

Investeringselskabet PK af 1952 ApS

Trondvad 31
8362 Hørning

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/11/2019

Pwr Hardy Kristiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Investeringselskabet PK af 1952 ApS Trondvad 31 8362 Hørning
	CVR-nr: 36895543
	Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland Adelgade 114 8660 Skanderborg DK Danmark

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITETER:

Udlejning og investering i ejendomme.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD:

Aktiviteten er uændret med ejerskab af 2 udlejningsejendomme i hammel, med i alt 14 lejemål.

Regnskabet anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med det forventede. For regnskabsåret 2019/20 forventes et nogenlunde uændret resultat,

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

REVISION:

Ledelsen har fravalgt revision for regnskabsåret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, mikrovirksomheder.

Regnskabet er udarbejdet således, at alle kendte/og eller forfaldne indtægter og udgifter bogføres i regnskabsåret de vedrører.

Pengestrømsanalyse er ikke udarbejdet, da der ikke sker nævneværdige ændringer i debitorer og kreditorer, udover mellemregning med ejerkredsen og banken.

Der er ikke foretaget periodisering, da beløbene er uvæsentlige for resultatet.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		698.820	515.695
Eksterne omkostninger	1	-205.599	-149.488
Bruttoresultat		493.221	366.207
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		493.221	366.207
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-124.648	-115.899
Ordinært resultat før skat		368.573	250.308
Skat af årets resultat		-81.134	-55.067
Årets resultat		287.439	195.241
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		237.439	195.241
I alt		287.439	195.241

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Goodwill			0
Immaterielle aktiver i alt			0
Grunde og bygninger		5.809.050	5.809.050
Materielle aktiver i alt		5.809.050	5.809.050
Langfristede aktiver i alt		5.809.050	5.809.050
Aktiver i alt		5.809.050	5.809.050

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		498.072	239.337
Forslag til udbytte		50.000	
Egenkapital i alt		598.072	289.337
Udskudt skat			0
Gæld til realkreditinstitutter		4.148.258	4.297.965
Langfristede forpligtelser i alt		4.148.258	4.297.965
Gæld til banker		113.847	409.348
Skyldig selskabsskat		135.115	55.067
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	813.758	757.333
Kortfristede forpligtelser i alt		1.062.720	1.221.748
Forpligtelser i alt		5.210.978	5.519.713
Passiver i alt		5.809.050	5.809.050

Noter

1. Eksterne omkostninger

Ejendomsskat	12.808
Forsikring	21.983
Vedligehold af ejendomme	59.357
Småanskaffelser	21.626
Administrationsomkostninger	33.720
Diverse	56.105

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Gæld til anpartshaver	632.597
Depositum fra lejere	175.850
Mellemregning vand/varme	5.310