

M.C. Bolig ApS

Haugled 12
7300 Jelling

CVR-nummer: 36894172

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2016

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling,
den 8. marts 2017

Dirigent: Claus Schneider Vitting



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for M.C. Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 25. februar 2017

Direktion

Martin Sørensen

Claus Schneider Vitting

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i M.C. Bolig ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M.C. Bolig ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 25. februar 2017

EKL revision
Registreret revisionsanpartsselskab
cvr-nr. 30175859

Karsten Lykkegård CMA
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der er ikke registreret nogen usædvanlige forhold i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen har ikke registreret nogen væsentlige usikkerheder ved indregninger og målinger i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter i den forløbne regnskabsperiode. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet fortsætter sin igangværende proces med at opbygge og udvide sin ejendomsportefølje, hvilket forløber planmæssigt. Selskabet forventer en aktivitetsvækst i det kommende regnskabsår og forventer derfor et positivt resultat for regnskabsåret 2017.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

M.C. Bolig ApS
Haugled 12
7300 Jelling

Telefon: 30 74 73 47
E-mail: info@mcbolig.dk

CVR-nr.: 36 89 41 72
Stiftet: 13. maj 2015
Hjemsted: Vejle
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Claus Schneider Vitting
Martin Sørensen

Revisor

EKL Revision, Registreret revisionsanpartsselskab
Skomagervej 13b
7100 Vejle

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
BRUTTORESULTAT	1.003.853	219.920
1 Personaleomkostninger	-102.979	0
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-2.872	0
	<hr/>	<hr/>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer	898.002	219.920
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	3.988.792	2.735.722
DRIFTSRESULTAT	4.886.794	2.955.642
Andre finansielle omkostninger	-242.270	-116.481
	<hr/>	<hr/>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	4.644.524	2.839.161
3 Skat af årets resultat	-1.011.340	-616.308
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	3.633.184	2.222.853
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	206.800	0
Overført resultat	3.426.384	2.222.853
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	3.633.184	2.222.853
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
AKTIVER

	2016	2015
4 Grunde og bygninger.....	35.550.000	17.900.000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	54.558	0
	35.604.558	17.900.000
Materielle anlægsaktiver	35.604.558	17.900.000
ANLÆGSAKTIVER	35.604.558	17.900.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	670	670
Andre tilgodehavender	63.804	169.573
Periodeafgrænsningsposter.....	43.599	19.881
	108.073	190.124
Tilgodehavender	108.073	190.124
Likvide beholdninger	345.142	219.401
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	453.215	409.525
AKTIVER	36.057.773	18.309.525

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	2.750.000	2.750.000
Overført resultat	5.649.237	2.222.853
Forslag til udbytte for regnskabsåret	206.800	0
5 EGENKAPITAL	8.606.037	4.972.853
6 Hensættelse til udskudt skat	1.592.514	616.308
HENSATTE FORPLIGTELSER	1.592.514	616.308
Prioritetsgæld	22.806.924	11.435.752
7 Langfristede gældsforpligtelser.....	22.806.924	11.435.752
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	746.813	360.823
Leverandører af varer og tjenesteydelser	115.892	97.579
Gæld til associerede virksomheder.....	1.500.000	501.667
8 Selskabsskat	35.134	0
Anden gæld	654.459	324.055
Periodeafgrænsningsposter.....	0	488
Kortfristede gældsforpligtelser	3.052.298	1.284.612
GÆLDSFORPLIGTELSER	25.859.222	12.720.364
PASSIVER	36.057.773	18.309.525
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2016	2015
1 Personalemkostninger		
Lønninger	94.474	0
Pensioner	7.140	0
Andre omkostninger til social sikring	1.365	0
	<u>102.979</u>	<u>0</u>
Personalemkostninger i alt	<u>102.979</u>	<u>0</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	2.872	0
	<u>2.872</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>2.872</u>	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	35.134	0
Regulering af udskudt skat.....	976.206	616.308
	<u>1.011.340</u>	<u>616.308</u>
Skat af årets resultat i alt.....	<u>1.011.340</u>	<u>616.308</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	15.164.278	0
Tilgang i årets løb.....	13.661.208	57.430
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2016	28.825.486	57.430
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger, primo	2.829.806	0
Årets opskrivninger	4.087.948	0
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2016	6.917.754	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-94.084	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-99.156	-2.872
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	-193.240	-2.872
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	35.550.000	54.558
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Dagsværdien af investeringsejendomme pr. 31. december 2016 er opgjort ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsesstand samt budgetterne for de kommende år. Der har ikke været ændringer i de anvendte metoder for opgørelse af dagsværdier i indeværende år. For en nærmere beskrivelse henvises til afsnittet investeringsejendomme under anvendt regnskabspraksis.

Ejendomme udlejet til beboelse kategoriseres i tre kategorier ud fra beliggenhed, vedligeholdelsesstand samt udviklingsmuligheder. Til fastlæggelse af dagsværdi er følgende forudsætninger anvendt

Kategori 1 ejendomme - belægning 100% - afkastkrav 5,0% - andel af beholdning i regnskab 15 %

Kategori 2 ejendomme - belægning 100% - afkastkrav 5,5% - andel af beholdning i regnskab 59 %

Kategori 3 ejendomme - belægning 100% - afkastkrav 6,0% - andel af beholdning i regnskab 26 %

En stigning i afkastkravet vil medføre et fald i ejendommens dagsværdi og et fald i belægningsprocent i forhold til anvendte forudsætninger vil medføre et fald i ejendommens dagsværdi.

NOTER

	1/1 2016	Forslag til resultatdisponering	31/12 2016
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	2.750.000	0	2.750.000
Overført resultat	2.222.853	3.426.384	5.649.237
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	206.800	206.800
	<u>4.972.853</u>	<u>3.633.184</u>	<u>8.606.037</u>

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
6 Udskudt skat			
Materielle anlægsaktiver	35.604.558	28.409.884	7.194.674
Omsætningsaktiver.....	453.215	409.615	43.600
Langfristede gældsforpligtelser.....	-23.553.737	-23.554.256	519
	<u>12.504.036</u>	<u>5.265.243</u>	<u>7.238.793</u>
Hensættelse til udskudt skat.....			<u><u>1.592.514</u></u>

	2016	2015
7 Langfristede gældsforpligtelser		
Restgæld 31/12 2016		
Dagsværdi 31/12 2016		
Kortfristet andel		
Restgæld efter 5 år		
Prioritetsgæld	23.692.392	19.937.665
	<u>23.692.392</u>	<u>19.937.665</u>
	<u>23.553.737</u>	<u>19.937.665</u>
	<u>746.813</u>	<u>19.937.665</u>

NOTER

	2016	2015
8 Selskabsskat		
Skat af årets resultat	35.134	0
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat i alt.....	35.134	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor t.kr. 21.570, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 35.550.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.709, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på t.kr. 2.709 deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten for M.C. Bolig ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Det er selskabets andet regnskabsår, hvorfor sammenligningstallene i resultatopgørelse, balance og noter kun omfatter 7,6 måned.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Gæld til finansiering af investeringsejendomme måles fremover til amortiseret kostpris. Tidligere blev gælden målt til dagsværdi.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændringer udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 165.618 kr. Årets skat af praksisændringen udgør 36.436 kr., medens egenkapitalen pr. 31. december 2016 forøges med 129.182 kr.

Sammenligningstal er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følger af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse og lignende.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

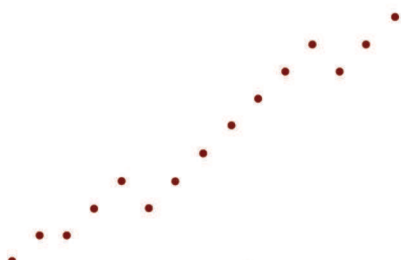
Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



...meget mere end tal

EKL revision

Registreret revisionsanpartsselskab

Skomagervej 13 b
7100 Vejle
Tlf. 75 72 73 55
CVR-nr.: 30 17 58 59
www.ekl.dk



Claus Schneider Vitting

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-994286570503

Tidspunkt for underskrift: 03-03-2017 kl.: 14:51:52



Martin Sørensen

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-956734752122

Tidspunkt for underskrift: 03-03-2017 kl.: 10:56:33



Karsten Lykkegård

Som Revisor

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur

RID: 1171532694343

Tidspunkt for underskrift: 07-03-2017 kl.: 17:05:01



Claus Schneider Vitting

Som Dirigent

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-994286570503

Tidspunkt for underskrift: 08-03-2017 kl.: 17:54:11



Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forseglet og tidsstemplet af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid læftes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatur OCES - certificerede løsning sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på www.esignatur.dk/videnscenter