

J&A Aps

Pallasvej 1
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/04/2018

Anders Hedegaard Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

J&A Aps
Pallasvej 1
7100 Vejle

e-mailadresse: anders@bird.dk

CVR-nr: 36896124

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Sydbank
Dalgasgade 22
7400 Herning
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 for J&A ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017.

Det er på den stiftende generalforsamling vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 20/04/2018

Direktion

Anders Hedegaard Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets udløb

Efter regnskabets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning			96.177
Produktionsomkostninger			-29.243
Bruttoresultat		78.074	66.934
Resultat af ordinær primær drift		78.074	66.934
Øvrige finansielle omkostninger		-62.808	-62.998
Ordinært resultat før skat		15.266	3.936
Skat af årets resultat		-3.359	-476
Årets resultat		11.907	3.460
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		11.907	3.460
I alt		11.907	3.460

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.648.620	1.648.620
Materielle anlægsaktiver i alt		1.648.620	1.648.620
Anlægsaktiver i alt		1.648.620	1.648.620
Andre tilgodehavender		5.102	5.204
Tilgodehavender i alt		5.102	5.204
Likvide beholdninger		15.452	5.648
Omsætningsaktiver i alt		20.554	10.852
Aktiver i alt		1.669.174	1.659.472

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		13.596	1.689
Egenkapital i alt		63.596	51.689
Gæld til realkreditinstitutter		1.267.832	1.277.365
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.267.832	1.277.365
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.000	1.000
Skyldig selskabsskat		3.359	476
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		333.387	328.942
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		337.746	330.418
Gældsforpligtelser i alt		1.605.578	1.607.783
Passiver i alt		1.669.174	1.659.472

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis