

Investeringselskabet PK af 1952 ApS

Trondvad 31
8362 Hørning

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/11/2020

Per Hardy Kristiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Investeringsselskabet PK af 1952 ApS
Trondvad 31
8362 Hørning

e-mailadresse: kristiansens@mail.dk

CVR-nr: 36895543

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Bankforbindelse Sparekassen Vendsyssel
Østergade 6-8
9550 Mariager
DK Danmark

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITETER:

Udlejning og investering i ejendomme.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD:

Aktiviteten er uændret med ejerskab af 2 udlejningsejendomme i hammel, med i alt 14 lejemål.

Regnskabet anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med det forventede. For regnskabsåret 2020/21 forventes et nogenlunde uændret resultat,

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

REVISION:

Ledelsen har fravalgt revision for regnskabsåret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, mikrovirksomheder.

Selskabets ejendomme er optaget til anskaffelsespris med tillæg af handelsomkostninger. Ejendommenes nuværende værdi skønnes mindst at udgøre dette beløb, da huslejeniveauet er hævet væsentligt siden anskaffelsen.

Regnskabet er udarbejdet således, at alle kendte/og eller forfaldne indtægter og udgifter bogføres i regnskabsåret de vedrører.

Pengestrømsanalyse er ikke udarbejdet, da der ikke sker nævneværdige ændringer i debitorer og kreditorer, udover mellemregning med ejerkredsen og banken.

Der er ikke foretaget periodisering, da beløbene er uvæsentlige for resultatet.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		693.342	698.820
Eksterne omkostninger	1	-256.619	-205.599
Bruttoresultat		436.723	493.221
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		436.723	493.221
Øvrige finansielle omkostninger		-125.685	-124.648
Ordinært resultat før skat		311.038	368.573
Skat af årets resultat		-68.428	-81.134
Årets resultat		242.610	287.439
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	50.000
Overført resultat		242.610	237.439
I alt		242.610	287.439

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		5.809.050	5.809.050
Materielle aktiver i alt		5.809.050	5.809.050
Langfristede aktiver i alt		5.809.050	5.809.050
Likvide beholdninger		32.544	
Kortfristede aktiver i alt		32.544	
Aktiver i alt		5.841.594	5.809.050

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		740.682	498.072
Forslag til udbytte			50.000
Egenkapital i alt		790.682	598.072
Gæld til realkreditinstitutter		4.005.906	4.148.258
Langfristede forpligtelser i alt		4.005.906	4.148.258
Gæld til banker		0	113.847
Skyldig selskabsskat		142.477	135.115
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	902.529	813.758
Kortfristede forpligtelser i alt		1.045.006	1.062.720
Forpligtelser i alt		5.050.912	5.210.978
Passiver i alt		5.841.594	5.809.050

Noter

1. Eksterne omkostninger

Ejendomsskat	13.683
Forsikring	26.589
Vedligehold af ejendomme	88.758
Småanskaffelser	24.165
Administrationsomkostninger	34.258
Diverse	69.163

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Gæld til anpartshaver	719.256
Depositum fra lejere	184.650
Mellemregning vand/varme	- 1.377

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0

der har ikke været nogle ansatte i regnskabsåret