

M.C. Bolig ApS

Skovgade 9
7300 Jelling

CVR-nummer: 36894172

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2019

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. april 2020

Dirigent: Claus Schneider Vitting



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for M.C. Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 14. april 2020

Direktion

Claus Schneider Vitting

Martin Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i M.C. Bolig ApS

Konklusion

Vi er valgt med henblik på at udføre udvidet gennemgang af årsregnskabet for M.C. Bolig ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 14. april 2020

EKL revision
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 30175859

Torben Reib CMA
Registreret revisor
MNE nr.: mne18225

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der er ikke registreret nogen usædvanlige forhold i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen har ikke registreret nogen væsentlige usikkerheder ved indregninger og målinger i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har i den forløbne regnskabsperiode udviklet sig som forventet. Årets resultat udgør et underskud på t.kr. 1.168, hvilket ikke anses for tilfredsstillende.

Selskabets investeringsejendomme værdiansættes til skønnet dagsværdi baseret på en afkastbaseret model. Selskabet har i regnskabsåret afhændet alle ejendomme på nær én, og flere ejendomme er afhændet med tab. Ejendommene er i 2019 samlet nedreguleret med t.kr. 1.469, hvoraf t.kr. 1.202 vedrører solgte ejendomme.

Selskabets ansvarlige kapital udgør t.kr. 2.750. Efter overførsel af årets resultat udgør årets frie kapital t.kr. 1.682 og selskabets samlede egenkapital t.kr. 4.432. Selskabets soliditet før udlodning af udbytte udgør 24%.

Ledelsen har foreslået at udlodde t.kr. 1.500 i udbytte, hvilket anses for forsvarligt, i det selskabets kapitalberedskab vurderes som tilstrækkeligt for at gennemføre det kommende års plan.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet har i begyndelsen af 2020 afhændet den sidste ejendom, og har planer om at afvikle selskabet i løbet af det kommende regnskabsår. Selskabet forventer et resultat for regnskabsåret 2020 tæt på t.kr. 0.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	M.C. Bolig ApS Skovgade 9 7300 Jelling
	Telefon: 30 74 73 47 E-mail: MARS@baggersorensen.com
	CVR-nr.: 36 89 41 72 Stiftet: 13. maj 2015 Kommune: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Claus Schneider Vitting Martin Sørensen
Pengeinstitut	Handelsbanken Østergade 2 7400 Herning
Revisor	EKL Revision, Registreret revisionsanpartsselskab Skomagervej 13b 7100 Vejle
Ejerforhold	Haugled Holding ApS Skovgade 9 7300 Jelling Von Schneider Invest ApS Syrenlunden 16 7300 Jelling

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
BRUTTORESULTAT	879.694	854.818
1 Personaleomkostninger	-296.718	-475.797
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-14.643	-14.117
Resultat af drift før dagsværdireguleringer	568.333	364.904
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-1.460.371	607.219
DRIFTSRESULTAT	-892.038	972.123
Andre finansielle omkostninger	-603.657	-290.922
RESULTAT FØR SKAT	-1.495.695	681.201
3 Skat af årets resultat	328.009	-152.167
ÅRETS RESULTAT	-1.167.686	529.034
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	2.000.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	1.500.000	0
Overført resultat	-4.167.686	-1.470.966
DISPONERET I ALT	-1.167.686	529.034

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

	2019	2018
4 Investeringsejendomme.....	5.450.000	34.425.000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	30.097	44.740
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	5.480.097	34.469.740
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	5.480.097	34.469.740
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender	12.957.408	47.473
Periodeafgrænsningsposter.....	14.059	36.377
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	12.971.467	83.850
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	287.556	43.068
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	13.259.023	126.918
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	18.739.120	34.596.658
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital.....	2.750.000	2.750.000
Overført resultat	182.399	4.350.085
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	2.000.000
5 EGENKAPITAL	4.432.399	9.100.085
Hensættelse til udskudt skat	275.267	1.775.172
HENSATTE FORPLIGTELSER	275.267	1.775.172
Prioritetsgæld	3.505.421	17.125.824
6 Langfristede gældsforpligtelser.....	3.505.421	17.125.824
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	8.212.140	598.273
Leverandører af varer og tjenesteydelser	135.910	3.758.791
7 Selskabsskat	1.111.896	124.946
Anden gæld	990.155	776.912
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	75.932	1.336.655
Kortfristede gældsforpligtelser	10.526.033	6.595.577
GÆLDSFORPLIGTELSER	14.031.454	23.721.401
PASSIVER	18.739.120	34.596.658
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2019	2018
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	1	2
Lønninger	274.411	438.335
Pensioner	10.200	24.480
Andre omkostninger til social sikring	12.107	12.982
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	296.718	475.797
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	14.643	14.117
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	14.643	14.117
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	1.171.896	132.946
Regulering af udskudt skat	-1.499.905	19.229
Regulering af tidligere års skat.....	0	-8
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt.....	-328.009	152.167
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	26.340.453	73.214
Tilgang i årets løb.....	982.833	0
Afgang i årets løb	-22.985.560	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2019	4.337.726	73.214
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger, primo	8.084.547	0
Afgang i årets løb	-6.972.273	0
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2019	1.112.274	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	-28.474
Årets af-/nedskrivninger.....	0	-14.643
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2019	0	-43.117
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	5.450.000	30.097
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Dagsværdien af investeringsejendomme pr. 31. december 2019 er opgjort ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsesstand samt budgetterne for de kommende år. Der har ikke været ændringer i de anvendte metoder for opgørelse af dagsværdier i indeværende år. For en nærmere beskrivelse henvises til afsnittet investeringsejendomme under anvendt regnskabspraksis.

Ejendomme udlejet til beboelse kategoriseres i tre kategorier ud fra beliggenhed, vedligeholdelsesstand samt udviklingsmuligheder. Til fastlæggelse af dagsværdi er følgende forudsætninger anvendt
 Kategori 1 ejendomme - belægning 100% - afkastkrav 5,25% - andel af beholdning i regnskab 100%
 Kategori 2 ejendomme - belægning 100% - afkastkrav 5,5% - andel af beholdning i regnskab 0%
 Kategori 3 ejendomme - belægning 100% - afkastkrav 6,0% - andel af beholdning i regnskab 0%

En stigning i afkastkravet vil medføre et fald i ejendommens dagsværdi og et fald i belægningsprocent i forhold til anvendte forudsætninger vil medføre et fald i ejendommens dagsværdi.

NOTER

	1/1 2019	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	31/12 2019
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	2.750.000	0	0	2.750.000
Overført resultat	4.350.085	0	-4.167.686	182.399
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	2.000.000	-3.500.000	3.000.000	1.500.000
	<u>9.100.085</u>	<u>-3.500.000</u>	<u>-1.167.686</u>	<u>4.432.399</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	17.724.098	11.717.561	8.212.140	2.974.308
	<u>17.724.098</u>	<u>11.717.561</u>	<u>8.212.140</u>	<u>2.974.308</u>

	2019	2018
7 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo.....	124.946	334.210
Skat af årets resultat	1.171.896	132.946
Regulering af tidligere års skat.....	0	-8
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	-128.444	-344.562
Betalt ordinær acontoskat.....	-60.000	-8.000
Procentregulering, selskabsskat.....	3.498	10.360
Selskabsskat i alt.....	<u>1.111.896</u>	<u>124.946</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor t.kr. 11.794, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 5.450.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 3.150, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 5.450. Heraf er ejerpantebreve på t.kr. 3.150 deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.

Af de likvide beholdninger indestår t.kr. 221 på deponeringskonti, i forbindelse med ejendomshandler.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten for M.C. Bolig ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommens driftsomkostninger

Investeringsjendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse og lignende.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand, beliggenhed samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendommene divideret med investeringsjendommens regnskabsmæssige værdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsjendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendommene.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

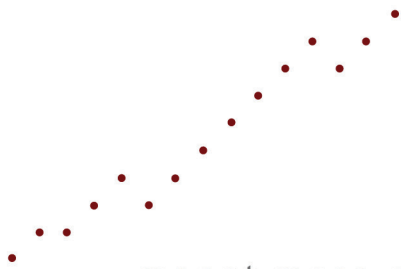
Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



...meget mere end tal

EKL revision

Registreret revisionsanpartsselskab

Skomagervej 13 b
7100 Vejle
Tlf. 75 72 73 55
CVR-nr.: 30 17 58 59
www.ekl.dk



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Martin Sørensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-956734752122
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2020 kl.: 14:51:36
Underskrevet med NemID

Claus Schneider Vitting

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-994286570503
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2020 kl.: 15:25:16
Underskrevet med NemID

Torben Reib

Som Revisor NEM ID
På vegne af EKL revision, registreret revisionsanpartsselskab
RID: 1171447742388
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2020 kl.: 15:43:46
Underskrevet med NemID

Claus Schneider Vitting

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-994286570503
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2020 kl.: 16:00:50
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 142f4b6eJTW66784578