

# Kabton Invest ApS

Industrivej 21  
6740 Bramming

Årsrapport  
13. maj 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/06/2016**

---

**Michael Søkilde Christensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
------------------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Kabton Invest ApS Industrivej 21 6740 Bramming
	CVR-nr: 36895837 Regnskabsår: 13/05/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Skjern Bank Storegade 20 6740 Bramming
<b>Revisor</b>	LØNBORG REVISION V/EBBE LØNBORG Kongensgade 17, 1 6700 Esbjerg DK Danmark CVR-nr: 10851947 P-enhed: 1000141827

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsperioden 13/5 2015 til 31/12 2015 for klasse B, Kabton Invest ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen har anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 21/06/2016

## **Direktion**

Michael Christensen  
Direktør

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Ja

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Selskab B, Kabton Invest ApS, Industrivej 21 B, 6740 Bramming

Vi har opstillet årsregnskabet for Selskab B, Kabton Invest ApS for regnskabsåret 13. maj 2015 – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, 21/06/2016

Ebbe Lønborg  
Registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer  
LØNBORG REVISION V/EBBE LØNBORG  
CVR: 10851947

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i driftsmidler og fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten i regnskabsåret har været tilfredsstillende. Årets resultat udviser et overskud med t.kr. 1

Egenkapitalen pr. 31/12 2015 udgør t. kr. 47.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vores overbevisning ikke indtrådt forhold i øvrigt som vil forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

### Kontinuitet

Det er selskabets første regnskabsår.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Nettoomsætning består af huslejeindtægter og bidrag til fællesudgifter.

Af konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen i den offentlige årsrapport til Erhvervsstyrelsen ikke anført. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 32.

### Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter består af husleje og øvrige omkostninger i forbindelse med driften af udlejningsvirksomhed.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg, administration og andre omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår i afskrivningsgrundlaget.

Bygningers levetid er ansat til 50 år.

Eventuel tab eller gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt variabel forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



# Resultatopgørelse 13. maj 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>9.222</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-5.833
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>3.389</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>3.389</b>
Skat af årets resultat .....	2	-2.167
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.222</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		1.222
<b>I alt</b> .....		<b>1.222</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		508.402
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>508.402</b>
Deposita .....		16.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>524.402</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		20.653
Andre tilgodehavender .....		4.123
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>24.776</b>
Likvide beholdninger .....		29.771
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>54.547</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>578.949</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	50.000
Overført resultat .....		-2.448
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>47.552</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		21.778
Skyldig selskabsskat .....		2.167
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		33.452
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		474.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>531.397</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>531.397</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>578.949</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>
Bygninger	5.833
	<u>5.833</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>
Aktuel skat	2.167
	<u>2.167</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>
Tilgang	514.235
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>514.235</b></u>
Årets afskrivning	-5.833
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-5.833</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>508.402</b></u>

## 4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 50.000 kapitalandele a 1 kr.  
Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændring i selskabskapitalen de seneste 5 år.

## **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Hæftelse i sambeskatningen:

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

## **6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

## **7. Oplysning om ejerskab**

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Mikab Holding ApS