

# **Bramdrupdam Brugsforening**

Centervej 5, 6000 Kolding  
CVR-nr. 36 89 48 14

## **Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 25.08.20

Jørgen Ravn  
Dirigent

---

|  |         |
|--|---------|
| Foreningsoplysninger m.v.                  | 3       |
| Ledelsespåtegning                          | 4       |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 - 7   |
| Ledelsesberetning                          | 8 - 10  |
| Resultatopgørelse                          | 11      |
| Balance                                    | 12 - 13 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 14      |
| Noter                                      | 15 - 25 |

---

---

**Foreningen**

---

Bramdrupdam Brugsforening  
Centervej 5  
6000 Kolding  
Telefon: 75 56 82 77  
Hjemsted: Kolding  
CVR-nr.: 36 89 48 14  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Bent Skau

---

**Bestyrelse**

---

Jan Lundsgaard, formand  
Kirsten Hahn Larsen  
Alice Esperanza Ohmeyer  
Thomas Krag  
Lise Legardt Blume Jakobsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for Bramdrupdam Brugsforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 25. juni 2020

**Direktionen**

Bent Skau

**Bestyrelsen**

Jan Lundsgaard  
Formand

Kirsten Hahn Larsen

Alice Esperanza Ohmeyer

Thomas Krag

Lise Legardt Blume  
Jakobsen

## Til medlemmet i Bramdrupdam Brugsforening

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bramdrupdam Brugsforening for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 25. juni 2020

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Marianne Christoffersen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34133

**HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

| Beløb i t.DKK | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|---------------|------|------|------|------|------|
|---------------|------|------|------|------|------|

*Resultat*

|                |        |        |        |        |        |
|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsætning | 63.688 | 64.955 | 64.956 | 56.418 | 59.781 |
|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|

|                   |        |        |        |        |        |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Bruttofortjeneste | 13.370 | 14.461 | 14.220 | 13.147 | 13.984 |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|

|                          |       |       |       |       |       |
|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Resultat af primær drift | 1.355 | 2.446 | 2.783 | 2.178 | 3.416 |
|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|

|                          |     |     |    |      |      |
|--------------------------|-----|-----|----|------|------|
| Finansielle poster i alt | 367 | 265 | 53 | -379 | -127 |
|--------------------------|-----|-----|----|------|------|

|                |       |       |       |       |       |
|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Årets resultat | 1.317 | 2.140 | 2.158 | 1.411 | 2.677 |
|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|

*Balance*

|                 |        |        |        |        |        |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Samlede aktiver | 42.408 | 41.839 | 40.718 | 38.420 | 36.407 |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|

|  |       |     |    |       |       |
|--|-------|-----|----|-------|-------|
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 4.031 | 604 | 79 | 3.365 | 1.118 |
|--|-------|-----|----|-------|-------|

|             |        |        |        |        |        |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Egenkapital | 34.143 | 32.804 | 30.635 | 28.444 | 27.018 |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|

**Nøgletal**

|  | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|--|------|------|------|------|------|
|--|------|------|------|------|------|

*Rentabilitet*

|                            |      |      |      |      |       |
|----------------------------|------|------|------|------|-------|
| Egenkapitalens forrentning | 3,9% | 6,7% | 7,3% | 5,1% | 10,4% |
|----------------------------|------|------|------|------|-------|

|               |    |    |    |    |    |
|---------------|----|----|----|----|----|
| Overskudsgrad | 2% | 4% | 4% | 4% | 6% |
|---------------|----|----|----|----|----|

*Soliditet*

|                  |     |     |     |     |     |
|------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Egenkapitalandel | 81% | 78% | 75% | 74% | 74% |
|------------------|-----|-----|-----|-----|-----|



*Definitioner af nøgletal*

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Egenkapitalens forrentning: | $\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |
| Overskudsgrad:              | $\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$  |
| Egenkapitalandel:           | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$       |

**Væsentligste aktiviteter**

Bramdrupdam Brugsforening er en selvstændig brugsforening, der samarbejder med andre brugsforeninger i SuperBrugs-kæden. Foreningens hovedaktivitet er detailhandel med dagligvarer samt salg af brændstof og drift af vaskehaller.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK 1.316.901 mod DKK 2.140.484 for tiden 01.01.18 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 34.143.208.

I 2019 fortsatte udviklingen for supermarkedsområdet, med stigende fokus fra kunderne på udespisning og færdigretter.

I Bramdrupdam brugsforening har vi en stabil omsætning, og vi følger markedstendenserne i samarbejde med den daglige ledelse.

Vores sponsoraftale med OK har igen dannet baggrund for, at vi kan overrække BGIF en stor check.

Ud fra vores driftsresultat samt en fornuftig konsolideringspolitik er vi godt rustet til dels den stigende konkurrence på dagligvaremarkedet og dels den daglige drift af vores aktiviteter.

Vi ser optimistisk på fremtiden for vores virke i både Bramdrupdam og med de øvrige aktiviteter som forening er en del af.

Bestyrelsen foreslår, at årets overskud henlægges til reserverne.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

| Note   | 2019<br>DKK       | 2018<br>DKK       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Nettoomsætning</b>  | <b>63.688.316</b> | <b>64.954.615</b> |
| Andre driftsindtægter  | 630.657           | 746.429           |
| Vareforbrug  | -44.820.409       | -45.509.486       |
| Andre eksterne omkostninger  | -6.128.173        | -5.730.438        |
| <b>Bruttofortjeneste</b>   | <b>13.370.391</b> | <b>14.461.120</b> |
| 1 Personaleomkostninger  | -10.031.063       | -10.187.317       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>  | <b>3.339.328</b>  | <b>4.273.803</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver  | -1.984.487        | -1.827.943        |
| Andre driftsomkostninger   | 0                 | -20.420           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>1.354.841</b>  | <b>2.425.440</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder                                      | 150.000           | 150.000           |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 163.154           | 173.506           |
| Andre finansielle indtægter  | 166.863           | 81.992            |
| Nedskrivning af finansielle aktiver  | -7.000            | -9.000            |
| Andre finansielle omkostninger   | -105.721          | -131.794          |
| <b>Resultat før skat</b>   | <b>1.722.137</b>  | <b>2.690.144</b>  |
| Skat af årets resultat   | -405.236          | -549.660          |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>1.316.901</b>  | <b>2.140.484</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |                   |                   |
| Overført resultat  | 1.316.901         | 2.140.484         |
| <b>I alt</b>   | <b>1.316.901</b>  | <b>2.140.484</b>  |

|  | 31.12.19          | 31.12.18          |
|--|-------------------|-------------------|
| Note   | DKK               | DKK               |
| <b>AKTIVER</b>                                   |                   |                   |
| Grunde og bygninger                              | 19.426.746        | 17.641.218        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar          | 4.820.494         | 4.594.650         |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse         | 35.000            | 0                 |
| <b>2 Materielle anlægsaktiver i alt</b>          | <b>24.282.240</b> | <b>22.235.868</b> |
| 3 Kapitalandele i associerede virksomheder       | 1.500.000         | 1.500.000         |
| 3 Andre værdipapirer og kapitalandele            | 2.400.237         | 1.320.072         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>           | <b>3.900.237</b>  | <b>2.820.072</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>28.182.477</b> | <b>25.055.940</b> |
| Fremstillede varer og handelsvarer               | 2.798.948         | 2.629.425         |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>                    | <b>2.798.948</b>  | <b>2.629.425</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser      | 738.239           | 753.216           |
| Tilgodehavende selskabsskat                      | 84.280            | 0                 |
| Andre tilgodehavender                            | 10.376.102        | 13.096.231        |
| Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse | 9.063             | 13.675            |
| Periodeafgrænsningsposter                        | 0                 | 23.853            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                     | <b>11.207.684</b> | <b>13.886.975</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                      | <b>219.282</b>    | <b>266.948</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>14.225.914</b> | <b>16.783.348</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>42.408.391</b> | <b>41.839.288</b> |

| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.19          | 31.12.18          |
|-----------------|--|-------------------|-------------------|
|                 |  | DKK               | DKK               |
| Note            |  |                   |                   |
|                 | Andelskapital                                      | 208.305           | 186.058           |
|                 | Overført resultat                                  | 33.934.903        | 32.618.002        |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>34.143.208</b> | <b>32.804.060</b> |
|                 | Hensættelser til udskudt skat                      | 2.217.921         | 2.142.899         |
|                 | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>2.217.921</b>  | <b>2.142.899</b>  |
| 4               | Gæld til realkreditinstitutter                     | 3.468.789         | 3.770.398         |
| 4               | Gæld til øvrige kreditinstitutter                  | 0                 | 150.000           |
| 4               | Anden gæld   | 349.993           | 0                 |
|                 | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>3.818.782</b>  | <b>3.920.398</b>  |
| 4               | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 451.610           | 498.040           |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 475.989           | 297.681           |
|                 | Selskabsskat                                       | 0                 | 63.299            |
|                 | Anden gæld   | 1.300.881         | 2.112.911         |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>2.228.480</b>  | <b>2.971.931</b>  |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>6.047.262</b>  | <b>6.892.329</b>  |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                              | <b>42.408.391</b> | <b>41.839.288</b> |

5 Eventualforpligtelser

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Nærtstående parter

| Beløb i DKK                                  | Andelskapital | Overført resultat | Egenkapital i alt |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19 |               |                   |                   |
| Saldo pr. 01.01.19                           | 186.058       | 32.618.002        | 32.804.060        |
| Kapitalforhøjelse                            | 22.247        | 0                 | 22.247            |
| Forslag til resultatdisponering              | 0             | 1.316.901         | 1.316.901         |
| Saldo pr. 31.12.19                           | 208.305       | 33.934.903        | 34.143.208        |

|  | 2019<br>DKK | 2018<br>DKK |
|--|-------------|-------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>           |             |             |
| Lønninger                                | 8.748.643   | 8.924.547   |
| Pensioner                                | 701.791     | 725.035     |
| Andre omkostninger til social sikring    | 271.649     | 294.684     |
| Andre personaleomkostninger              | 308.980     | 243.051     |
| I alt                                    | 10.031.063  | 10.187.317  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 24          | 26          |

**2. Materielle anlægsaktiver**

| Beløb i DKK                        | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Materielle anlægsaktiver under udførelse |
|------------------------------------|---------------------|---|--|
| Kostpris pr. 01.01.19              | 27.242.702          | 9.146.962                               | 0  |
| Tilgang i året                     | 2.356.994           | 1.638.864                               | 35.000                                   |
| Kostpris pr. 31.12.19              | 29.599.696          | 10.785.826                              | 35.000                                   |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19 | -9.601.484          | -4.552.312                              | 0  |
| Afskrivninger i året               | -571.466            | -1.413.020                              | 0  |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19 | -10.172.950         | -5.965.332                              | 0  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19 | 19.426.746          | 4.820.494                               | 35.000                                   |

### 3. Værdipapirer og kapitalandele

| Beløb i DKK                        | Kapitalandele i Andre værdipa-<br>associerede pirer og kapital-<br>virksomheder |           |
|------------------------------------|---|-----------|
|                                    | virksomheder  | andele    |
| Kostpris pr. 01.01.19              | 1.500.000   | 766.183   |
| Tilgang i året                     | 0   | 1.048.146 |
| Kostpris pr. 31.12.19              | 1.500.000   | 1.814.329 |
| Opskrivninger pr. 01.01.19         | 0   | 708.774   |
| Opskrivninger i året               | 0   | 39.019    |
| Opskrivninger pr. 31.12.19         | 0   | 747.793   |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19 | 0   | -154.885  |
| Nedskrivninger i året              | 0   | -7.000    |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19 | 0   | -161.885  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19 | 1.500.000   | 2.400.237 |

| Navn og hjemsted:                    | Ejerandel | Egenkapital<br>DKK | Årets resultat<br>DKK | Indregnet værdi<br>DKK |
|--------------------------------------|-----------|--------------------|-----------------------|------------------------|
| Associerede virksomheder:            |           |                    |                       |                        |
| Region Syd Detail A/S,<br>Fredericia | 20%       | 11.111.945         | 889.689               | 1.500.000              |

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i COOP A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.a. er fastsat til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i OK A.m.b.a. er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelen kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele i Sønderjyllands Detail A/S. Kapitalandele i Sønderjyllands Detail A/S er fastsat til dagsværdi. Dagsværdien er fastsat til selskabets indre værdi ud fra at ejeraftalen fastlægger, at udtræden eller tilbagesalg af aktier til det udstedende selskab skal ske til selskabets indre værdi. Kapitalandelene kan ikke afhændes til anden side.



Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Brugsforeningernes Låneforening. Dagsværdien for andelskapital i Brugsforeningernes Låneforening er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser

| Beløb i DKK                       | Afdrag<br>første år | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>31.12.19 | Gæld i alt<br>31.12.18 |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter    | 301.610             | 2.243.656              | 3.770.399              | 4.068.438              |
| Gæld til øvrige kreditinstitutter | 150.000             | 0                      | 150.000                | 350.000                |
| Anden gæld                        | 0                   | 0                      | 349.993                | 0                      |
| I alt                             | 451.610             | 2.243.656              | 4.270.392              | 4.418.438              |

#### 5. Eventualforpligtelser

##### *Andre eventualforpligtelser*

Foreningen er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Foreningen hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger solidarisk for de indgåede forpligtelser.

Der er fortsat en igangværende skattesag mod COOP vedrørende tilbagebetaling af for meget modtaget afgiftsgodtgørelse. Som følge af fællesregistreringen er foreningen omfattet af sagen. Sagen er endnu ikke afsluttet og omfanget af den økonomiske konsekvens for foreningen er endnu uafklaret. Der er i årsregnskabet for 2017 omkostningsført t.DKK 81 til dækning af foreningens andel af SKAT's krav. I det omfang udfaldet af sagen medfører et væsentligt større krav vil sagen blive anket.

Foreningen er medlem af Brugsforeningernes Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratorisk i forhold til omsætningen. Den maksimale hæftelse udgør t.DKK 1.112.

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 3.770 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 19.427.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt ejerpantebrev, t.kr. 3.600, med pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør t.kr. 19.427.

Til sikkerhed for mellemværende med COOP Danmark A/S har foreningen givet transport i det indestående, foreningen til enhver tid måtte have hos COOP i form af ansvarlig lånekapital og andelskapital med tillæg af renter, i alt t.kr. 324.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt ejerpantebrev t.kr. 1.000, med pant i vaskeanlæg, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 0.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er indlagt skadesløsbrev t.kr. 5.500, med pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 19.427.

## 7. Nærtstående parter

| Beløb i DKK           | Tilgodehavender<br>hos medlemmer<br>af direktionen |
|-----------------------|--|
| Kostpris pr. 01.01.19 | 13.675   |
| Indbetalt i årets løb | -15.342  |
| Udbetalt i årets løb  | 10.730   |
| Kostpris pr. 31.12.19 | 9.063  |

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Bygninger                               | 20-40           | 33                         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10            | 0                          |

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealisationsværdi.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

#### *Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

#### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede eller associerede virksomheder, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af frem-



## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

tidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.