

J&A Aps

Pallasvej 1
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/03/2020

Anders Hedegaard Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

J&A Aps
Pallasvej 1
7100 Vejle

e-mailadresse: anders@bird.dk

CVR-nr: 36896124

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets udløb

Efter regnskabets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		71.304	71.657
Personaleomkostninger		0	-5.884
Resultat af ordinær primær drift		71.304	65.773
Øvrige finansielle omkostninger		-92.480	-61.322
Ordinært resultat før skat		-21.176	4.451
Skat af årets resultat		-3.746	-979
Årets resultat		-24.922	3.472
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-24.922	3.472
I alt		-24.922	3.472

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.648.620	1.648.620
Materielle anlægsaktiver i alt		1.648.620	1.648.620
Anlægsaktiver i alt		1.648.620	1.648.620
Andre tilgodehavender		553	623
Tilgodehavender i alt		553	623
Likvide beholdninger		8.514	8.809
Omsætningsaktiver i alt		9.067	9.432
Aktiver i alt		1.657.687	1.658.052

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-7.854	17.068
Egenkapital i alt		42.146	67.068
Gæld til realkreditinstitutter		1.280.481	1.258.204
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.280.481	1.258.204
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.500	1.500
Skyldig selskabsskat		3.746	891
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		329.814	330.389
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		335.060	332.780
Gældsforpligtelser i alt		1.615.541	1.590.984
Passiver i alt		1.657.687	1.658.052

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret