

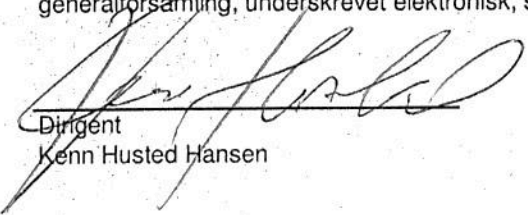
Husted Ejendomme ApS

CVR nr.: 36898410

Slagtehusgade 15 - 17
1715 København V

Årsrapport 2015 (1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, underskrevet elektronisk, se bagerste side


Dirigent
Kenn Husted Hansen

27/6 2016

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Husted Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. maj 2015 - 31. december 2015.

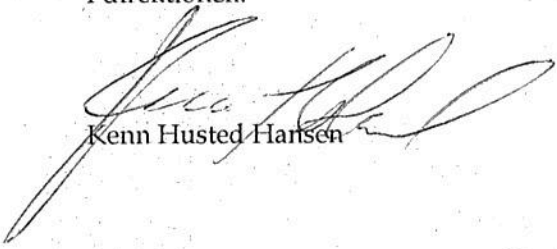
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den - underskrevet elektronisk, se bagerste side

27/6 2016

I direktionen:



Kenn Husted Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Husted Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Husted Ejendomme ApS for regnskabsåret 20. maj 2015 - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. maj 2015 - 31. december 2015 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

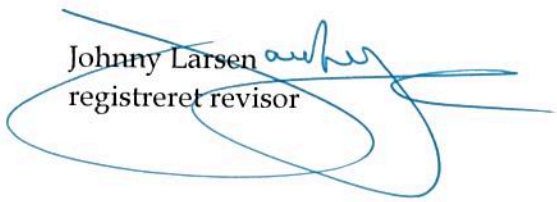
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den - underskrevet elektronisk, se bagerste side

ADDCO P/S Godkendte Revisorer 27/6 2016

CVR Nr. 36464852

Johanny Larsen
registreret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Husted Ejendomme ApS Slagtehusgade 15 - 17 1715 København V	
	Telefon:	26239050
	CVR nr.	36898410
	Stiftet:	20. maj 2015
	Hjemsted:	København V
	Regnskabsår:	20. maj 2015 - 31. december 2015
Direktion	Kenn Husted Hansen	
Revision	ADDCO P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at købe, sælge, administrere, udleje og leje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger og værdipapirer

Likvide beholdninger og værdipapirer omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 20. maj 2015 - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	1	<u>-15.670</u>
Driftsresultat		<u>-15.670</u>
Finansielle indtægter	2	741
Finansielle omkostninger	3	<u>0</u>
Ordinært resultat før skat		-14.929
Skat af årets resultat	4	<u>3.500</u>
Årets resultat		<u>-11.429</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-11.429
Udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>
Disponeret i alt		<u>-11.429</u>

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		38.512
Tilgodehavende selskabsskat	6	<u>3.500</u>
Tilgodehavender		<u>42.012</u>
Likvide beholdninger og værdipapirer		<u>60.104</u>
Omsætningsaktiver		<u>102.116</u>
Aktiver i alt		<u>102.116</u>

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u>
Anpartskapital		50.000
Overført resultat		-11.429
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>
Egenkapital	5	<u>38.571</u>
Hensættelse til udskudt skat	7	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser		<u>0</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		53.545
Skyldig selskabsskat	6	0
Anden gæld		<u>10.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>63.545</u>
Gældsforpligtelser		<u>63.545</u>
Passiver i alt		<u>102.116</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	8	

Noter

	<u>2015</u>
1 Bruttofortjeneste	
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.	
2 Finansielle indtægter	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	741
Øvrige renteindtægter	0
	<u>741</u>
3 Finansielle omkostninger	
Øvrige finansielle omkostninger	0
	<u>0</u>
4 Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-3.500
Årets regulering af udskudt skat	0
	<u>-3.500</u>
5 Egenkapital	
Anpartskapital primo	50.000
Kapitalforhøjelse	0
Anpartskapital ultimo	<u>50.000</u>
Overført resultat primo	0
Forslag til årets resultatfordeling	-11.429
Overført resultat ultimo	<u>-11.429</u>
Udbytte primo	0
Udbetalt udbytte	0
Forslag til årets resultatfordeling	0
Udbytte ultimo	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>38.571</u>

Noter

	<u>2015</u>
Anpartskapital	
Anpartskapitalen er fordelt således:	
A-anparter, 50 stk. a nom. 1.000 kr.	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>
6 Skyldig selskabsskat	
Selskabsskat primo	0
Årets beregnede skat	-3.500
Betalt i året	0
	<u>-3.500</u>
7 Hensættelse til udskudt skat	
Udskudt skat primo	0
Regulering af udskudt skat i året	0
	<u>0</u>
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.	

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Love Food n Wine ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

Dronning Olgas Vej 43A
2000 Frederiksberg

Tlf. 44 92 26 22
info@addco.dk
CVR 36 46 48 52