

Ryvangs Allè 18  
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

www.teamrevision.dk  
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank  
Reg.: 3001  
Konto: 3001792865

## **CTP Invest ApS**

**Hyldegårdsvej 34  
2920 Charlottenlund  
Cvr.nr.: 36 89 46 28**

**(7. regnskabsår)**

**Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling den

20. maj 2022

Dirigent:

---

Christian Thestrup Poulsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	8
Balance pr. 31. december 2021	9-10
Noter	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

CTP Invest ApS  
Hyldegårdsvej 34  
2920 Charlottenlund  
Hjemstedskommune: Gentofte  
Cvr.nr.: 36 89 46 28

**Direktion**

Christian Thestrup Poulsen

**Revision**

TEAM REVISION  
Registreret revisionsanpartsselskab FSR  
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for CTP Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at unklade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 20. maj 2022

### **Direktion**

Christian Thestrup Poulsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til kapitalejerne i CTP Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for CTP Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. maj 2022

### TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR  
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø  
Cvr.nr.: 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne5764

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalselskaber samt foretage investeringer i øvrigt.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	29.168
Balance pr. 31. december 2021	kr.	906.450
Egenkapital pr. 31. december 2021	kr.	564.548

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2022.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for CTP Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen indregnes til den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021**

Note	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> tkr.
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2</b> Personalemkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4</b> Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	29.168	-45
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>29.168</b>	<b>-45</b>
<b>3</b> Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>29.168</u></b>	<b><u>-45</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for netto- opskrivninger efter den indre værdis metode	29.168	-45
Overført til næste år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>29.168</u></b>	<b><u>-45</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

Note	2021 kr.	2020 tkr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>4 <i>Finansielle anlægsaktiver</i></b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	906.450	877
<b><i>Finansielle anlægsaktiver i alt</i></b>	<b>906.450</b>	<b>877</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>906.450</b>	<b>877</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b><i>Tilgodehavender</i></b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	0
<b><i>Tilgodehavender i alt</i></b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Likvide beholdninger</i></b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>906.450</b>	<b>877</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**

Note	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>5 EGENKAPITAL</b>		
<b>6</b> Anparts kapital	40.000	40
Overførte resultater	-19.402	-19
Reserve for nettopskrivninger efter den indre værdis metode	543.950	515
	<u>564.548</u>	<u>536</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT</b>		
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<i>Langfristet gældsforpligtelse i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Kortfristet gældsforpligtelse</i>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	312.500	312
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	29.402	29
<i>Kortfristet gældsforpligtelse i alt</i>	<u>341.902</u>	<u>341</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<u>341.902</u>	<u>341</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>906.450</u>	<u>877</u>
<b>7</b> Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**NOTER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering eventualskat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
Betalt skat i året	<u>0</u>	<u>0</u>

**NOTER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>			
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>			
<b>4 Finansielle anlægsaktiver</b>					
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>					
<b>Anskaffelsessum primo</b>	<b>332.500</b>	<b>333</b>			
Tilgang	0	0			
Afgang	0	0			
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>332.500</b>	<b>333</b>			
<b>Værdireguleringer primo</b>	<b>559.489</b>	<b>559</b>			
Udbytte	0	0			
Årets værdiregulering	14.461	-15			
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>573.950</b>	<b>544</b>			
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>906.450</b>	<b>877</b>			
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Nom kapital</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Appearance ApS	Gentofte	40.000	28,57%	-33.900	248.172
Servo ApS	Lynge	25.000	25,00%	63.068	658.278

**5 EGENKAPITAL**

	<b>Primo</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Resultatfordeling</b>	<b>Ultimo</b>	
Anpartskapital	40.000			40.000	40
Overførte resultater	-19.402		0	-19.402	-19
Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode	514.782		29.168	543.950	515
	<b>535.380</b>	<b>0</b>	<b>29.168</b>	<b>564.548</b>	<b>536</b>

**6 Anpartskapital**

Anpartskapitalen fordeles således :  
Anparter 400 stk. á nom. 100 kr.

	40.000	40
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>40</b>

**7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

*Eventualaktiver og eventualforpligtelser :*  
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

*Pantsætning og sikkerhedsstillelser :*  
Selskabet har ikke afgivet sikkerheder mv.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Christian Thestrup Poulsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-176900275775  
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2022 kl.: 10:51:42  
Underskrevet med NemID

## Anders Christian Gejlager

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-153907250566  
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2022 kl.: 10:54:13  
Underskrevet med NemID

## Christian Thestrup Poulsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-176900275775  
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2022 kl.: 10:57:04  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 4c8035WwOuR247671720