

Brdr. Stagelund IVS

Rødmosevej 107
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/01/2020

Brian Stagelund Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Brdr. Stigelund IVS

Rødmostevej 107

7000 Fredericia

e-mailadresse: trekantensrustfri@mail.dk

CVR-nr: 36898585

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse

Middelfart Sparekasse

Østerbrogade 11

8722 Hedensted

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for Brdr. Stagelund IVS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret 1.1. 2019 til 31.12. 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Smidstrup, den

Direktion

Brian Stagelund Nielsen

Hardy Stagelund
Nielsen

Godkendt på den ordinære generalforsamling,
den

Dirigent

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Hardy Stagelund Nielsen

Brian Stagelund Nielsen

Ledelsesberetning

Ledelsens årsberetning:

Hovedaktiviteter:

Selskabet driver virksomhed med udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har haft en tilfredsstillende udlejning .

Årets resultat betegner ledelsen som mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets finansielle stilling.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Resultat:

Årets resultat disponeres således:

Udbytte	0
Frie reserver	49.863
	49.863

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis:

Årsrapporten for Brdr. Stagelund IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indtægter fra udført salg, der medtages i det år hvor levering, normalt fakturadagen, har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Øvrige driftsomkostninger

Øvrige driftsomkostninger omfatter omkostninger, der har en sekundær relation til omsætningen såsom leje og drift af driftsmidler, nyanskaffelser, reparation og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Omfatter omkostninger til kontor, gebyrer, edb, forsikringer, kontingenter, revisor, advokat m.v. som ikke direkte kan henføres til omsætningen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter, rentekomkostninger til bank, kreditorer og

kreditforening.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Aktiver:

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Passiver:

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Øvrige gældsforpligtelser

Er målt til amortiseret kostpris - svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		81.323	44.040
Administrationsomkostninger	1	-4.450	0
Andre driftsomkostninger			-4.450
Resultat af ordinær primær drift		76.873	39.590
Øvrige finansielle omkostninger		-24.490	-25.455
Ordinært resultat før skat		52.383	14.135
Skat af årets resultat	2	-2.520	0
Årets resultat		49.863	14.135
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		49.863	14.135
I alt		49.863	14.135

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		707.024	707.024
Materielle anlægsaktiver i alt	3	707.024	707.024
Anlægsaktiver i alt		707.024	707.024
Andre tilgodehavender		4.500	
Tilgodehavender i alt		4.500	
Omsætningsaktiver i alt		4.500	
Aktiver i alt		711.524	707.024

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	4	10	10
Overført resultat		-18.356	-68.219
Egenkapital i alt		-18.346	-68.209
Gæld til banker		566.663	614.546
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		157.187	156.747
Skyldig selskabsskat		2.520	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.500	3.940
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		729.870	775.233
Gældsforpligtelser i alt		729.870	775.233
Passiver i alt		711.524	707.024

Noter

1. Administrationsomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:
Der er i regnskabsåret ikke betalt selskabsskat.
Årets skatter specificeres således:

Skat af årets resultat	2.520
------------------------	-------

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Note 3: Anlægsaktiver:

	Ejendom
Kostpris primo	707.024
Kostpris ultimo	707.024
Afskrivning primo	0
Årets afskrivninger	0
Afskrivninger ialt	0
Bogført værdi ultimo	707.024

4. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Årets resultatfordeling	Ultimo
Indskudskapital	10		10
Overført resultat	-68.219	49.863	-18.356
	-68.209	49.863	-18.346

Indskudskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 6: Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note 5: Kautions- og garantiforpligtelser:

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut tkr. 567, er der afgivet ejerpantebrev på i alt tkr. 575 med pant i ejendomme.

Ejendommen er bogført til tkr. 707.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0