

# T-Kon ApS

Myrup Bankevej 5, Myrup, 4700 Næstved  
CVR-nr. 36 89 67 60

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 21.05.19

Troels Ejdrup Andersen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 19

---

---

**Selskabet**

---

T-Kon ApS  
Myrup Bankevej 5, Myrup  
4700 Næstved  
Hjemsted: Næstved  
CVR-nr.: 36 89 67 60  
Stiftet: 18. maj 2015  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Troels Ejdrup Andersen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for T-Kon ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 21. maj 2019

**Direktionen**

Troels Ejdrup Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i T-Kon ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T-Kon ApS for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 21. maj 2019

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Rickard Halfdan Patel

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne33780

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive rådgivningsvirksomhed inden for projektering, byggeri, byggeledelse, samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Der er usikkerhed forbundet med indregning og måling af "Igangværende arbejder for fremmed regning" og "Andre tilgodehavender". Der henvises til yderligere omtale af forholdene i note 2 i årsregnskabet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på DKK -19.552 mod DKK 327.781 for tiden 01.01.17 - 31.12.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 259.718.

#### *Oplysninger om fortsat drift*

Selskabet er part i to verserende sager, der er omtalt i note 2 i årsregnskabet. Såfremt selskabet mod forventning ikke får medhold i sagerne, kan sagerne muligvis påvirke selskabets evne til at fortsætte driften. Det er i øjeblikket ledelsens vurdering, at selskabet vil være i stand til at fortsætte driften uanset udfaldet af de to sager.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2018 DKK	2017 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.605.406</b>	<b>3.786.425</b>
3	Personaleomkostninger	-3.535.715	-3.278.676
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>69.691</b>	<b>507.749</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-70.210	-71.718
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-519</b>	<b>436.031</b>
4	Finansielle indtægter	1.335	1.529
	Finansielle omkostninger	-20.725	-13.453
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-19.909</b>	<b>424.107</b>
	Skat af årets resultat	357	-96.326
	<b>Årets resultat</b>	<b>-19.552</b>	<b>327.781</b>

**Forslag til resultatdisponering**

	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	200.000
	Overført resultat	-19.552	127.781
	<b>I alt</b>	<b>-19.552</b>	<b>327.781</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
	Indretning af lejede lokaler	4.273	6.730
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	69.455	115.608
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>73.728</b>	<b>122.338</b>
	Deposita	24.000	24.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>24.000</b>	<b>24.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>97.728</b>	<b>146.338</b>
5	Igangværende arbejder for fremmed regning	101.970	37.900
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	748.641	1.063.632
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	23.327	0
	Udskudt skatteaktiv	5.749	0
	Andre tilgodehavender	227.125	0
	Periodeafgrænsningsposter	191.335	203.727
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.298.147</b>	<b>1.305.259</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>320.375</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.298.147</b>	<b>1.625.634</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.395.875</b>	<b>1.771.972</b>



<b>PASSIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	209.718	229.270
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	200.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>259.718</b>	<b>479.270</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	2.374
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.374</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	379.612	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	94.486	115.135
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.698
	Selskabsskat	7.766	116.952
	Anden gæld	654.293	1.056.543
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.136.157</b>	<b>1.290.328</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.136.157</b>	<b>1.290.328</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.395.875</b>	<b>1.771.972</b>

6 Eventualforpligtelser

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 31.12.17				
Saldo pr. 01.01.17	50.000	101.489	0	151.489
Forslag til resultatdisponering	0	127.781	200.000	327.781
Saldo pr. 31.12.17	50.000	229.270	200.000	479.270
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18				
Saldo pr. 01.01.18	50.000	229.270	200.000	479.270
Betalt udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Forslag til resultatdisponering	0	-19.552	0	-19.552
Saldo pr. 31.12.18	50.000	209.718	0	259.718

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet er part i to verserende sager, der er omtalt i note 2 i årsregnskabet. Såfremt selskabet mod forventning ikke får medhold i sagerne, kan sagerne muligvis påvirke selskabets evne til at fortsætte driften. Det er i øjeblikket ledelsens vurdering, at selskabet vil være i stand til at fortsætte driften uanset udfaldet af de to sager.

## 2. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for 2018 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabet har under regnskabsposten "Igangværende arbejder for fremmed regning" indregnet en sag med en nettoværdi på t.DKK 102. Salgsværdien af det udførte arbejde på sagen udgør t.DKK 749 og modtagne betalinger udgør t.DKK 660. I foråret 2018 er der opstået uenighed mellem selskabet og kunden omkring fakturering og betaling for arbejdet udført af selskabet. Kunden har forsøgt, at presse selskabet til at betragte betalingen på t.DKK 660 som et lån til selskabet og har opkrævet renter på t.DKK 31 fra selskabet. Selskabet og selskabets advokat vurderer, at selskabet i henhold til den indgåede kontrakt har ret til fakturering af t.DKK 749 til kunden. Selskabet og selskabets advokat anser endvidere indbetaling fra kunden på t.DKK 660, som en aconto betaling vedrørende det udførte arbejde og ikke som et lån til selskabet. De betalte renter på t.DKK 31 er indregnet i regnskabsposten "Andre tilgodehavender" i årsregnskabet. Selskabet forventer, at vinde den verserende sag mod kunden, men da sagen endnu ikke er afsluttet, er der usikkerhed vedrørende værdien af de regnskabsposter, der er påvirket af sagen.

Selskabet har under regnskabsposten "Andre tilgodehavender" indregnet et tilgodehavende på t.DKK 172, der vedrører et krav mod en underentreprenør. Underentreprenøren har udført mangelfuldt arbejde, som har medført, at selskabet har lidt et tab i forhold til en slutkunde på t.DKK 172. Selskabet forventer, at vinde den verserende sag mod underentreprenøren, men da sagen endnu ikke er afsluttet, er der usikkerhed vedrørende de værdien af de regnskabsposter, der er påvirket af sagen.

	2018	2017
	DKK	DKK

### 3. Personalemkostninger

Lønninger	2.884.670	2.762.423
Pensioner	347.066	246.168
Andre omkostninger til social sikring	57.406	28.078
Andre personaleomkostninger	246.573	242.007
I alt	3.535.715	3.278.676
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	6	7

### 4. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	1.238	300
Renteindtægter i øvrigt	97	1.229
I alt	1.335	1.529

### 5. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	761.970	37.900
Acontofaktureringer	-660.000	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	101.970	37.900

## 6. Eventualforpligtelser

### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået lejekontrakter med en månedlig leje på t.DKK 14. Selskabets forpligtelse ved opsigelse af lejekontrakt udgør 2 måneders leje, istandsættelse af lejemål på t.DKK 12 samt en forpligtelse på 70 kr. pr. måned fra august 2015.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med T-Kon Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet er herudover part i to verserende sager. Der henvises til omtalen af sagerne i note 2 i årsregnskabet.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 380 er der givet virksomhedspant omfattende simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi) samt driftsinventar og driftsmateriel. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 1.097.

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nettoomsætning

Indtægter fra levering af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Indretning af lejede lokaler	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.



## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes enten som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug eller forholdet mellem af-

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

sluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter for-

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

skellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.