

Brdr. Stigelund IVS

Vellingvej 14
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2018

Brian Stigelund Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Brdr. Stagelund IVS
Vellingvej 14
7000 Fredericia

CVR-nr: 36898585
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Middelfart Sparekasse
Østerbrogade 11
8722 Hedensted
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for Brdr. Stagelund IVS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret 1.1. 2017 til 31.12. 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Smidstrup, den

Direktion

Brian Stagelund
Nielsen

Hardy Stagelund
Nielsen

Godkendt på den ordinære generalforsamling,
den

Dirigent

, den

Direktion

Hardy Stagelund Nielsen

Brian Stagelund Nielsen

Ledelsesberetning

Ledelsens årsberetning:

Hovedaktiviteter:

Selskabet driver virksomhed med udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har købt yderligere 1 ejendom, som er udlejet.

Årets resultat betegner ledelsen som mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets finansielle stilling.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Resultat:

Årets resultat disponeres således:

Udbytte	0
Frie reserver	-37.731
	-37.731

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis:

Årsrapporten for Brdr. Stagelund IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indtægter fra udført salg, der medtages i det år hvor levering, normalt fakturadagen, har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Øvrige driftsomkostninger

Øvrige driftsomkostninger omfatter omkostninger, der har en sekundær relation til omsætningen såsom leje og drift af driftsmidler, nyanskaffelser, reparation og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Omfatter omkostninger til kontor, gebyrer, edb, forsikringer, kontingenter, revisor, advokat m.v. som ikke direkte kan henføres til omsætningen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteomkostninger til bank, kreditorer og kreditforening.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Aktiver:

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Passiver:

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Øvrige gældsforpligtelser

Er målt til amortiseret kostpris - svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		10.072	-14.170
Administrationsomkostninger	1	0	
Andre driftsomkostninger		-3.720	-2.200
Resultat af ordinær primær drift		6.352	-16.370
Andre finansielle indtægter			-10.681
Øvrige finansielle omkostninger		-44.083	0
Ordinært resultat før skat		-37.731	-27.051
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-37.731	-27.051
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		-37.731	-27.051
I alt		-37.731	-27.051

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		684.686	308.443
Materielle anlægsaktiver i alt	3	684.686	308.443
Anlægsaktiver i alt		684.686	308.443
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt			0
Aktiver i alt		684.686	308.443

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	4	10	10
Overført resultat		-82.354	-44.623
Egenkapital i alt		-82.344	-44.613
Gæld til banker		607.400	236.056
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		156.130	115.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.500	2.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		767.030	353.056
Gældsforpligtelser i alt		767.030	353.056
Passiver i alt		684.686	308.443

Noter

1. Administrationsomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:
Der er i regnskabsåret ikke betalt selskabsskat.

Årets indkomst udløser ikke skattebetaling.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Note 3: Anlægsaktiver:

	Ejendom
Kostpris primo	308.443
Årets tilgang	376.243
Årets afgang	0
Kostpris ultimo	684.686
Afskrivning primo	0
Årets afskrivninger	0
Afskrivninger ialt	0
Bogført værdi ultimo	684.686

4. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Årets resultatfordeling	Ultimo
Indskudskapital	10		10
Overført resultat	-44.623	-37.731	-82.354
	-44.613	-37.731	-82.344

Indskudskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 6: Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Note 5: Kautions- og garantiforpligtelser:

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut tkr. 607, er der afgivet ejerpantebrev på i alt tkr. 575 med pant i ejendomme.

Ejendommen er bogført til tkr. 685.