

M.C. Bolig ApS under frivillig likvidation

Langhusvej 17  
7300 Jelling

CVR-nummer: 36894172

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. juni 2021

---

Dirigent: Jakob Hyland Edvardsen



INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning.....	6
Selskabsoplysninger.....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Resultatopgørelse .....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter.....	12
Anvendt regnskabspraksis.....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for M.C. Bolig ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 18. juni 2021

**Likvidator**

Jakob Hyland Edvardsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne af M.C. Bolig ApS under frivillig likvidation

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for M.C. Bolig ApS under frivillig likvidation for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 18. juni 2021

EKL revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 30175859

Torben Reib CMA  
Registreret revisor  
MNE nr.: mne18225

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet gennemførte den 19. juni 2020 en kapitalnedsættelse på nom. kr. 2.710.000 med udbetaling til kapitalejerne til kurs 90,04. Selskabets generalforsamling vedtog den 7. juli 2020 at selskabet skulle påbegynde en frivillig likvidation. Der er ikke registreret andre usædvanlige forhold i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet har i den forløbne regnskabsperiode udviklet sig som forventet. Årets resultat udgør et underskud på t.kr. 490, hvilket stort set er på niveau med det forventede.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	M.C. Bolig ApS under frivillig likvidation Langhusvej 17 7300 Jelling
	Telefon: 30 74 73 47 E-mail: MARS@baggersorensen.com
	CVR-nr.: 36 89 41 72 Stiftet: 13. maj 2015 Kommune: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Østergade 2 7400 Herning
<b>Advokat</b>	Skov Advokater Nordhuset, Dandyvej 3B, 3. sal. 7100 Vejle
<b>Revisor</b>	EKL Revision, Registreret revisionsanpartsselskab Skomagervej 13b 7100 Vejle
<b>Ejerforhold</b>	Haugled Holding ApS Langhusvej 17 7300 Jelling  Von Schneider Invest ApS Syrenlunden 16 7300 Jelling

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>-47.416</b>	<b>879.694</b>
1 Personaleomkostninger .....	2.654	-296.718
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-9.762	-14.643
Andre driftsomkostninger .....	-18.485	0
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>-73.009</b>	<b>568.333</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	-316.982	-1.460.371
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-389.991</b>	<b>-892.038</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-222.643	-603.657
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-612.634</b>	<b>-1.495.695</b>
3 Skat af årets resultat .....	122.961	328.009
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-489.673</b>	<b>-1.167.686</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	1.500.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret .....	0	1.500.000
Overført resultat .....	-489.673	-4.167.686
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-489.673</b>	<b>-1.167.686</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
 AKTIVER

	2020	2019
4 Investeringsejendomme.....	0	5.450.000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	30.097
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>0</b>	<b>5.480.097</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>0</b>	<b>5.480.097</b>
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender .....	0	12.957.408
Periodeafgrænsningsposter.....	0	14.059
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>0</b>	<b>12.971.467</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>166.188</b>	<b>287.556</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>166.188</b>	<b>13.259.023</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>166.188</b>	<b>18.739.120</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	40.000	2.750.000
Overført resultat .....	-37.357	182.399
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	1.500.000
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.643</b>	<b>4.432.399</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	0	275.267
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>0</b>	<b>275.267</b>
Prioritetsgæld .....	0	3.505.421
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>0</b>	<b>3.505.421</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	0	8.212.140
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	20.000	135.910
5 Selskabsskat .....	70.306	1.111.896
Anden gæld .....	41.454	990.155
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	31.785	75.932
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>163.545</b>	<b>10.526.033</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>163.545</b>	<b>14.031.454</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>166.188</b>	<b>18.739.120</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo .....	2.750.000	2.750.000
Kontant kapitalnedsættelse.....	-2.440.084	0
Overført fra frie reserver .....	-269.916	0
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>40.000</b>	<b>2.750.000</b>
Overført resultat, primo.....	1.350.085	4.350.085
Årets resultat .....	-1.657.358	-1.167.686
Foreslået udbytte .....	0	-3.000.000
Overført til selskabskapital.....	269.916	0
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>-37.357</b>	<b>182.399</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	1.500.000	2.000.000
Foreslået udbytte .....	0	1.500.000
Ekstraordinært udbytte .....	0	1.500.000
Udloddet udbytte .....	-1.500.000	-2.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte.....	0	-1.500.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>1.500.000</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.643</b>	<b>4.432.399</b>

## NOTER

	2020	2019
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	0	1
Lønninger .....	-7.064	274.411
Pensioner .....	0	10.200
Andre omkostninger til social sikring .....	4.410	12.107
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>-2.654</b>	<b>296.718</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	9.762	14.643
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>9.762</b>	<b>14.643</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	152.306	1.171.896
Regulering af udskudt skat .....	-275.267	-1.499.905
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>-122.961</b>	<b>-328.009</b>

## NOTER

	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	4.337.726	73.214
Tilgang i årets løb.....	319.542	0
Afgang i årets løb .....	-4.657.268	-73.214
	<hr/>	<hr/>
Kostpris, ultimo.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger, primo .....	1.112.274	0
Afgang i årets løb .....	-1.112.274	0
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger, ultimo .....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	-43.117
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	52.879
Årets af-/nedskrivninger.....	0	-9.762
	<hr/>	<hr/>
Kostpris, ultimo.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	2020	2019
<b>5 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo.....	1.111.896	124.946
Skat af årets resultat .....	152.306	1.171.896
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	-1.111.896	-128.444
Betalt ordinær acontoskat.....	-82.000	-60.000
Procentregulering, selskabsskat.....	0	3.498
	<hr/>	<hr/>
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<b>70.306</b>	<b>1.111.896</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for M.C. Bolig ApS under frivillig likvidation for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, investeringsejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Investeringssejendommenes driftsomkostninger**

Investeringssejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse og lignende.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver**

##### ***Investeringsjendomme***

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand, beliggenhed samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

##### ***Øvrige materielle anlægsaktiver***

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.





...meget mere end tal

**EKL revision**

Registreret revisionsanpartsselskab

Skomagervej 13 b  
7100 Vejle  
Tlf. 75 72 73 55  
CVR-nr.: 30 17 58 59  
[www.ekl.dk](http://www.ekl.dk)



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jakob Hyland Edvardsen

---

Som Likvidator NEM ID  
PID: 9208-2002-2-744654992745  
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2021 kl.: 13:37:37  
Underskrevet med NemID

## Torben Reib

---

Som Revisor NEM ID  
På vegne af EKL Revision, Registreret revisionsanpartssels...  
RID: 1171447742388  
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2021 kl.: 13:39:45  
Underskrevet med NemID

## Jakob Hyland Edvardsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-744654992745  
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2021 kl.: 13:41:47  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 9b9c75e7NgX242535165

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).