

# YouLend ApS

Njalsgade 23, 1. sal, 2300 København S

CVR-nr. 36 89 52 25



## Årsrapport 2015

(fra selskabets stiftelse 18. maj - 31. december 2015)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 16. juni 2016

Som dirigent:

Niclas Aschenbrenner



Building a better



## Indhold

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                   | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3  |
| Ledelsesberetning                   | 5  |
| Oplysninger om selskabet            | 5  |
| Beretning                           | 5  |
| Årsregnskab 18. maj - 31. december  | 6  |
| Resultatopgørelse                   | 6  |
| Balance                             | 7  |
| Egenkapitalopgørelse                | 9  |
| Noter                               | 10 |



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 18. maj - 31. december 2015 for YouLend ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 18. maj - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. juni 2016

Direktion:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Niclas Højlund', written over a horizontal dotted line.

Niclas Højlund  
Aschenbrenner

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i YouLend ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for YouLend ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 18. maj - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 18. maj - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk.1, haft en mellemregning med selskabets kapitalejer som har haft en positiv balance i selskabets favør, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Mellemregningen er tilbagebetalt efter balancedagen.

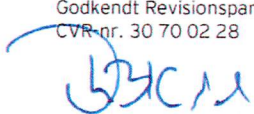



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 16. juni 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Thomas Bruun Kofoed  
statsaut. revisor

  
Ove Svejstrup  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | YouLend ApS   |
| Adresse, postnr., by | Njalsgade 23, 1. sal, 2300 København S  |
| CVR-nr.              | 36 89 52 25   |
| Stiftet              | 18. maj 2015  |
| Hjemstedskommune     | København   |
| Regnskabsår          | 18. maj - 31. december 2015   |
| Direktion            | Niclas Højlund Aschenbrenner  |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg |

## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at facilitere peer-to-peer långivning og finansiering via samarbejde med forskellige långivere samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets omsætning udgør i 2015 kr. 17.994. Resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. -2.204.517, og selskabets balance pr. 31/12 2015 udviser en egenkapital på kr. 3.728.483. Selskabets ledelse forventede i årsrapporten for 2015 en lav omsætning grundet opstart.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Udviklingen hidtil i 2016 følger selskabets forretningsplan. Virksomhedens omsætning forventes at stige som følge af den planlagte vækst. Realisering af forretningsplanen stiller krav om tilførsel af likviditet. Selskabet er i forhandlinger med potentielle investorer, der forventes afsluttet indenfor kort tid. Baseret herpå forventer ledelsen, at virksomhedens likviditetsmæssige stilling vil være tilstrækkelig, og ledelsen har på dette grundlag aflagt årsregnskabet for 2015 med fortsat drift for øje.

### Filialer i udlandet

Selskabet har en filial i London, som forestår administrationen af selskabet. Alle selskabets medarbejdere er ansat i filialen.

### Forventet udvikling

I 2016 forventes virksomhedens omsætning at stige som følge af den fortsatte vækst. Forventningerne er baseret på en forudsætning om virksomheden kan få tilført kapital som danner grundlag for faciliteringen af lånene.

## Årsregnskab 18. maj - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2015<br>8 mdr. |
|------|---|----------------|
|      | <b>Nettoomsætning</b>                             | 17.994         |
|      | Andre eksterne omkostninger                       | -904.788       |
|      | <b>Bruttoresultat</b>                             | -886.794       |
| 3    | Personaleomkostninger                             | -1.271.382     |
|      | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -20.176        |
|      | <b>Resultat af primær drift</b>                   | -2.178.352     |
|      | Finansielle indtægter                             | 4.854          |
|      | Finansielle omkostninger                          | -31.019        |
|      | <b>Resultat før skat</b>                          | -2.204.517     |
|      | Skat af årets resultat                            | 0              |
|      | <b>Årets resultat</b>                             | -2.204.517     |
|      | <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>        |                |
|      | Overført resultat                                 | -2.204.517     |
|      |   | -2.204.517     |



## Årsregnskab 18. maj - 31. december

### Balance

| Note | kr.   | <u>2015</u>             |
|------|---|-------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                                      |                         |
|      | Anlægsaktiver                                       |                         |
| 4    | Materielle anlægsaktiver                            |                         |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar             | <u>222.056</u>          |
|      |   | <u>222.056</u>          |
|      | Finansielle anlægsaktiver                           |                         |
|      | Huslejedepositum                                    | <u>232.872</u>          |
|      |   | <u>232.872</u>          |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                          | <u>454.928</u>          |
|      | Omsætningsaktiver                                   |                         |
|      | Tilgodehavender                                     |                         |
|      | Andre tilgodehavender                               | 50.000                  |
| 5    | Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 40.363                  |
|      | Periodeafgrænsningsposter                           | <u>100.861</u>          |
|      |   | <u>191.224</u>          |
|      | Likvide beholdninger                                | <u>3.414.566</u>        |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                      | <u>3.605.790</u>        |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                                | <u><u>4.060.718</u></u> |





## Årsregnskab 18. maj - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                      | <u>2015</u>             |
|------|--|-------------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                          |                         |
|      | Egenkapital                              |                         |
| 6    | Anpartskapital                           | 50.000                  |
|      | Overkurs ved emission                    | 5.883.000               |
|      | Overført resultat                        | -2.204.517              |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <u>3.728.483</u>        |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                |                         |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |                         |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 49.438                  |
|      | Anden gæld                               | 282.797                 |
|      |  | <u>332.235</u>          |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <u>332.235</u>          |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <u><u>4.060.718</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Virksomhedens likviditetsmæssige stilling
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



## Årsregnskab 18. maj - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                              | <u>Anpartskapital</u> | <u>Overkurs ved<br/>emission</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>     |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 18. maj 2015         | 50.000                | 5.883.000                        | 0                        | 5.933.000        |
| Årets resultat                   | 0                     | 0                                | -2.204.517               | -2.204.517       |
| Egenkapital<br>31. december 2015 | <u>50.000</u>         | <u>5.883.000</u>                 | <u>-2.204.517</u>        | <u>3.728.483</u> |

## Årsregnskab 18. maj - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for YouLend ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der omfatter formidlingsprovision mv., indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lånene er indgået og risikoovergang er overgået til långiver inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |        |
|---|--------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2-4 år |
|---|--------|

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Årsregnskab 18. maj - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### 2 Virksomhedens likviditetsmæssige stilling

For en beskrivelse af virksomhedens likviditetsmæssige stilling henvises til omtalen i ledelsesberetningen.

#### 3 Personaleomkostninger

|           |                  |
|-----------|------------------|
| Lønninger | 1.148.362        |
| Pensioner | 123.020          |
|           | <u>1.271.382</u> |

#### 4 Materielle anlægsaktiver

|   |  |
|---|--|
| kr.                                     | <b>Andre anlæg,<br/>driftsmateriel og<br/>inventar</b> |
| Tilgange                                | <u>242.232</u>   |
| Kostpris 31. december 2015              | <u>242.232</u>   |
| Afskrivninger                           | <u>20.176</u>  |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015 | <u>20.176</u>  |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | <u><u>222.056</u></u>                                  |

## Årsregnskab 18. maj - 31. december

### Noter

#### 5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos selskabsdeltager udgør pr. 31. december 2015 t.kr. 40, der forrentes i overensstemmelse med selskabslovens bestemmelser med en rentefod på 10,1 % og som er tilbagebetalt i 2016.

#### 6 Anpartskapital

Anpartskapitalen er fordelt således:

A anparter, 42.646 stk. a nom. 1,00 kr.

42.646

B anparter, 7.354 stk. a nom. 1,00 kr.

7.354

---

50.000

---

Hver A-aktie og B-aktie giver ret til 1 stemme.

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Virksomheden har indgået en huslejekontrakt med en opsigelsesvarsel på 3 måneder, svarende til en maksimal forpligtelse på 164 t.kr.