

J&A Aps

Pallasvej 1
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/03/2019

Anders Hedegaard Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

J&A Aps
Pallasvej 1
7100 Vejle

e-mailadresse: anders@bird.dk

CVR-nr: 36896124

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets udløb

Efter regnskabets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		71.657	78.074
Personaleomkostninger		-5.884	0
Resultat af ordinær primær drift		65.773	78.074
Øvrige finansielle omkostninger		-61.322	-62.808
Ordinært resultat før skat		4.451	15.266
Skat af årets resultat		-979	-3.359
Årets resultat		3.472	11.907
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.472	11.907
I alt		3.472	11.907

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.648.620	1.648.620
Materielle anlægsaktiver i alt		1.648.620	1.648.620
Anlægsaktiver i alt		1.648.620	1.648.620
Andre tilgodehavender		623	5.102
Tilgodehavender i alt		623	5.102
Likvide beholdninger		8.809	15.452
Omsætningsaktiver i alt		9.432	20.554
Aktiver i alt		1.658.052	1.669.174

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		17.068	13.596
Egenkapital i alt		67.068	63.596
Gæld til realkreditinstitutter		1.258.204	1.267.832
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.258.204	1.267.832
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.500	1.000
Skyldig selskabsskat		891	3.359
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		330.389	333.387
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		332.780	337.746
Gældsforpligtelser i alt		1.590.984	1.605.578
Passiver i alt		1.658.052	1.669.174

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret