frie reserver	-27.051
	-27.051

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Brdr. Stagelund IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancen.

## Resultatopgørelsen:

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indtægter fra udført salg, der medtages i det år hvor levering, normalt fakturadagen, har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Øvrige driftsomkostninger

Øvrige driftsomkostninger omfatter omkostninger, der har en sekundær relation til omsætningen såsom leje og drift af driftsmidler, nyanskaffelser, reparation og vedligeholdelse.

### Administrationsomkostninger

Omfatter omkostninger til kontor, gebyrer, edb, forsikringer, kontingenter, revisor, advokat m.v. som ikke direkte kan henføres til omsætningen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter, rentekomkostninger til bank, kreditorer og kreditforening.

**Skat af årets resultat:**

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

**Aktiver:****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Passiver:****Udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Øvrige gældsforpligtelser**

Er målt til amortiseret kostpris - svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-14.170</b>	<b>-3.888</b>
Andre driftsomkostninger .....	1	-2.200	-4.140
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-16.370</b>	<b>-8.028</b>
Andre finansielle indtægter .....		-10.681	-9.544
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-27.051</b>	<b>-17.572</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-27.051</b>	<b>-17.572</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-27.051	-17.572
<b>I alt .....</b>		<b>-27.051</b>	<b>-17.572</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		308.443	289.774
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>308.443</b>	<b>289.774</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>308.443</b>	<b>289.774</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>308.443</b>	<b>289.774</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	10	10
Overført resultat .....		-44.623	-17.572
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-44.613</b>	<b>-17.562</b>
Gæld til banker .....		236.056	205.336
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		115.000	100.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.000	2.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>353.056</b>	<b>307.336</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>353.056</b>	<b>307.336</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>308.443</b>	<b>289.774</b>

# Noter

## 1. Andre driftsomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:  
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

## 2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:  
Der er i regnskabsåret ikke betalt selskabsskat.

Årets indkomst udløser ikke skattebetaling.

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

Note 3: Anlægsaktiver:

	Ejendom
Kostpris primo	289.774
Årets tilgang	18.669
Årets afgang	0
Kostpris ultimo	308.443
Afskrivning primo	0
Årets afskrivninger	0
Afskrivninger ialt	0
Bogført værdi ultimo	308.443

#### 4. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Årets resultatfordeling	Ultimo
Indskudskapital	10		10
Overført resultat	-17.572	-27.051	-44.623
	-17.562	-27.051	-44.613

Indskudskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 5: Kautions- og garantiforpligtelser:

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut tkr. 236, er der afgivet ejerpantebrev på i alt tkr. 250 med pant i ejendom. Ejendommen er bogført til tkr. 308.

Note 6: Eventualforpligtigelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.