

T-Kon ApS

Myrup Bankevej 5, Myrup, 4700 Næstved
CVR-nr. 36 89 67 60

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 11.06.20

Troels Ejdrup Andersen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 20

Selskabet

T-Kon ApS
Myrup Bankevej 5, Myrup
4700 Næstved
Hjemsted: Næstved
CVR-nr.: 36 89 67 60
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Troels Ejdrup Andersen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for T-Kon ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 11. juni 2020

Direktionen

Troels Ejdrup Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i T-Kon ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for T-Kon ApS for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til note 1 og 2, som omtaler, at virksomheden er part i en verserende sag, der medfører usikkerhed ved indregning og måling af værdien af igangværende arbejder for fremmed regning og andre tilgodehavender i årsregnskabet.

Fremhævelse af forhold vedrørende gennemgangen

Der blev ikke udført gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18. Vi har derfor ikke tidligere udtrykt en erklæring vedrørende gennemgang om sammenligningstallene i årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Næstved, den 11. juni 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Rickard Halfdan Patel

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne33780

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive rådgivningsvirksomhed inden for projektering, byggeri, byggeledelse, samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Der er usikkerhed forbundet med indregning og måling af "Igangværende arbejder for fremmed regning" og "Andre tilgodehavender". Der henvises til yderligere omtale af forholdene i note 2 i årsregnskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK -7.372 mod DKK -19.552 for tiden 01.01.18 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 252.346.

Oplysninger om fortsat drift

Der henvises til omtalen i note 1 i årsregnskabet.

Efterfølgende begivenheder

Selskabet havde ved regnskabsårets udløb en verserende sag med en underentreprenør. Sagen er efter regnskabsårets udløb afgjort ved voldgiftsretten med delvist medhold til selskabet. Selskabet har under regnskabsposten "Andre tilgodehavender" indregnet et tilgodehavende på t.DKK 100 svarende til det beløb som selskabet er blevet tilkendt ved voldgiftsretten.

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet andre betydningsfulde hændelser.

Note		2019 DKK	2018 DKK
	Bruttofortjeneste	3.198.574	3.605.406
4	Personaleomkostninger	-3.142.062	-3.535.715
	Resultat før af- og nedskrivninger	56.512	69.691
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-32.266	-70.210
	Resultat før finansielle poster	24.246	-519
5	Finansielle indtægter	1.495	1.335
	Finansielle omkostninger	-31.920	-20.725
	Resultat før skat	-6.179	-19.909
	Skat af årets resultat	-1.193	357
	Årets resultat	-7.372	-19.552
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	-7.372	-19.552
	I alt	-7.372	-19.552

AKTIVER		31.12.19	31.12.18
		DKK	DKK
Note			
	Indretning af lejede lokaler	1.817	4.273
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	60.546	69.455
	Materielle anlægsaktiver i alt	62.363	73.728
	Deposita	84.338	24.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	84.338	24.000
	Anlægsaktiver i alt	146.701	97.728
6	Igangværende arbejder for fremmed regning	101.970	101.970
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	865.388	748.641
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	60	23.327
	Udskudt skatteaktiv	6.206	5.749
	Andre tilgodehavender	131.541	227.125
	Periodeafgrænsningsposter	259.097	191.335
	Tilgodehavender i alt	1.364.262	1.298.147
	Omsætningsaktiver i alt	1.364.262	1.298.147
	Aktiver i alt	1.510.963	1.395.875

		31.12.19	31.12.18
		DKK	DKK
PASSIVER			
Note			
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	202.346	209.718
	Egenkapital i alt	252.346	259.718
7	Gæld til kreditinstitutter	100.000	0
7	Anden gæld	88.871	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	188.871	0
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	57.600	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	411.621	379.612
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.404	94.486
	Selskabsskat	1.650	7.766
	Anden gæld	545.471	654.293
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.069.746	1.136.157
	Gældsforpligtelser i alt	1.258.617	1.136.157
	Passiver i alt	1.510.963	1.395.875

8 Eventualforpligtelser

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18				
Saldo pr. 01.01.18	50.000	229.270	200.000	479.270
Betalt udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Forslag til resultatdisponering	0	-19.552	0	-19.552
Saldo pr. 31.12.18	50.000	209.718	0	259.718
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19				
Saldo pr. 01.01.19	50.000	209.718	0	259.718
Forslag til resultatdisponering	0	-7.372	0	-7.372
Saldo pr. 31.12.19	50.000	202.346	0	252.346

1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet var ved udgangen af regnskabsåret part i to verserende sager, der er omtalt i note 2 i årsregnskabet. Den ene sag er afgjort ved voldgiftsretten efter regnskabsårets udløb med delvist medhold til selskabet. Såfremt selskabet mod forventning ikke får medhold i den anden verserende sag, kan sagen muligvis påvirke selskabets evne til at fortsætte driften. Det er i øjeblikket ledelsens vurdering, at selskabet vil være i stand til at fortsætte driften uanset udfaldet af den endnu ikke afsluttede sag.

2. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for 2019 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabet har under regnskabsposten "Igangværende arbejder for fremmed regning" indregnet en sag med en nettoværdi på t.DKK 102. Salgsværdien af det udførte arbejde på sagen udgør t.DKK 762 og modtagne betalinger udgør t.DKK 660. I foråret 2018 er der opstået uenighed mellem selskabet og kunden omkring fakturering og betaling for arbejdet udført af selskabet. Kunden har forsøgt, at presse selskabet til at betragte betalingen på t.DKK 660 som et lån til selskabet og har opkrævet renter på t.DKK 31 fra selskabet. Selskabet og selskabets advokat vurderer, at selskabet i henhold til den indgåede kontrakt har ret til fakturering af t.DKK 762 til kunden. Selskabet og selskabets advokat anser endvidere indbetaling fra kunden på t.DKK 660, som en aconto betaling vedrørende det udførte arbejde og ikke som et lån til selskabet. De betalte renter på t.DKK 31 er indregnet i regnskabsposten "Andre tilgodehavender" i årsregnskabet. Selskabet forventer, at vinde den verserende sag mod kunden, men da sagen endnu ikke er afsluttet, er der usikkerhed vedrørende værdien af de regnskabsposter, der er påvirket af sagen.

3. Efterfølgende begivenheder

Selskabet havde ved regnskabsårets udløb en verserende sag med en underentreprenør. Sagen er efter regnskabsårets udløb afgjort ved voldgiftsretten med delvist medhold til selskabet. Selskabet har under regnskabsposten "Andre tilgodehavender" indregnet et tilgodehavende på t.DKK 100 svarende til det beløb som selskabet er blevet tilkendt ved voldgiftsretten.

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet andre betydningsfulde hændelser.

	2019	2018
	DKK	DKK

4. Personaleomkostninger

Lønninger	2.613.884	2.884.670
Pensioner	266.368	347.066
Andre omkostninger til social sikring	66.574	57.406
Andre personaleomkostninger	195.236	246.573
I alt	3.142.062	3.535.715
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	4	6

5. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	464	1.238
Renteindtægter i øvrigt	1.031	97
I alt	1.495	1.335

6. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	761.970	761.970
Acontofaktureringer	-660.000	-660.000
Igangværende arbejder for fremmed regning	101.970	101.970

7. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.19
Gæld til kreditinstitutter	57.600	0	157.600
Anden gæld	0	0	88.871
I alt	57.600	0	246.471

8. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakter med en månedlig leje på t.DKK 21. Selskabets forpligtelse ved opsigelse af lejekontrakt udgør 6 måneders leje. Den indgåede lejekontakt er uopsigelig indtil maj 2024.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med T-Kon Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet er herudover part i to verserende sager. Der henvises til omtalen af sagerne i note 2 i årsregnskabet.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 569 er der givet virksomhedspant omfattende simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi) samt driftsinventar og driftsmateriel. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 1.134.

10. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nettoomsætning**

Indtægter fra levering af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Indretning af lejede lokaler	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes enten som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug eller forholdet mellem

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde eller anden relevant metod til skønsmæssig opgørelse af færdiggørelsesgraden.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.