

## Zelo ApS

Slotsbryggen 24,

4800 Nykøbing F

CVR-nr. 36896833

## Årsrapport for 2022/23

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 05-03-2024

---

Fehmi Özdemir  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning        | 3  |
| Virksomhedsoplysninger   | 4  |
| Ledelsesberetning        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis | 6  |
| Resultatopgørelse        | 9  |
| Balance                  | 10 |
| Noter                    | 12 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2022 - 30-09-2023 for Zelo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2022 - 30-09-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 05-03-2024

### Direktion

Fehmi Özdemir  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | Zelo ApS<br>Slotsbryggen 24,<br>4800 Nykøbing F                                       |
| CVR-nr.             | 36896833  |
| Stiftelsesdato      | 10-05-2015  |
| Regnskabsår         | 01-10-2022 - 30-09-2023   |
| <b>Direktion</b>    | Fehmi Özdemir   |
| <b>Revisor</b>      | RH Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab<br>Roskildevej 201<br>2500 Valby |
| Telefon             | 91 91 49 49   |
| E-mail              | info@rh-revision.dk   |
| Hjemmeside          | <a href="https://rh-revision.dk/">https://rh-revision.dk/</a>                         |
| CVR-nr.             | 32319998  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueforvaltning.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2022 - 30-09-2023 udviser et resultat på kr. 79.652, og selskabets balance pr. 30-09-2023 udviser en balancesum på kr. 5.457.415, og en egenkapital på kr. 2.904.665.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Zelo ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Zelo ApS og dattervirksomheder, hvori Zelo ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet.

Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges,

## Anvendt regnskabspraksis

og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Der afskrives ikke på grunde.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

|  | Note | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | 79.652         | 383.206        |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>79.652</b>  | <b>383.206</b> |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>79.652</b>  | <b>383.206</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode               |      | 79.652         | 383.206        |
| <b>Resultatdisponering</b>   |      | <b>79.652</b>  | <b>383.206</b> |

## Balance 30. september 2023

|  | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                                   |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                              |      | 750.000          | 750.000          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                  |      | <b>750.000</b>   | <b>750.000</b>   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 1, 2 | 2.860.578        | 2.780.926        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 |      | <b>2.860.578</b> | <b>2.780.926</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |      | <b>3.610.578</b> | <b>3.530.926</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     |      | 1.239.934        | 1.100.975        |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder |      | 86.916           | 86.916           |
| Andre tilgodehavender                            |      | 0                | 149.025          |
| <b>Tilgodehavender</b>                           |      | <b>1.326.850</b> | <b>1.336.916</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                      |      | <b>519.987</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |      | <b>1.846.837</b> | <b>1.336.916</b> |
| <b>Aktiver</b>                                   |      | <b>5.457.415</b> | <b>4.867.842</b> |

## Balance 30. september 2023

|   | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  | 3    | 100.000          | 100.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  | 4    | 2.820.578        | 2.740.926        |
| Overført resultat   | 5    | -15.913          | -15.913          |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>2.904.665</b> | <b>2.825.013</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder   |      | 1.957.076        | 1.300.000        |
| Selskabsskat  |      | 86.916           | 86.916           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 508.758          | 655.913          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>2.552.750</b> | <b>2.042.829</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>2.552.750</b> | <b>2.042.829</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>5.457.415</b> | <b>4.867.842</b> |
| Eventualforpligtelser   | 6    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 7    |                  |                  |

## Noter

|  | 2022/23          | 2021/22          |
|--|------------------|------------------|
| <b>1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                  |                  |
| Kostpris primo                                     | 240.000          | 240.000          |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b>240.000</b>   | <b>240.000</b>   |
| Opskrivninger primo                                | 2.540.926        | 2.157.720        |
| Årets resultat                                     | 79.652           | 383.206          |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                        | <b>2.620.578</b> | <b>2.540.926</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <b>2.860.578</b> | <b>2.780.926</b> |

## 2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

## Tilknyttede virksomheder

| Navn             | Hjemsted   | Ejerandel i % | Egenkapital      | Resultat      |
|------------------|------------|---------------|------------------|---------------|
| Cafe3kanten ApS  | Nykøbing F | 100,00        | 1.391.292        | 71.722        |
| Rosmarino ApS    | Nykøbing F | 100,00        | 991.962          | 1.978         |
| Cafe Zelo ApS    | Nykøbing F | 100,00        | 437.304          | 5.932         |
| Zelo Ejendom ApS | Nykøbing F | 100,00        | 40.000           | 0             |
|                  |            |               | <b>2.860.558</b> | <b>79.632</b> |

## 3. Virksomhedskapital

|                     |                |                |
|---------------------|----------------|----------------|
| Saldo primo         | 100.000        | 100.000        |
| <b>Saldo ultimo</b> | <b>100.000</b> | <b>100.000</b> |

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

|                     |                  |                  |
|---------------------|------------------|------------------|
| Saldo primo         | 2.740.926        | 2.357.720        |
| Årets tilgang       | 79.652           | 383.206          |
| <b>Saldo ultimo</b> | <b>2.820.578</b> | <b>2.740.926</b> |

## 5. Overført resultat

|                     |                |                |
|---------------------|----------------|----------------|
| Saldo primo         | -15.913        | -15.913        |
| <b>Saldo ultimo</b> | <b>-15.913</b> | <b>-15.913</b> |

## 6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

## 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

**Noter**

**2022/23**

**2021/22**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Fehmi Özdemir**

Direktør

Serienummer: 6aa4e6d8-6ff5-4b18-8bc3-a92503a81be7

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-11 08:24:08 UTC



**Fehmi Özdemir**

Dirigent

Serienummer: 6aa4e6d8-6ff5-4b18-8bc3-a92503a81be7

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-11 08:26:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**