

CTA Ejendomme ApS

CVR-nr. 36896442

c/o Cihan Atici

Damhusdalen 31

2610 Rødovre

Årsrapport 2017/18

Erhvervsstyrelsen

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

Den 27. september 2018

Dirigent: Cihan Atici

Indholdsfortegnelse

Ledelseserklæring	1
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	2
Ledelsesberetning	4
<u>Årsregnskab</u>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Ledelseserklæring

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for CTA Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Revision er fravalgt. Selskabet efterlever betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 27. september 2018

Direktion

Cihan Atici

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til ledelsen i CTA Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CTA Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kongens Lyngby, den 27. september 2018

P R Y D S

Statsautoriseret revisionsfirma

Ørholmvej 59

2800 Kongens Lyngby

Cvr 21598402

Kristian Pryds

Statsautoriseret revisor

mne 24819

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udleje fast ejendom samt anden aktivitet efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et tilfredsstillende resultat. Selskabet forventer i kommende regnskabsperiode et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket væsentlige begivenheder siden årsafslutningen, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra højere regnskabsklasser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden perioderegnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i en post benævnt bruttofortjeneste med henvisning til årsregnskabsloven § 32. Nettoomsætningen ved salg af vare- og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen. Vareforbrug omfatter omkostninger, der er afholdt til at opnå årets nettoomsætning. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultatopgørelse

	Note	2017/18	2016/17
Bruttofortjeneste		197.462	465.113
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger		-17.600	0
Resultat af ordinær drift		179.862	465.113
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		-38.505	-14.207
Resultat før skat		141.357	450.906
Skat af årets resultat		-34.958	-76.032
Årets resultat		106.399	374.874
<u>Forslag til resultatdisponering</u>			
Overføres til næste år		106.399	374.874
Foreslået udbytte		0	0
		106.399	374.874

Balance pr. 30. april 2018

	Note	2017/18	2016/17
AKTIVER			
Grunde og bygninger	2	2.182.400	2.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.182.400	2.200.000
Anlægsaktiver i alt		2.182.400	2.200.000
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser		32.765	30.615
Periodeafgrænsningsposter		8.324	3.473
Tilgodehavender i alt		41.089	34.088
Likvide beholdninger		66.153	13.316
Omsætningsaktiver i alt		107.242	47.404
AKTIVER I ALT		2.289.642	2.247.404
PASSIVER			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		385.407	279.008
Foreslået udbytte		0	0
Egenkapital i alt	3	435.407	329.008
Modtagne forudbetalinger fra kunder		182.412	182.412
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.834	0
Gæld associerede virksomheder		1.515.999	1.644.952
Selskabsskat		110.990	76.032
Anden gæld		15.000	15.000
Gældsforpligtelser i alt		1.854.235	1.918.396
PASSIVER I ALT		2.289.642	2.247.404
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.	4		

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har i lighed med tidligere år, ikke udbetalt gager eller lønninger.

2. Grunde og bygninger

	2017/18	2016/17
Anskaffelsessum primo	2.200.000	1.541.255
Årets tilgange	0	2.200.000
Årets afgang	0	-1.541.255
Anskaffelsessum ultimo	2.200.000	2.200.000
Værdireguleringer primo	0	0
Årets regnskabsmæssige afskrivninger	-17.600	0
Værdireguleringer ultimo	-17.600	0
Bogført værdi ultimo	2.182.400	2.200.000

3. Egenkapital

	2017/18	2016/17
<u>Virksomhedskapital</u>		
Anpartskapital	50.000	50.000
<u>Overført resultat</u>		
Overført af årets resultat primo	279.008	-95.866
Overført af årets resultat jf. resultatdisponering	106.399	374.874
Overført af årets resultat ultimo	385.407	279.008
<u>Foreslået udbytte</u>		
Foreslået udbytte primo	0	0
Udbetalt udbytte i året	0	0
Foreslået udbytte jf. resultatdisponering	0	0
Foreslået udbytte ultimo	0	0
Egenkapital i alt ultimo	435.407	329.008

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.

Ingen, som ikke er sædvane for branchen.