



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

KABTON INVEST APS
INDUSTRIVEJ 21B, 6740 BRAMMING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. juli 2024

Michael Christensen

CVR-NR. 36 89 58 37

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Kabton Invest ApS Industrivej 21B 6740 Bramming
	CVR-nr.: 36 89 58 37
	Stiftet: 13. maj 2015
	Kommune: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Michael Christensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Kabton Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 9. juli 2024

Direktion:

Michael Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Kabton Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kabton Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 9. juli 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Noe
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41367

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i driftsmidler og fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen har udstedt støtteerklæring mellem selskaberne, der bekræfter, at koncernselskaberne vil sikre den fortsatte finansiering af KABTON-koncernen gennem hele året 2024 og forpligter sig til at udføre enhver handling der er nødvendig for at opretholde og sikre at koncernen kan opretholde status som going concern.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.594.130	1.349.780
Personaleomkostninger.....	1	-575.050	-686.060
Af- og nedskrivninger.....		-140.786	-73.465
Andre driftsomkostninger.....		0	-170.000
DRIFTSRESULTAT		878.294	420.255
Andre finansielle indtægter.....	2	15.847	0
Andre finansielle omkostninger.....	3	-334.193	-222.944
RESULTAT FØR SKAT		559.948	197.311
Skat af årets resultat.....	4	-129.938	-96.903
ÅRETS RESULTAT		430.010	100.408
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		430.010	100.408
I ALT		430.010	100.408

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		5.103.617	5.241.070
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		196.667	0
Materielle anlægsaktiver.....	5	5.300.284	5.241.070
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		66.990	66.990
Finansielle anlægsaktiver.....	6	66.990	66.990
ANLÆGSAKTIVER.....		5.367.274	5.308.060
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		1.296.592	0
Varebeholdninger.....		1.296.592	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		38.723	435.015
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.801.872	0
Andre tilgodehavender.....		360.000	775.217
Periodeafgrænsningsposter.....		255.151	173.713
Tilgodehavender.....		2.455.746	1.383.945
Likvide beholdninger.....		9.413	43.573
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.761.751	1.427.518
AKTIVER.....		9.129.025	6.735.578

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		840.056	410.046
EGENKAPITAL.....		890.056	460.046
Hensættelse til udskudt skat.....		111.616	78.845
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		111.616	78.845
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.743.952	3.914.793
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		901.055	0
Anden gæld.....		493.452	580.984
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	5.138.459	4.495.777
Prioritetsgæld.....		0	164.000
Gæld til pengeinstitutter.....		732.519	374.404
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		966.601	328.514
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		265.689	58.807
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		18.237	393.064
Selskabsskat.....		97.167	40.022
Anden gæld.....		908.681	164.824
Periodeafgrænsningsposter.....		0	177.275
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.988.894	1.700.910
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		8.127.353	6.196.687
PASSIVER.....		9.129.025	6.735.578
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	50.000	410.046	460.046
Forslag til resultatdisponering.....		430.010	430.010
Egenkapital 31. december 2023.....	50.000	840.056	890.056

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	495.668	679.864	
Pensioner.....	74.540	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	4.842	6.196	
	575.050	686.060	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	15.847	0	
	15.847	0	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	3.016	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	331.177	222.944	
	334.193	222.944	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	97.167	40.022	
Regulering af udskudt skat.....	32.771	56.881	
	129.938	96.903	
Materielle anlægsaktiver			5
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2023.....	5.459.130	0	
Tilgang.....	0	200.000	
Kostpris 31. december 2023.....	5.459.130	200.000	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	218.632	0	
Årets afskrivninger	136.881	3.333	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	355.513	3.333	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	5.103.617	196.667	

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver					6
				Lejededesitum og andre tilgodehavender	
kr.					
Kostpris 1. januar 2023.....				66.990	
Kostpris 31. december 2023.....				66.990	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....				66.990	
Langfristede gældsforpligtelser					7
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	3.910.952	167.000	457.000	4.078.793	
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....	901.055	0	0	0	
Anden gæld.....	493.452	0	0	580.984	
	5.305.459	167.000	457.000	4.659.777	
Eventualposter mv.					8
Eventualforpligtelser					
Selskabet har indgået aftaler om finansielle leasingkontrakter.					
Koncernen har udstedt støtteerklæring mellem selskaberne, der bekræfter, at koncernselskaberne vil sikre den fortsatte finansiering af KABTON-koncernen gennem hele året 2024 og forpligter sig til at udføre enhver handling der er nødvendig for at opretholde og sikre at koncernen kan opretholde status som going concern.					
Hæftelse i sambeskatningen					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for KAB Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					9
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen.					
Til sikkerhed for mellemværende pengeinstitut er der stillet ejerpantebrev på nom. kr. 700.000 i Hellesvej 37, Bramming.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kabton Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter og konsulentydelse

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Konsulentydelse er periodiseret således, at de dækker frem til regnskabsårets udløb.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	28,64 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.