



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Bavnehøjvej 6  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KABTON INVEST APS**  
**INDUSTRIVEJ 21B, 6740 BRAMMING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 1. september 2020

---

Michael Christensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kabton Invest ApS Industrivej 21B 6740 Bramming
	CVR-nr.: 36 89 58 37
	Stiftet: 13. maj 2015
	Hjemsted: Bramming
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Michael Christensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Kabton Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 1. september 2020

Direktion:

---

Michael Christensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Kabton Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Kabton Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 1. september 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Noe  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41367

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i driftsmidler og fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Vi gør opmærksom på oplysningerne i noten "Usikkerhed ved going concern" i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet har haft et tab på 100 tkr. i regnskabsåret, der sluttede 31. december 2019, og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med 100 tkr. Disse forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Selskabets direktør har afgivet støtteerklæring om fortsat finansiering i det kommende regnskabsår.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Den forventede udvikling

Selskabet har tabt mere end halvdelen af virksomhedskapitalen og er dermed omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabslovens §119. Selskabet forventer at reetabler virksomhedskapitalen ved egen indtjening.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-9.953</b>	<b>267.598</b>
Af- og nedskrivninger.....		-24.036	-23.511
Andre driftsomkostninger.....		0	-69.767
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-33.989</b>	<b>174.320</b>
Andre finansielle indtægter.....		291	15.103
Andre finansielle omkostninger.....	1	-65.964	-61.223
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-99.662</b>	<b>128.200</b>
Skat af årets resultat.....	2	-1.289	-28.024
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-100.951</b>	<b>100.176</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-100.951	100.176
<b>I ALT</b> .....		<b>-100.951</b>	<b>100.176</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		1.588.004	1.427.895
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.588.004</b>	<b>1.427.895</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.588.004</b>	<b>1.427.895</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		24.100	45.293
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		205.285	514.499
Andre tilgodehavender.....		500.000	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>729.385</b>	<b>559.792</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>729.385</b>	<b>559.792</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.317.389</b>	<b>1.987.687</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		-156.160	-55.209
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>-106.160</b>	<b>-5.209</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		5.289	4.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>5.289</b>	<b>4.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		760.254	861.957
Gæld til pengeinstitutter.....		679.384	489.453
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>1.439.638</b>	<b>1.351.410</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	331.000	0
Gæld til pengeinstitutter.....		5.601	1.499
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.636	1.063
Selskabsskat.....		0	24.697
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		363.431	398.204
Anden gæld.....		262.954	212.023
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>978.622</b>	<b>637.486</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.418.260</b>	<b>1.988.896</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.317.389</b>	<b>1.987.687</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Usikkerhed ved going concern	8		
Medarbejderforhold	9		



## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	5.360	0	1
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	60.604	61.223	
	<b>65.964</b>	<b>61.223</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	24.024	2
Regulering af udskudt skat.....	1.289	4.000	
	<b>1.289</b>	<b>28.024</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
		Grunde og bygninger	3
Kostpris 1. januar 2019.....		1.500.000	
Tilgang.....		184.145	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>		<b>1.684.145</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....		72.105	
Årets afskrivninger .....		24.036	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>		<b>96.141</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>		<b>1.588.004</b>	

## NOTER

						Note
<b>Egenkapital</b>						<b>4</b>
			Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt	
Egenkapital 1. januar 2019.....			50.000	-55.209	-5.209	
Forslag til resultatdisponering.....				-100.951	-100.951	
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>			<b>50.000</b>	<b>-156.160</b>	<b>-106.160</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>5</b>
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	811.254	51.000	556.000	861.957	50.416	
Gæld til pengeinstitutter.....	959.384	280.000	280.000	489.453	31.465	
	<b>1.770.638</b>	<b>331.000</b>	<b>836.000</b>	<b>1.351.410</b>	<b>81.881</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>						<b>6</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>						
Ingen.						
 <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>						
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for MIKAB HOLDING ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.						
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>7</b>
Til sikkerhed for bankgæld på 459 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 500 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:						
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....					24.100	
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....					205.285	
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 760 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.588 tkr.						
 <b>Usikkerhed ved going concern</b>						<b>8</b>
Det fremgår, at selskabet har haft et tab på 100 tkr. i regnskabsåret, der sluttede 31. december 2019, og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med 100 tkr. Disse forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Selskabets direktør har afgivet støtteerklæring om fortsat finansiering i det kommende regnskabsår.						

**NOTER****Note****Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2018: 1)

**9**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kabton Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	28,64 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.